



(for Sameiet Strømsveien 83)

Oppdragsnr : 75240509  
OSLO 18.10.2024

## Salg av eierseksjon i Sameiet Strømsveien 83

Vi har fått i oppdrag å formidle salg av:

**Adresse:** Strømsveien 83, 2010 STRØMMEN  
**Hjemmelshaver(e):**  
**Matrikkel:** gnr. 73, bnr. 588, snr. 3 i Lillestrøm kommune

Iht. eiendomsmeglingslovens § 6-7 er eiendomsmegler pålagt å videreformidle opplysninger om leiligheten, og vi anmoder derfor om å få tilsendt kopi av:

- **Siste årsregnskap, årsberetning og budsjett**
- **Vedtakter og husordensregler for sameiet**
- **Utfylt opplysnings skjema (vedlagt)**

Dersom det er øvrige opplysninger eller forhold sameiet eller styret kjenner til som kjøper bør få kjennskap om, anmoder vi om en skriftlig tilbakemelding med informasjon om dette.

Vi ber om å få opplyst eventuelle restanser sameier måtte ha til sameiet, og vi tar kontakt med Dem når seksjonen er solgt for styrets godkjenning av ny kjøper dersom dette kreves.

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding slik at vi kan presentere korrekte opplysninger om eiendommen.

Vennlig hilsen  
EIE

**Ali Hashmi**  
Eiendomsmegler / Partner  
telefon: +47 98 44 78 66 | e-post: ali@eie.no

EIE eiendomsmegling

NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
NO 990 224 463 MVA

POSTADRESSE  
Postboks 20, 0913 Oslo  
0913 OSLO

STOVNER SENTER 3  
+47 22 30 18 00  
stovner@eie.no



## OPPLYSNINGSSKJEMA FRA FORRETNINGSFØRER

Adresse: Strømsveien 83, 2010 STRØMMEN  
Matrikkel: gnr. 73, bnr. 588, snr. 3 i Lillestrøm  
Vårt oppdrag: 75240509

Fellesutgifter
Fellesutgifter kr/mnd <u>1500</u>
Fellesutgifter inkluderer: <u>Forsikring og vedlikehold</u>
Uoppgjorte krav er per idag kr <u>Ingen</u>

Har sameiet fellesgjeld? <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Sameie sin totale fellesgjeld er pr: _____			kr: _____		
Seksjonens andel av fellesgjelden er pr: _____			kr: _____		
Långiver:	Total saldo:	Utbetalt dato:	Innfrielsesdato:	Avdrag betales fra:	Rentesats:
Felleskostnadenes fordeling på ulike poster pr mnd:					
Renteutgifter:		Avdrag:		Driftsutgifter:	
<b>Besvares dersom lånet pr d.d. er avdragsfritt</b>				kr: _____	
Stipulerte månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode					
Dersom sameiet har mottatt nedbetalingsplan fra långiver ber vi om at denne oversendes.					

Bygningsforsikring
Selskap: <u>Frende Forsikring</u> Polise nr.: <u>1006230</u>

Formue
Andel formue kr <u>Se årsregnskap</u> pr.
Total formue kr <u>Se årsregnskap</u> pr.

Andre opplysninger:
Vedtatte / foreslåtte arbeider som vil medføre økning i felleskostnader / fellesgjeld:
Varsel om endringer i reguleringsplan eller nabovarsel i forbindelse med byggearbeider e.l:

EIE eiendomsmegling



Eventuell annen vesentlig informasjon:

**Parkering:**

Følger det parkeringsplass med leiligheten?  Ja  Nei / Plass nr:

**Særskilte forhold:**

Har øvrige seksjonseiere forkjøpsrett?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Antall dager for avklaring av forkjøpsrett:	
Kreves det styregodkjenning av ny kjøper?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er dyrehold tillatt ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Krever styregodkjenning

**Gebyrer:** Ingen

Eierskiftegebyr	Kr	
Innhenting av opplysninger	Kr	
Evt. andre gebyrer	Kr	
Vil vi få oversendt faktura på gebyret ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei - kontonummer for overføring oppgitt under		
Kontonummer for gebyrer:		

**Informasjon om sameiet:**

Sameiets navn: Sameiet Strømsveien 83		Styreleder: Daniel Fjeldheim
Adr: Strømsveien 83	Tlf: 48292279	E-post: daniel.fjeldheim@outlook.com

**Vedlegg – vi ber om å få oversendt følgende vedlegg dersom disse forefinnes (sett kryss):**

<input type="checkbox"/>	Vedtekter	<input type="checkbox"/>	Budsjett for inneværende år
<input type="checkbox"/>	Husordensregler	<input type="checkbox"/>	Kopi av styrevedtak som har interesse for ny eier
<input type="checkbox"/>	Regler vedrørende husdyrhold	<input type="checkbox"/>	Ligningsoppgave
<input type="checkbox"/>	Siste års regnskap med årsberetning	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Referat fra siste årsmøte	<input type="checkbox"/>	Annet:

Dato og sted: 24/10 / Oslo

Forretningsførers stempel / underskrift

EIE eiendomsmegling

NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
NO 990 224 463 MVA

POSTADRESSE  
Postboks 20, 0913 Oslo  
0913 OSLO

STOVNER SENTER 3  
+47 22 30 18 00  
stovner@eie.no