

Arbeidssted (Matr.nr.) (Adresse)	191/3 hus 15, Østre Ravnåsen,	Journalnr.	80/2137
Arbeidets og bygningens art	Rekkehus	Innlevert	02.07.80
Byggherre	A/S Selvaagbygg, Holmenveien 19, Oslo 3.		
Anmelder	Selvaag-Bygg, Holmenveien 19, Oslo 3.		

MS/BH

Oslo, den 10.november 1980.

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 1 approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Det vises til byplankontorets påtegning av 7.10.80 på kartet og til uttalelse av 9.10.80, kfr. vedlagte gjenpart. Reguleringsplanen må stadfestes.

Videre vises til helserådets og brannvesenets uttalelser av henholdsvis 5.8 og 8.8.80, kfr. vedlagte gjenpart. Påleggene må følges. Brannvesenets krav om tennvernende kledning i bod kan frafalles for helt frittliggende boder. Det må være minimum 4 m avstand mellom vinduer i motstående gavler. Dersom dette ikke kan oppnås, må korrigert kart/tegning innsendes.

I samsvar med byggeforskriftenes krav, kap. 49:121 er det i byggemeldingen opplyst at det leveres pipe. Tilsvarende er røykpipe inntegnet på planene. Bygningskontrollen kan ikke se at det foreligger hjemmel for å nekte oppsetting av røykpipe, kfr. helserådets uttalelse. En tør be om byggherrens vurdering. Dersom man ikke kommer frem til en løsning, må saken fremmes for bygningsrådet.

Skillevegger mellom leilighetene må føres helt opp til taktekkingen.

Redegjørelse for støydempende tiltak må innsendes dersom sjenerende trafikkstøy skulle tilsi det.

Lydisolasjon må utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 53:3.

Ventilasjon må anordnes i henhold til gjeldende forskrifter, kap. 47.

Rørleggerarbeidet må anmeldes til og godkjennes av vann- og kloakkvesenet.

Endelig sokkelhøyde og terrengutforming godkjennes på stedet av vår overingeniør.

Utomhusplanen er oversendt byplankontoret til uttalelse og vil deretter bli sendt park- og idrettsvesenet.

Det bemerkes at søppelbodene er plassert inntil lekeplassene.

Vedrørende planløsningen er det lite tilfredsstillende med kombinert bad, w.c. og vaskerom for en 3-roms leilighet (type 44/11). Videre bemerkes at nytt bart areal i klæsbodene i endel boliger er sterkt

Fortsettes

Arbeidssted	Journalnr.	Tegn. nr.
191/3 hus 15, Østre Ravnåsen	80/2137	1

redusert ved at boden er gjennomgangsrom for matbod. Det vises forøvrig til byggeforskriftenes kap. 31:32 om at matbod skal plasseres og utrustes slik at temperatur og fuktighetsforholdene i boden gjør den egnet til formålet. En vil videre peke på at kjøkkeninnredningen i enkelte leiligheter medfører uheldig kryssende trafikk. En anbefaler sterkt at planene blir vurdert nærmere for de hustyper forannevnte gjelder, da forholdene synes å ligge vel tilrette for en bearbeidelse.

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter mrk. X være ordnet:

- | | |
|--|---|
| ☒ A. ansvarshavende være godkjent. | ☐ F. ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| ☒ B. registrering vil bli foretatt av bygningskontrollen. | ☐ G. korrigerte tegninger være innsendt og godkjent. |
| ☐ B' Samtykke etter Etableringsloven foreligge (Kontoret for næringslivet, Rådhuset). | ☒ H. Reguleringsplanen være stadfestet. |
| ☐ C. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at veg, vann- og kloakk-spørsmålet er ordnet. | ☐ I. |
| ☐ D. gjenpart av tilglyst erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. | ☐ J. |
| ☒ E. redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert. | ☐ K. |

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse fra bygningskontrollen.

Det kan ta noen tid å oppfylle enkelte av de ovennevnte vilkår for byggetillatelse. De bør derfor ordne de avkryssede punkter så tidlig som mulig for å unngå forsinkelser når bygge arbeidet skal settes igang.

Fristen i bygningslovens § 32, siste ledd, løper fra datoen for denne approbasjon.

Det vises til reglene om klage m.v. i bygningslovens § 17 og forvaltningslovens kap. VI særlig §§ 29 og 35.

