HUSORDENSREGLER FOR
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG.

Generelt:
Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt beboer plikter å forholde seg til følgende husordensregler.

Ro og orden:
Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00 (fra kl. 24.00 til kl. 08.00 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd.

Parkering:
Parkering må kun skje på oppmerkede plasser, bortsett fra ved av- og pålessing.
Hensetting av campingvogn på borettslagets område godkjennes ikke.
Hensetting av biler på parkeringsplass bør ikke forekomme, der hvor garasjeplass disponeres.

Dyrehold:
Beboere som ønsker å holde dyr, inngår en avtale om dette med styret. Avtalen blir å betrakte som en del av husordensreglene. Mislighold av avtalen betraktes som mislighold av husordens-reglene.
Det utarbeides avtaleformularer for hold av hund, innekatt og andre dyr. De som ønsker å anskaffe dyr, må godta avtalen om dette.

Bruksoverlating:
Bruksoverlating (tidl. framleie) skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseiere får på grunn av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken kan ikke flytte inn før godkjennelse fra styret foreligger.

Vedlikehold:
Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom vedlike er fordelt mellom andelseieren og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til vedtektenes pkt. 5 som regulerer dette. Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

Forsikring:
Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer tegne selv.

Brannvernutstyr.
Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernut-styret.

Overtredelser:
Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen.

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal skje på lik linje som husordensreglementet.