



# ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180  
Innkalling / Årsrapport / Regnskap



# INFORMASJON OM GJENNOMFØRING AV ÅRSMØTE/GENERALFORSAMLING

Det følger av eierseksjonsloven § 41 annet ledd og borettslagsloven § 7-4 (4) at

*«Styret beslutter hvordan årsmøtet [generalforsamlingen] skal gjennomføres.*

*Årsmøtet [generalforsamlingen] skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det. Styret kan sette en frist for når et krav om fysisk møte kan settes frem. Fristen kan tidligst løpe fra seksjonseierne har blitt informert om hvilke saker årsmøtet skal behandle, og må være så lang at seksjonseierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte.*

*Dersom årsmøtet [generalforsamlingen] ikke gjennomføres som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at det foreligger systemer som sikrer at lovens krav til årsmøte er oppfylt. Systemene må sikre at deltakelsen og stemmegivningen kan kontrolleres på en betryggende måte, og det må benyttes en betryggende metode for å bekrefte deltakernes identitet.»*

## **Hvem kan stemme på årsmøte/generalforsamlingen?**

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- *Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg.*
- *En stemme avgis pr. eierandel.*
- *Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.*
- *Eier kan møte ved fullmektig.*

Fullmaktsskjema følger vedlagt i innkallingen og leveres til styret eller forretningsfører ved inngangen for registrering.

Vel møtt!

# VELKOMMEN TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Borettslaget Maridalsveien 180

Innkallingen inneholder alle saker som skal behandles på generalforsamling. Alle eiere bes sette seg inn i sakspapirene på forhånd, slik at møtet kan gjennomføres effektivt.

**Møtedato:** 06.05.2025

**Tidspunkt:** 17.00

**Sted:** Ståle Jønsberg, 1. Etg. i oppgang B

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

#### 1.1. Valg av møteleder

Møteleder utnevnes formelt under møtet. Imidlertid stiller Ståle Jønsberg v/ECIT NORIAN som foreslått møteleder.

#### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Protokollfører utnevnes formelt under møtet. Imidlertid stiller Signe A. Langstrand v/ECIT NORIAN som foreslått protokollfører.

Et protokollvitne vil utnevnes blant de oppmøtte.

#### 1.3. Registrering av stemmeberettigede

Antall fremmøtte stemmer registreres og avklares under møtet.

#### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det foreslås å godkjenne innkallingen og måten møtet gjennomføres på.

### 2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2024

Styrets årsrapport for 2024 følger vedlagt.

Styrets forslag til vedtak:

Styrets årsrapport tas til orientering.

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Årsregnskapet for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet 2024 er revidert av revisjonsselskapet BDO AS. Revisjonsberetningen følger vedlagt.

Styrets forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

### 4. BUDSJETT FOR 2025

Styrets budsjett for 2025 følger vedlagt.

Styrets forslag til vedtak:

Styrets budsjett tas til orientering.

## 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår en godtgjørelse (inkl Larviksgata vervet) på kr 35 000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

### Styret har fram til dette møtet bestått av:

Styreleder	Ståle Jønsberg	På valg: 2025
Styremedlem	Thea Schjøll Munck	På valg: 2026
Styremedlem	Daniel Rolstad	På valg: 2025
Varamedlem	Tomas Bendzius	På valg: 2025
Larviksgata vel:	Sander Dybvikstrand	På valg: 2025

### Kandidater til styreverv:

Styreleder velges særskilt.

Det skal velges ett styremedlemmer.

Det skal velges ett varamedlemmer.

Det skal velges en representant i Larviksgata vel

## 7. INNKOMNE SAKER

### 7.1. Utbedring av utdatert drenering på tak

Forslagsstiller: Christian Hagen, andel 15

#### Forslagsstillers saksfremstilling:

Dreneringen på byggets takterrasse er etter standard fra 1985, og er beviselig altfor trangt for dagens standard. Dette har fagfolk bekreftet til både andelseiere og til styret i sameiet. Etter dagens standard ville ikke sluket og dreneringen blitt godkjent. Den mangelfulle dreneringen har allerede medført en stor vannlekkasje inn i leiligheten i fjerde etasje (høst 2024) og eksperter har anbefalt at det utbedres for å unngå nye lekkasjer. Andelseier i loftsleiligheten er ansvarlig for å rense sluket jevnlig for å unngå at dreneringen tetter seg, men når dreneringen er såpass tett at det også renner dårlig når det er nyrenset ved styrtregn er det stor risiko for at vannlekkasjer kan gjenta seg. Spesielt i et klima med stadig mer ekstremvær og styrtregn. Dette kan potensielt bli veldig kostbart. Det kan heller ikke forventes at andelseier i loftsleilighet er hjemme til en hver tid for å sørge for drenering og rensing av et sluk med såpass dårlig drenering.

#### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Vi ønsker en utbedring av fagfolk, gjerne flere ulike, som kan sjekke om det er mulig å gjøre utbedring av dreneringen, slik at det godkjennes etter dagens standard. Vannskader er potensielt veldig skadelig og kostbart. Forsikringselskapet til bygget dekket skaden i leiligheten under ved lekkasjen i høst 24, men hvis vi ikke utbedrer årsaken til problemet vil nok ikke forsikringen dekke det ved gjentatte hendelser. Som sagt kan det heller ikke forventes at andelseier er hjemme til en hver tid for å sørge for daglig rens av sluket. I høst var sluket rens under to uker forut

### Styrets saksfremstilling:

Styrets fremstilling baserer seg på følgende informasjon: 1) konsultasjoner med boligadvokat (Huseierne), 2) forsikringsselskapets anbefalinger (Gjensidige), og 3) befaring, samt prisvurdering fra eksternt firma for utbedring av takterrasse (Drogseth AS).

Ifølge eierseksjonsloven er vannlekkasje på takterrasse andelseiers ansvar, og per definisjon ikke noe borettslaget har ansvar for så lenge vannlekkasjen ikke skyldes vesentlige feil eller mangler ved selve bygget. Andelseiers ansvar er å sørge for at sluket på takterrassen ikke blir tettet igjen av løv.

I dette tilfellet var årsaken til vannlekkasjen at det hadde samlet seg løv over (og i) sluket, noe som gjorde at vannet ikke rant ned, men i stedet ble liggende som en stigende vanddam på terrassen. Til slutt gikk vannet over membranen på gulvet og rant ned på baksiden av membranen.

Etter befaring fra Drogseth AS var det tydelig at sluket på takterrassen, slik den er i dag, tilfredsstillende de kravene som var gjeldende etter datidens byggestandard. Mål på utløpssluk fra takterrassen er fortsatt regnet som tilfredsstillende og forsvarlig for takterrasser per 2025. Det stilles ingen krav til utbedring slik takterrassen fremstår i dag, verken fra forsikringsselskapene eller loven. Dersom dette likevel skulle utberdes kommer prisen for å endre størrelsen på utløpsrøret på godt over 500 000,- kr. da det ikke er mulig å bytte utløpsrør uten å bryte opp hele membranen (gulvet på terrassen), for så å bytte ut røret og legge et helt nytt gulv med ny membran. Dette tilbudet fikk vi fra Drogseth AS, basert på en grundig rapport etter befaringen og eventuelle videre arbeider med utbedring av takterrassen.

Etter at Gjensidige undersøkte vannlekkasjen som forsikringssak, var eneste anbefaling i skaderapporten for å hindre fremtidig skade, følgende:

*«Rense sluk ofte. Sørge for varmekabel på vinterhalvåret og rense for løv og annet smuss resten av året».*

Firmaet som gjorde undersøkelsene for Gjensidige, KAPH entreprenørs AS, stilte seg på lik linje som Drogseth AS om at det ikke foreligger noen feil eller mangler ved dagens standard, og at det derfor heller ikke er noe som forsikringsselskapene dekker. Også Gjensidige understreker i rapporten at det er andelseiers ansvar å ha tilsyn med oppsamlet løv ved sluket. Selve begrunnelsen for avslaget om utbedring av terrassen var: *«Ser ingen grunn til regress da det er tett sluk grunnet løv».*

Følgeskadene av vannlekkasjen på leiligheten under ble derimot dekket av forsikringsselskapet.

