

Protokoll Årsmøte Akersborg Vel 2025

Dato: 23. April 2025

Klokken: 18.00

Sted: Ullevål Hageby Seniorsenter, Damplassen 20, 0852 Oslo

Deltakere: 30 husstander hvorav 3 husstander var representert ved fullmakt

ÅRSMØTET I AKERSBORG VEL 23/4-2025

Sak 1. Konstituering av årsmøte 2025.

- a. Godkjenning av stemmeberettigede – Godkjent
- a. Godkjenning av innkalling og saksliste - Godkjent
- a. Protokoll underskrivere: Stian (AT 5) og Norunn (AT 18) - Godkjent
- a. Tellekorps: Marit (AT 39) og Astrid (AT 41) – Godkjent
- a. Møteleder: Ola - Godkjent
- b. Referent: Anne - Godkjent

Sak 2. Behandle styrets forslag til årsberetning 2024. - Godkjent

Styrets innstilling: Styrets årsberetning godkjennes.

Kommentarer årsmøte: Årsmøtet kommenterer at det mangler informasjon om hvem som vant barneturneringen av Petanque; Vinneren var Tamaya (AT 26).

Sak 3. Behandle regnskap 2024. - Godkjent

Vedlagt med godkjenning fra revisor

Styrets innstilling: Regnskap for 2024 godkjennes.

Sak 4. Behandle budsjett 2025 – Godkjent

Styrets innstilling: Styrets budsjett for 2025 godkjennes.

Kommentarer årsmøte:

Årskontingent for 2025 opprettholdes.

Det er ikke satt opp store investeringer for 2025.

Styret økte sponning til arrangement og initiativ i nærmiljøet. Eksempelvis: 17. mai arrangementet på Damplass, skolen og minneparken. (leie av lydanlegg i samarbeid med Ullevål Hageby vel og FAU).

Sak 5. Valg. Godkjent

Valg til styret: for en periode på 2 år

Ole Petter K. Schmelling (AT 8) Styreleder - Godkjent

Camilla Bugge (UA 15) Styremedlem- Godkjent

Ingrid Nagell (AT 13) Styremedlem- Godkjent

Bjørn Kuvaas (AT 45) Varamedlem- Godkjent

Anne Kathrine Melby (AT 43) Varamedlem. valgt 2024 for 2 år

Kasserer:

Ola Lones (AT 7) valgt 2024 for 2 år

Revisor:

Erling Strøm (AT 34) valgt 2024 for 2 år

Valgkomite:

Morten Alexander Pedersen (AT 29) – Godkjent

Anne Zimarseth Lenæs (AT 22) – Godkjent

Kommentar årsmøte:

Komiteer

Komiteleder går gjennom med sine komiteer, medlemmer (fornyelse) oppgaver og planlegger aktiviteter.

Kommentar årsmøte:

- Funksjon bod og fasadekomiteen endrer navn til Nærmiljøkomiteen med intensjon om å kunne svare ut høringer etc. – Godkjent

Sak 6. Saker

6.1. Vedtektsendring

ENDRING I VEDTEKTENES § 3 - Medlemmenes plikter – Godkjent

Medlemmene plikter å holde havene godt vedlike. De kan ikke på egen hånd foreta søknadspliktige utvendige forandringer av husene eller deres farge uten Plan- og bygningsetatens godkjenning jf. Byantikvarens vedtak fra 2020 om oppføring av husene i Akersborg Terrasse 1-45 og Ullevålsalléen 15-31 (ulike nr.) på gul liste. Medlemmene plikter å gjøre seg kjent med konsekvensene av oppføring på Gul liste, og styret sørger for at Helhetsplanen er gjort tilgjengelig.

6.2. Revidert Helhetsplan – Godkjent

Formålet med dette arbeidet var å forenkle søknadsprosessen av fasadeendringer og landskapsendringer for Akersborg Vel sine medlemmer, og gjennom revidert Helhetsplan forenkle dialogen med Byantikvaren (BYA).

I forbindelse med at Akersborg Vel kom på Gul liste i 2020, fikk daværende styret en forespørsel om å justere Veltes helhetsplan til å være tilpasset Byantikvarens føringer. Årsmøtet 2022 godkjente en arbeidsgruppe for dette oppdraget, som gjennom oppdateringer på årsmøtene i 2023 og 2024 ble votert utsatt. I 2025 ble arbeidsgruppens utkast sendt til styret, og gjennom ytterligere bearbeiding sendte styret ut et forslag til justert helhetsplan til velets medlemmer på høring den 10. mars med høringsfrist 31. mars. Det kom inn to høringssvar, som begge genererte justeringer av helhetsplanen.

Helhetsplanen vil være et levende dokument og kan oppdateres og godkjennes ved årsmøter.

Kommentarer årsmøtet:

- Innledning Lov for Akersborg Vel og innledning i helhetsplanen er ulik. Lov tar for seg velets formål med å arbeide til felles beste for huseierne, mens helhetsplanen refererer til Fylkesmannen i Oslo, og formålet med bevaring av det estetiske uttrykk av bygningens fasader. Det er også to ulike årstall.

- o Svar: Lov om Akersborg Vel kom i stand ett år etter bygningenes ferdigstilling, som forklarer årstall forskjellen.
Helhetsplanen tar for seg bygg, hager og anlegg, mens Lov om Akersborg Vel tar for seg Medlemmer, Styret, Årsmøtet og valg.
- Kommentaar om høringssvar, Dører. I AT 4-16 var det opprinnelig glatte funksisdører i rødt med et smalt langsgående vindu (eksempel bilde finnes i Helhetsplanen). Dette gjaldt ikke overalt.
 - o Svar: Denne presiseringen kan neste styre justere i Helhetsplanen og godkjenne ved neste årsmøte.

Sak 7 Eventuelt.

Ingen saker meldt til styret innen frist 10. april 2025.

Signaturer

Protokoll underskrivere: Norunn (AT 18) og Stian (AT 5)

Norunn Vorland

Stian Dahl