

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Nordeideparken onsdag 21.05.2025 kl. 18:00 - Frivillighetssentralen.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøtte

Status fremmøtte (antall stemmeberettigede inklusive fullmakter). Det er kun avgitte stemmer som telles med i avstemmingen ved beslutningssaker/valg.

Vedtak:

Fra seksjonseierne møtte: 17

Antall fremlagte fullmakter: 1

Hvilket utgjorde totalt 16 stemmeberettigede til stede.

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble følgende valgt: Trond Kaland

1.4 Valg av referent

Trude Lande

Vedtak:

Som referent ble følgende valgt: Trude Lande

1.5 Valg av protokollvitne

I tillegg til møteleder skal protokollen undertegnes av en sameier.

Lene Vagtskjold

Vedtak:

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble følgende valgt:

Lene Vagtskjold

1.6 Valg av tellekorps

Vedtak:

Følgende ble valgt til tellekorps:

Elisabeth Høivik og Cecilie Nagelgard

2. Årsberetning 2024

Årsberetning for 2024 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

Vedtak:

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2024/Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2024 og revisjonsberetning er vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Regnskapet for 2024 ble godkjent.
Revisors beretning var en ren beretning.
Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer.

Vedtak:

Godtgjørelse for foregående styreperiode settes til kr. 65000 til fordeling blant styrets medlemmer.

5. Valg

5.1 Valg av styreleder

Styreleder velges ved særskilt valg, normalt for to år om gangen.

Vedtak:

Som styreleder ble Trond Kaland valgt for 1 år.

5.2 Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer velges normalt for to år om gangen.

Vedtak:

Som styremedlemmer ble følgende valgt:

Roald Laurantsen for 2 år

Sandra Mataityte for 2 år

Elisabeth Høivik for 1 år

5.3 Valg av varamedlemmer

Varamedlemmer velges årlig.

Vedtak:

Følgende ble valgt som varamedlemmer:

Ingen

5.4 Styrets sammensetning etter valget

Vedtak:

Etter valget består styret av:

Trond Kaland styreleder valgt for 1 år i 2025

Sandra Mataityte styremedlem valgt for 2 år i 2025

Roald Laurantsen styremedlem valgt for 2 år i 2025

Elisabeth Høivik styremedlem valgt for 1 år i 2025

Ingen varamedlem valgt.

5.5 Valg av valgkomité

Vedtak:

Følgende ble valgt som medlemmer til valgkomiteen for 1 år:

Ingen valgkomité.

6. Saker

6.1 Forslag til ny styresammensetning

Forslag er at en reduserer antall styremedlemmer fra 4 til 3.

Styret bør ha en sammensetning der styreleder helst har kunnskap om styrearbeid. Øvrige styremedlemmer, hvor minste én av de, har teknisk innsikt.

Det som i dag har vært den 4. personen, kan bli en "betalt" vaktmester som gjør en del oppgaver knyttet til bygget.

Vedtak:

Vedtak på at styret skal bestå av 4 medlemmer, hvorav 1 styreleder og 3 styremedlemmer.

6.2 Varmepumpe

Varmepumpe. Leverandør av varmpumpe, skal nå ta en fullstendig analyse av denne.

Vedtak:

Vi skifter ihht rapport.

6.3 Utskifting av fasadeplater A-blokken

Fasadeplatene i 3. etasje, A-blokken, er utsatt for vær og vind over tid. Membranen er defekt og dette medfører sopp- og algevekst på platene.

Vedtak:

Styret følger opp de ulike alternativene for å forbedre fasadeplatene.

6.4 Internet/bredbånd Telenor

Avtale inngått med Telenor.

Vedtak:

Grunnpakken er endret.

Avtale er signert.

6.5 Billader

Bravida har hittil utført årskontroll. Dette har vært en kostnad for sameiet på ca kr. 8.000,-. Dette skal ut på anbud og eierne av de ulike billaderne vil få en økt fellesutgift.

Vedtak:

Styret finner en løsning på hvordan dette skal praktisk gjennomføres.

6.6 Tildeling av parkeringsplass

2 seksjonseiere har, fra sameiet var nytt, ikke fått tildelt en parkeringsplass ute slik andre har fått.

Styret finner dette urimelig og vil tildele de plass uten at dette går på bekostning av gjesteparkeringer.

Vedtak:

Nytt styre ser nærmere på saken.

6.7 Sikkerhet

Vi har en utfordring i forhold til sikring av verdier. Trappeoppgangene er tilgjengelig for alle, også for personer utenfor sameiet. Disse kan igjen ta seg inn i garasjeanlegg og felles boder.

Vi har prisforespørsel ute. Neste styret følger opp denne saken.

Vedtak:

Nytt styre følger opp saken.

6.8 Areal på utsiden av seksjoner i 1. etasje

Styret foreslår at seksjoner i 1. etasje har råderett over arealet som i dag er belagt med betongheller. Nytt styre undersøker med kartverket hvordan avtalen skal utformes slik at det vil ligge en heftelse på sameiet, men ikke på fellesarealet.

Dagens styre mener at areal belagt med betongheller, ikke er en del av fellesareal. Dette vil medføre at avtalen kan tegnes på 30 år, og ikke på 10 år.

Vedtak:

Nytt styre følger opp saken med Bergen kommune.

6.9 Utleie av parkering

Utleie til eksterne, opphøres fra 01.01.26. Videre kan parkeringsplasser bare leies ut til seksjonseiere. Dette gjelder både inn-og utvendig.

Vedtak:

Vedtatt.

Protokoll for Sameiet Nordeideparken

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Trond Kaland (sign.)	24.05.2025
Sekretær	Trude Lande (sign.)	22.05.2025
Protokollvitne	Lene Gundersen (sign.)	23.05.2025
Protokollvitne	Cecilie Nagelgaard (sign.)	24.05.2025