### Styrets forslag til vedtak:

Basert på informasjonen ovenfor, i tillegg til det faktum at det ikke har blitt rapportert om vannlekkasje fra terrassen på over 20 år, er vår vurdering at kostnadene for utbedring av takterrassen ikke dekkes. Det er heller ingen indikasjoner fra Gjensidige om at følgeskader ikke dekkes dersom det skulle skje igjen, da Gjensidige ikke forela noen krav om endring eller utbedring slik

terrassen er per nå, annet enn at andelseier passer på at sluket ikke tettes av løv. Takterrassen har en godkjent standard, og det foreligger ingen feil eller mangler.

Andelseier kan gjerne undersøke saken videre med befaring, konsultasjoner og innhenting av tilbud på egenhånd. Dersom vesentlig informasjon endrer situasjonen er vi villige til å se på saken på nytt, men slik saken foreligger per nå vil ikke dette dekkes av Borettslaget i sin helhet.

## **7.2. Rehabilitering av ytre fasade**

Forslagsstiller: Ståle Jønsberg, andel 16, på vegne av styret.

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Styret har undersøkt mulighetene og kostnadene ved en rehabilitering av ytre fasade i første etasje, men fikk i mars avslag på søknad om støtte fra Byantikvaren.

Dette er fortsatt noe vi ønsker å gjennomføre selv uten statlig tilskudd da deler av fasaden smuldrer opp.

Vi har i løpet av høsten 2024 hatt flere firmaer på befaring, og noe av grunnen til murens dårlige forfatning er delvis fukt og delvis feil behandling av overflaten. Det har blant annet blitt brukt feil type mørtel ved tidligere småreparasjoner, samt en ikke-pustende akrylmaling på muren som på sikt fører til avskalling og forverring av de allerede eksisterende skadene i fasaden.

Tilbudene på rehabiliteringen varierer fra ca. 200 000 - 800 000 kr, avhengig av hvor kosmetisk eller dyptgående arbeidene skal være.

### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Styrets forslag er å fortsette prosessen med å innhente tilbud fra forskjellige aktører, men med en tanke om at det bør være mer enn kun en «kosmetisk reparasjon», slik at tilsvarende skader i fasaden kan forebygges i tiden fremover.

Basert på tilbudene vi fikk i høst anser vi det mest hensiktsmessig å vurdere arbeider med en kostnadsramme på anslagsvis et sted mellom 500 000 – 700 000 kr, men her har vi fortsatt noen tilbud vi venter på eller ønsker å undersøke ytterligere. Ideelt sett foreslår vi at arbeidene gjennomføres i løpet av sensommeren eller høsten, slik at skadene i fasaden ikke blir ytterligere forverret til vinteren.

Det økonomiske aspektet knyttet til nedbetaling kan Signe (fra Norian) si mer om.

### Styrets innstilling:

Styret stiller seg bak forslaget.

Finansieringen har tre alternativer.

1. Andelseierne innbetaler sin andel av 700.000,- iht andelsbrøken. Dvs +/- ca. kr. 45.000,- pr. seksjon. (ECIT Norian's anbefaling)
2. Borettslaget kan bruke noe av egne midler, men det anbefales ikke ift likviditetsreserve.

3. Borettslaget kan ta opp felles lån i banken ( Engangsgebyr ca kr. 7.500,-)
4. Borettslaget kan ta opp lån i banken som en administrativt IN ordning.  
( etableringskost 8.500,-, pluss avregning kr. 8.500,- pr. år.)

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår at det avklares rammer for prosessen videre (både økonomisk ramme og nedbetalingsplan).

# FULLMAKTSSKJEMA ÅRSMØTE/GENERALFORSAMLING

- Representanter fra selskaper (AS) må fremvise firmaattest og fullmakt signert av signaturberettiget i selskapet. Firmaattesten skal være av nyere dato. Fullmakter/registreringer som ikke følges av nyere firmaattest kan bli avvist.
- Alle seksjonseiere, andelseiere eller aksjonærer kan stemme ved fullmektig. Fullmektigen skal legges frem undertegnet og datert fullmakt fra seksjonseieren.
- Det følger av borettslagsloven § 7-3 (1) at ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. I motsetning til hva som gjelder for borettslag (brl. § 7-3 (1)) kan en fullmektig ha et ubegrenset antall fullmakter i sameiermøtet. Fullmakten må gis til en bestemt person.

