

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 14.12.2023
201402117 - 12 Simen Ellingsen Madsen
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: BERGKRISTALLEN 1-11 Eiendom: 159/115/0/0
Tiltakshaver: Bergkrystallen Borettslag Søker: NORCONSULT NORGE AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Vesentlig endring/reparasjon

Ferdigattest - Bergkrystallen 1-11

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for rehabilitering av våtrom, mottatt 14.11.2023.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Ansvar

Foretaket som hadde ansvarsrett for overordnet prosjektering og utførelse samt prosjektering og utførelse av miljøsanering har opphørt. Norconsult har redegjort for at deres uavhengige kontroll også har omfattet kontroll av endringer i brannskiller. Etaten har etter en konkret vurdering og etter søkers redegjørelse konkludert med at dette er tilstrekkelig som kontroll av det utførte arbeidet.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
962392687 NORCONSULT AS	SØK - Ansvarlig søker - Tiltaksklasse 2 KONTROLL - Kontroll av bygningsfysikk - Fuktsikring - Tiltaksklasse 2
976964446 S-BYGG AS	PRO - Overordnet ansvar for prosjektering - Tiltaksklasse 2 UTF - Overordnet ansvar for utførelse - Tiltaksklasse 2 PRO - Prosjektering av miljøsanering - Tiltaksklasse 2 UTF - Utførelse av miljøsanering - Tiltaksklasse 2

Gebyr

Gebyr i den enkelte sak ilegges i henhold til gebyrforskriften. Plan- og bygningsetaten har imidlertid hjemmel i regulativet § 1-5 til å nedsette et gebyr som er å anse som åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader etaten har hatt med saken. Plan- og bygningsetaten gjør oppmerksom på at deler av kostnaden kan tilskrives forhold som ikke direkte har med størrelsen av prosjektet å gjøre. Gebyret skal dekke alle utgifter etaten har hatt i forbindelse med saken. Det er i de saker som har vært ekstraordinært lite ressurskrevende for etaten å behandle som det er grunnlag for å vurdere reduksjon.

Tiltaket berører flere adresser med samme gnr/bnr. Saknummer 201402117, 201402953, 201402954, 201402955, 201402956, 201402957, 201402958, 201402959, 201402960, 201402961, 201402962, 201402963, 201402964, 201402965, 201402966, 201402967, 201402968, 201402969, 201402970, 201402971, 201402972 omfatter tiltaket. Kostnader knyttet til innregistrering er uendret, men på grunn av noe redusert tidsbruk ved saksbehandling gis det 30 % rabatt på gebyr.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Simen Ellingsen Madsen - saksbehandler

Gaute Dekko - prosjektleder

avdeling for byggeprosjekter

3-ukerssaker

Kopi til:

Bergkrystallen Borettslag, c/o OBOS Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO