

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAG MARIDALSVEIEN 180

**Husordensreglene omhandler en del av den enkelte andelseiers rettigheter og plikter i borettslaget.
Husordensreglene tar sikte på å dekke forhold som angår felles trivsel og miljø i borettslaget.**

1. Generelt

Husordensreglene omhandler en del av den enkelte andelseiers rettigheter og plikter i borettslaget. Husordensreglene tar sikte på å dekke forhold som angår felles trivsel og miljø i borettslaget. De er viktige for fellesskapet, og brudd på husordensreglene regnes som mislighold av andelseierens forpliktelser, jf vedtektenes pkt 6-1.

2. Ro i leilighetene

Det skal i alminnelighet være ro i og utenfor leiligheten fra mellom kl 2200 og 0600.

Støyende aktiviteter som bruk av slagdrill, hammer og lignende kan likevel bare gjøres mellom kl 0800 og 2000 på hverdager. Skal slikt arbeid foregå over en viss tid, bør naboene varsles f eks ved et enkelt oppslag.

Musikkundervisning tillates bare etter godkjenning fra styret, og med samtykke fra alle naboer over, under og ved siden.

3. Låsning av dører, orden i ganger etc

Inngangsdørene skal være låst. Det samme gjelder dører til kjellere. Det er alle beboeres plikt å sørge for at dette overholdes.

Ski, kjelker, sykler, etc eller ting som skal kastes, må ikke settes i trapperom eller ganger. Sportsutstyr settes i boder for dette formålet eller oppbevares hos den enkelte. Ting eierne ikke lenger ønsker, kastes umiddelbart eller oppbevares hos den enkelte til borettslaget leier container, den enkelte har tid til bortkjøring mv. Naboer skal slippe å møte andres utbrukte gjenstander, gamle aviser osv.

Feilplasserte gjenstander kan fjernes uten forvarsel.

4. Søppel

Husholdningsavfall kastes i egen beholder i bakgården. Avfallet må pakkes forsvarlig inn. Større gjenstander er beboerne selv ansvarlig for å få fjernet, jf forrige punkt.

5. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

6. Ta hensyn til naboene

Det henstilles til beboerne å gi beskjed til nærmeste naboer når man skal ha større fester. Husk at i sommerhalvåret med åpne vinduer og verandadører høres både værmelding, musikk mv mye bedre. Vi hensyn.

Grilling med kull på verandaene og takterrassene er ikke tillatt.

7. Meldinger til beboerne

Meldinger fra borettslagets styre gjennom rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme måte som husordensreglene.

styret