Vennligst fyll ut skjema med blokkbokstaver og lever til registrering før møtet:

Registrering av eiers informasjon	
<b>Eiers navn</b>	_____
<b>Signatur</b>	_____
<b>*Medeiers navn</b>	_____
<b>Seksjon/Andel/Aksjenr.</b>	_____ <b>**Leilighetsnr.</b> _____
<b>Epost</b>	_____
<b>Dato</b>	_____ <b>Sted</b> _____

\*Fylles ut kun dersom aktuelt.

\*\*Det er ikke påkrevd å legge inn leilighetsnummer.

Fullmakt	
Overnevnte eier gir følgende person fullmakt til å representere seg:	
<b>Fornavn</b>	_____
<b>Etternavn</b>	_____
<b>Epost</b>	_____
<b>Telefon.</b>	_____
<b>Møtedato</b>	_____

# STYRETS ÅRSRAPPORT 2024

## Borettslaget Maridalsveien 180

### org. nr. 953662477

Styret har følgende sammensetning:

---

Styreleder	Ståle Jønsberg
Styremedlem	Thea Schjøll Munck
Styremedlem	Daniel Rolstad
Varamedlem	Tomas Bendzius

---

#### Eiendomsinformasjon

Gårds- og bruksnummer 222 /113

#### Kontaktinformasjon

Epostadresse: maridalsveien180@styremail.no

Postadresse: Borettslaget Maridalsveien 180  
c/o ECIT NORIAN AS  
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

#### Fakturaadresse

Fakturaadresse epost: faktura.eiendom@norian.no

Fakturadresse post: Borettslaget Maridalsveien 180  
C/O ECIT NORIAN AS Eiendomsforvaltning  
Postboks 299 Alnabru  
0614 Oslo

Det oppfordres til å benytte EHF for sending av faktura.

#### Forretningsfører

Navn: ECIT NORIAN AS  
Telefon: +47 22 91 14 86  
Epost: eiendom@norian.no

#### Revisor

Navn: BDO AS

#### Forsikring

Forsikringselskap: Gjensidige Forsikring ASA  
Polisenummer: 79162531

## **Kommentarer til årsregnskapet for 2024**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er ikke kjent med andre hendelser som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **Opplysninger om styrets arbeid i perioden**

Styret har i løpet av perioden gjennomført styremøter ved behov, jobbet med drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, samt fulgt opp beboere og leverandører i samarbeid med forretningsfører ECIT NORIAN AS.

### Styrets arbeid det siste året:

- Bytte av vaktmesterfirma fra Vaktmester Andersen til Fortrinn
- Bytte av internettleverandør fra Telia til Global Connect. Innstallering av fiber
- Rens av ventilasjonskanaler.
- Innhente tilbud på fasaderehabilitering. Endelig avklaring på generalforsamling
- Søknad til byantikvaren om midler til fasadeoppussing
- Innhenting av tilbud på rehabilitering av tak
- Sjekk av uttaksrør i november 2024. Vi fikk bekreftet at de er forsterket med strømpe og i god stand. Borettslaget er også i prosess med å motta tilbud på bytting av varmtvannsberedere.
- Inngått abonnement med Eiendomsdriften AS i januar 2025, for å sikre mot takras på vinterstid (snø og isfjerning). Borettslaget tar fortsatt ansvaret med å henge opp og ta ned flagg med «rasfare». Egne regler for dette.
- Årskontroll av brannalarm-systemet i april 2025
- Kontroll av elektrisk anlegg i alle leiligheter gjennomført av Elvia i august 2024.
- Mottatt tilbud om boning av trappe-oppgangene. Avventer.
- Befaring og utredning i forbindelse med vannlekkasje på takterrasse.