A. Gjerstad
bem.

Margretha Schei

Konferanser med teknisk personale: Mandag-Onsdag-Fredag kl. 12.00-14.00, evt. nærmere avtale pr. telefon

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

GENERELLE BESTEMMELSER

1. Byggearbeider som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjenning (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedrørende konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.
2. Er arbeidet ikke satt i gang seinest 1 år etter at søknad om byggetillatelse er approbert, faller approbasjonen bort. Søknad om fornyelse kan innsendes før ett-års-fristen er utløpt, kfr. § 96 i bygningsvedtekt for Oslo.
3. Etter at byggetillatelse (gravetillatelse) er gitt skal oppmålingsvesenet påvise og kontrollere bygningens beliggenhet, samt angi en utgangshøyde. Når en bygnings sokkelhøyde (gesims) ikke er fastsatt i reguleringsplanen, skal forslag til høyde i samsvar med approberte tegninger vises på oppsatte salinger. Sokkelhøyden, eventuelt med mindre justeringer, skal godkjennes av bygningskontrollen på stedet og kontrolleres av oppmålingsvesenet.
4. Arrondering, sammenføyning og deling rekvireres i Oslo oppmålingsvesen.
5. Installasjon av oljefyringsanlegg, oljefyrt ildsted og tank for fyringsolje og petroleum, samt spesielle ovner og anlegg må anmeldes til Oslo brannvesen, avd. for byggesaker, fyringsanlegg m.v.
6. Rørleggerarbeidet må anmeldes til Oslo vann- og kloakkvesen, rørleggeravdelingen.
7. Elektriske installasjoner må anmeldes til Oslo Lysverker, anleggsavdelingen.
8. Bygningskontrollens godkjenning av planene medfører ingen rett til overfor Oslo Lysverker å gjøre krav på elektrisk oppvarming. Selv om det idag ikke finnes noen restriksjoner for levering av strøm til boligoppvarming, vil leveringsmulighetene til småhus i eksisterende boligområder på grunn av det lokale fordelingsnett, være begrenset. Tilsagn fra Oslo lysverker om nødvendig krafttildeling, må derfor innhentes.
9. Elektrisitetsforskriftene krever at det skal etableres en jordelektrode. Denne kan utføres på flere måter avhengig av fundamenteringsmetoden. For å unngå unødvendige omkostninger bør De så tidlig som mulig henvende Dem til en elektroinstallatør eller Oslo Lysverker, tilsynskontoret.
10. Stillaser og byggegjerder på gategrunn, skal anmeldes til Oslo kommunale Arbeidstilsyn.

Rekkehus

Arbeidssted Østre Ravnåsen	Matr.nr. Gnr.191,bnr.3,hus 15	J.nr. 80/2137
--------------------------------------	---	-------------------------

Byggherre

Ansvarshavende

**A/S Selvaagbygg
Holmenveien 19**

**Overing. John Mejlænder-Larsen
Holmenveien 19**

OSLO 3

OSLO 3

SO/GS

Dato
1. september 1982

Midlertidig brukstillatelse gis under forutsetning av at nedennevnte mangler blir rettet snarest.

For bygning med tilfluktsrom skal funksjonsprøving utføres av Oslo siviltforsvar, etter melding fra ansvarshavende til siviltforsvaret.

Innen ett år fra dato må bygningen være satt i full stand slik at den fyller de krav bygningslovgivningen stiller for ferdigattest. Innen samme frist må anmodning fra ansvarshavende om ferdigbesiktigelse være innkommet.

Ved ferdigbesiktigelsen kan ytterligere mangler bli påpekt. **For bygningssjefen**


.....
Overingeniør
Svein Oddby

.....
Bygningsinspektør

All post adresseres til Byggningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.



OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
HERSLEBSGT. 19^{xii} OSLO 5 * 115060

SO/GS

KOPI

Oslo, den 26.10.1983

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Gnr. 185, bnr. 57, (191/3), Hus 15, Ravnkroken 36, A til F. Ø. Ravnåsen, Oslo 12

Arbeidets art

Nybygg

Bygningens art

Rekkehus

Byggherre

A/S Selvaagbygg, Holmenveien 19, Oslo 3

Byggemelder

Selvaagbygg, Holmenveien 19, Oslo 3

Ansvarshavende

Overing. John Mejlønder-Larsen, Holmenveien 19, Oslo 3

Journalnr.

80/2137

Avsluttende synsforretning

11.10.1983

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

For bygningssjefen

Overingeniør

Svein Oddby

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pas. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.