Styret i Borettslaget Maridalsveien 180

**Borettslaget Maridalsveien 180  
2024**

Document ID: 31a89d5b-a72a-4959-a90a-fe9765cdeafc

# Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 180

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 092 416	1 038 331	1 089 314	1 157 126
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 092 416</b>	<b>1 038 331</b>	<b>1 089 314</b>	<b>1 157 126</b>
Lønn og personalkostnader	2	39 935	28 525	28 525	39 935
Vaktmestertjeneste		62 317	59 363	61 800	63 000
Renhold		52 135	54 372	56 000	30 000
Kabel-TV/Bredbånd		94 558	90 250	93 900	64 700
Kommunale avgifter		190 276	162 618	186 200	209 300
Strøm og nettleie		77 946	87 526	112 800	86 400
Andre driftskostnader	3	14 821	18 386	7 300	12 200
Reparasjon og vedlikehold	3	11 565	72 744	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	94 788	85 288	65 900	81 700
Serviceavtaler	3	22 298	17 982	18 500	23 200
Forsikringer		133 857	120 301	126 600	145 800
Andre kostnader	3	13 212	10 762	15 900	15 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>807 709</b>	<b>808 117</b>	<b>803 425</b>	<b>801 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>284 707</b>	<b>230 214</b>	<b>285 889</b>	<b>355 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>284 707</b>	<b>230 214</b>	<b>285 889</b>	<b>355 191</b>
Finansinntekter		17 982	14 454	0	0
Finanskostnader		125 378	112 179	121 200	118 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-107 396</b>	<b>-97 725</b>	<b>-121 200</b>	<b>-118 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 311</b>	<b>132 489</b>	<b>164 689</b>	<b>237 191</b>
<b>Resultat</b>		<b>177 311</b>	<b>132 489</b>	<b>164 689</b>	<b>237 191</b>
Overført annen egenkapital		177 311	132 489	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>177 311</b>	<b>132 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 31a89d5b-a72a-4959-a90a-fe9765cdeafc

# Balanse

## Borettslaget Maridalsveien 180

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 795</b>	<b>4 389 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 389 795</b>	<b>4 389 795</b>
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		5 613	119 939
Andre fordringer		58 622	46 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 235</b>	<b>166 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 172	444 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>658 407</b>	<b>611 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 202</b>	<b>5 001 439</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		2 041 119	1 863 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 119</b>	<b>1 863 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 041 119</b>	<b>1 863 808</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 038	1 847 648
Borettsinnskudd		1 252 300	1 252 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 338</b>	<b>3 099 948</b>
Leverandørgjeld		7 390	19 709
Annen kortsiktig gjeld		13 356	17 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 746</b>	<b>37 683</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 007 083</b>	<b>3 137 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 202</b>	<b>5 001 439</b>

OSLO,  
Borettslaget Maridalsveien 180

Ståle Jønsberg  
Styrets leder

Daniel Rolstad  
Styremedlem

Thea Schjøll Munck  
Styremedlem

## Disponible midler

### Borettslaget Maridalsveien 180

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>573 961</b>	<b>556 217</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	177 311	132 489
Endring langsiktige lån	-113 610	-536 575
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 701</b>	<b>-404 087</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>637 662</b>	<b>152 130</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	64 235	166 769
Kontanter og Bank	594 172	444 875
<b>Omløpsmidler</b>	<b>658 407</b>	<b>611 644</b>
Kortsiktig gjeld	-20 746	-37 683
<b>Disponible midler</b>	<b>637 662</b>	<b>573 961</b>

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0

### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		853 428
Fakturert renter og avdrag		238 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 416</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	35 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>

### Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Sesongarbeider på uteområder		10 713
Andre driftskostnader eiendom		4 108
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>14 821</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning		11 565
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>11 565</b>

Eksterne tjenester

	<b>2024</b>
Honorar for revisjon	13 046
Andre konsulenthonorarer	30 858
Forretningsførsel og regnskap	41 272
Ligningsoppgaver	5 738
Annen fremmed tjeneste	3 874
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>94 788</b>

Serviceavtaler

	<b>2024</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 305
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	14 993
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>22 298</b>

Andre kostnader

	<b>2024</b>
Lisens og systemkostnader	5 550
Kontingent	2 630
Bank- og kortgebyrer	2 680
Gebyrer ved purring	1 016
Tap på fordringer	1 336
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 212</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 389 795
Tilganger i året	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 389 795</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 389 795</b>

Årets avskrivninger	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	189 478
Plasseringskonto	404 694
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>594 172</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-.

#### Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	1 863 808
Årsresultat	177 311
<b>Saldo 31.12</b>	<b>2 041 119</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

2024

Opprinnelig lånesum	3 368 000
Restlån per 01.01.	1 847 648
Nedbetalt i år	113 610
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 734 038</b>

Låntype: Annuitetslån

Innfrielse: 2035

Renter: 7 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 1 734 038,- til kredittinstitusjoner, derav kr 1 032 379,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i borettslaget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre fra borettslagets konto til långivers konto, og påvirker således ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingen gir de andelseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter -og avdrag.

Alle andelseiere er solidarisk ansvarlig for borettslagets felles gjeld. Borettslag har legalpant (lovfestet panterett) etter borettslagsloven for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere andelseiere.

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

2025-04-14 08:23:16 UTC+00:00

**Ståle Jønsberg**

 **bankID**

NO BankID - 071547a9-1228-410f-8e56-96ca8e8f5e37

2025-04-15 17:33:20 UTC+00:00

**Thea Schjøll Munck**

 **bankID**

NO BankID - 96f26378-4e3e-4399-8362-75011a158e9f

2025-04-16 05:53:55 UTC+00:00

**Daniel Rolstad**

 **bankID**

NO BankID - d15eb5eb5-e6e1-4fcd-8072-38b49cf13e60

# Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i borettslaget Maridalsveien 180

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til borettslaget Maridalsveien 180.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap for 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 1.252.300,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Urkedal, Hans Petter**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 08:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S9M54-L5O68-9MY2Z-3H3AV-ADCA3-371ZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Protokoll for ordinær generalforsamling 2025 i Borettslaget Maridalsveien 180 org.nr. 953662477

---

Møtedato:	tirsdag, 6. mai 2025
Møtetidspunkt:	Klokken 17.00
Møtested:	Ståle Jønsberg, 1. Etg. i oppgang B
Tilstede fra forretningsfører:	Signe A. Langestrand
Møtet ble åpnet av:	Signe A. Langestrand

---

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Signe A. Langestrand foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Signe A. Langestrand foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Thea Schjøll Munck foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede

12 andelseiere

0 fullmakter

Totalt 12 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 2. Styrets årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for 2024 ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

---

## 3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 4. Budsjett for 2025

Styret orienterte om budsjettet for 2025. Det ble foreslått tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering

---

---

## 5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. **35 000** for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

### Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Ståle Jønsberg	På valg: 2025
Styremedlem	Thea Schjøll Munck	På valg: 2026
Styremedlem	Daniel Rolstad	På valg: 2025
Varamedlem	Tomas Bendzius	På valg: 2025
Larviksgata vel:	Sander Dybvikstrand	På valg: 2025

---

### Valg:

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Ståle Jønsberg. **Ståle Jønsberg** ble valgt til styreleder for ett år ved akklamasjon.

Som kandidat til verv som styremedlem stilte Maria Rundhaugen Tesaker. **Maria Rundhaugen Tesaker** ble valgt til styremedlem for to år, ved akklamasjon.

Som kandidat til verv som varamedlem stilte Alba de Figueiredo Lykke. **Alba de Figueiredo Lykke** ble valgt til varamedlem for ett år, ved akklamasjon.

Som kandidat til verv som varamedlem stilte Gustav Støren Weden. **Gustav Støren Weden** ble valgt til varamedlem for to år, ved akklamasjon.

### Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Ståle Jønsberg	På valg: 2026
Styremedlem:	Thea Schjøll Munck	På valg: 2026
Styremedlem:	Maria Rundhaugen Tesaker	På valg: 2027
Varamedlem:	Alba de Figueiredo Lykke	På valg: 2026
Rep. i styret		På valg: 2027
Larviksgata Vel:	Gustav Støren Weden	

---

**Vedtak:** Godkjent

---

## 7. Innkomne saker

---

### 7.1 Utbedring av utdatert drenering på tak

Forslagsstiller: Christian Hagen, andel 15

### Forslagsstillers saksfremstilling:

Dreneringen på byggets takterrasse er etter standard fra 1985, og er beviselig altfor trangt for dagens standard. Dette har fagfolk bekreftet til både andelseiere og til styret i sameiet. Etter dagens standard ville ikke sluket og dreneringen blitt godkjent. Den mangelfulle dreneringen har allerede medført en stor vannlekkasje inn i leiligheten i fjerde etasje (høst 2024) og eksperter har anbefalt at det utbedres for å unngå nye lekkasjer. Andelseier i loftsleiligheten er ansvarlig for å rense sluket jevnlig for å unngå at dreneringen tetter seg, men når dreneringen er såpass tett at det også renner dårlig når det er nyrenset ved styrtregn er det stor risiko for at vannlekkasjer kan gjenta seg. Spesielt i et klima med stadig mer ekstremvær og styrtregn. Dette kan potensielt bli veldig kostbart. Det kan heller ikke forventes at andelseier i loftsleilighet er hjemme til en hver tid for å sørge for drenering og rensing av et sluk med såpass dårlig drenering.

### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Vi ønsker en utbedring av fagfolk, gjerne flere ulike, som kan sjekke om det er mulig å gjøre utbedring av dreneringen, slik at det godkjennes etter dagens standard. Vannskader er potensielt veldig skadelig og kostbart. Forsikringssselskapet til bygget dekket skaden i leiligheten under ved lekkasjen i høst 24, men hvis vi ikke utbedrer årsaken til problemet vil nok ikke forsikringen dekke det ved gjentatte hendelser. Som sagt kan det heller ikke forventes at andelseier er hjemme til en hver tid for å sørge for daglig rens av sluket. I høst var sluket renset under to uker forut

### Styrets saksfremstilling:

Styrets fremstilling baserer seg på følgende informasjon: 1) konsultasjoner med boligadvokat (Huseierne), 2) forsikringssselskapets anbefalinger (Gjensidige), og 3) befaring, samt prisvurdering fra eksternt firma for utbedring av takterrasse (Drogseth AS).

Ifølge eierseksjonsloven er vannlekkasje på takterrasse andelseiers ansvar, og per definisjon ikke noe borettslaget har ansvar for så lenge vannlekkasjen ikke skyldes vesentlige feil eller mangler ved selve bygget. Andelseiers ansvar er å sørge for at sluket på takterrassen ikke blir tettet igjen av løv.

I dette tilfellet var årsaken til vannlekkasjen at det hadde samlet seg løv over (og i) sluket, noe som gjorde at vannet ikke rant ned, men i stedet ble liggende som en stigende vanddam på terrassen. Til slutt gikk vannet over membranen på gulvet og rant ned på baksiden av membranen.

Etter befaring fra Drogseth AS var det tydelig at sluket på takterrassen, slik den er i dag, tilfredsstiller de kravene som var gjeldende etter datidens byggestandard. Mål på utløpssluk fra takterrassen er fortsatt regnet som tilfredsstillende og forsvarlig for takterrasser per 2025. Det stilles ingen krav til utbedring slik takterrassen fremstår i dag, verken fra forsikringsdselskapene eller loven. Dersom dette likevel skulle utberdes kommer prisen for å endre størrelsen på utløpsrøret på godt over 500 000,- kr. da det ikke er mulig å bytte utløpsrør uten å bryte opp hele membranen (gulvet på terrassen), for så å bytte ut røret og legge et helt nytt gulv med ny membran. Dette tilbudet fikk vi fra Drogseth AS, basert på en grundig rapport etter befaringen og eventuelle videre arbeider med utbedring av takterrassen.

Etter at Gjensidige undersøkte vannlekasjen som forsikrings sak, var eneste anbefaling i skaderapporten for å hindre fremtidig skade, følgende:  
«*Rense sluk ofte. Sørg for varmekabel på vinterhalvåret og rens for løv og annet smuss resten av året*».

Firmaet som gjorde undersøkelsene for Gjensidige, KAPH entreprenørs AS, stilte seg på lik linje som Drogseth AS om at det ikke foreligger noen feil eller mangler ved dagens standard, og at det derfor heller ikke er noe som forsikringsselskapene dekker. Også Gjensidige understreker i rapporten at det er andelseiers ansvar å ha tilsyn med oppsamlet løv ved sluket. Selve begrunnelsen for avslaget om utbedring av terrassen var: «*Ser ingen grunn til regress da det er tett sluk grunnet løv*».

Følgeskadene av vannlekasjen på leiligheten under ble derimot dekket av forsikringsselskapet.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Basert på informasjonen ovenfor, i tillegg til det faktum at det ikke har blitt rapportert om vannlekkasje fra terrassen på over 20 år, er vår vurdering at kostnadene for utbedring av takterrassen ikke dekkes. Det er heller ingen indikasjoner fra Gjensidige om at følgeskader ikke dekkes dersom det skulle skje igjen, da Gjensidige ikke forela noen krav om endring eller utbedring slik terrassen er per nå, annet enn at andelseier passer på at sluket ikke tettes av løv. Takterrassen har en godkjent standard, og det foreligger ingen feil eller mangler.

Andelseier kan gjerne undersøke saken videre med befaring, konsultasjoner og innhenting av tilbud på egenhånd. Dersom vesentlig informasjon endrer situasjonen er vi villige til å se på saken på nytt, men slik saken foreligger per nå vil ikke dette dekkes av Borettslaget i sin helhet.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ba styret om å sørge for en sjekk av hele takrenna minimum én gang pr. år. Dette bør settes opp i Borettslagets HMS plan.

---

## **7.2 Rehabilitering av ytre fasade**

Forslagsstiller: Ståle Jønsberg, andel 16, på vegne av styret.

### **Forslagsstillers saksfremstilling:**

Styret har undersøkt mulighetene og kostnadene ved en rehabilitering av ytre fasade i første etasje, men fikk i mars avslag på søknad om støtte fra Byantikvaren.

Dette er fortsatt noe vi ønsker å gjennomføre selv uten statlig tilskudd da deler av fasaden smuldrer opp.

Vi har i løpet av høsten 2024 hatt flere firmaer på befaring, og noe av grunnen til murens dårlige forfatning er delvis fukt og delvis feil behandling av overflaten. Det har blant annet blitt brukt feil type mørtel ved tidligere småreparasjoner, samt en ikke-pustende akrylmaling på muren som på sikt fører til avskalling og forverring av de allerede eksisterende skadene i fasaden.

Tilbudene på rehabiliteringen varierer fra ca. 200 000 - 800 000 kr, avhengig av hvor kosmetisk eller dyptgående arbeidene skal være.

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Styrets forslag er å fortsette prosessen med å innhente tilbud fra forskjellige aktører, men med en tanke om at det bør være mer enn kun en «kosmetisk reparasjon», slik at tilsvarende skader i fasaden kan forebygges i tiden fremover.

Basert på tilbudene vi fikk i høst anser vi det mest hensiktsmessig å vurdere arbeider med en kostnadsramme på anslagsvis et sted mellom 500 000 – 700 000 kr, men her har vi fortsatt noen tilbud vi venter på eller ønsker å undersøke ytterligere. Ideelt sett foreslår vi at arbeidene gjennomføres i løpet av sensommeren eller høsten, slik at skadene i fasaden ikke blir ytterligere forverret til vinteren.

Det økonomiske aspektet knyttet til nedbetaling kan Signe (fra Norian) si mer om.

**Styrets innstilling:**

Styret stiller seg bak forslaget.

Finansieringen har tre alternativer.

1. Andelseierne innbetaler sin andel av 700.000,- iht andelsbrøken. Dvs +/- ca. kr. 45.000,- pr. seksjon. (ECIT Norian's anbefaling)
2. Borettslaget kan bruke noe av egne midler, men det anbefales ikke ift likviditetsreserve.
3. Borettslaget kan ta opp felles lån i banken ( Engangsgebyr ca kr. 7.500,-)
4. Borettslaget kan ta opp lån i banken som en administrativt IN ordning. ( etableringskost 8.500,-, pluss avregning kr. 8.500,- pr. år.)

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår at det avklares rammer for prosessen videre (både økonomisk ramme og nedbetalingsplan).

**Vedtak:** Generalforsamlingen vil ta stilling til prosjekt rehabilitering av fasaden samt finansieringen når tilbud foreligger. Styret ble oppfordret til å kontakt Murbyen Oslo.

---

Møtet ble avsluttet klokken 18.15. Protokollen godkjennes av undertegnede:

**Møteleder:**

**Protokollvitne:**

---

Navn: Signe A. Langstrand

---

Navn: Thea Schjøll Munk

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

2025-05-13 07:02:02 UTC+00:00

**Thea Schjøll Munck**



NO BankID - 6d1bb381-7788-4e75-bbb3-164633007c3e

2025-05-13 07:58:05 UTC+00:00

**Signe Auen Langestrand**



NO BankID - b0356014-41b4-44ba-acd1-faf74c0d97e3