

Egenerklæring

Åsmohagan 12, 2052 JESSHEIM

13 Feb 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Åsmohagan 12	Åsmohagan 12	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Juli 2024

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

1 år og 8 måneder.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Aaen, Tommy Sjøberg

Selger

Volden, Hilde

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2015

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vaskerom; montering av ny vask, ny kran og opplegg til vaskemaskin. Arbeid utført av Lunder & Aas rørleggerservice AS desember 2015, og januar 2016

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Lunder & Aas rørleggerservice AS, Storgata 11, 2050 Jessheim

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Har vært tilfeller av litt vann inn i glasshuset ved temperatursvingninger på vinter og kraftig regn på sommer. Har ikke sett noen skade. Vannet tørkes enkelt opp.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2013

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte



Montering av hagestue (Glassvegger/tak på terrasse) Montert av Lysthuset Uterom , via Santex Utemiljø vår 2013. Tillatelse til oppføring gitt av Ullensaker kommune 07.02.2013

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Lysthuset Uterom AS, Nordbyvegen 226, 2013 Skjetten

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2026

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

2026; installert taklampe på soverom i 1 etg. og 2. etg. samt ny termostat på hovedbad i 1. etg. 2023; rep av speillys bad hus 1 etg, rep av dimmer taklampe stue, ny stikk TV vegg stue, 2022; ladestasjon til el-bil 2021; jordfeil vk gang, rep av downlight gang 2018; nye stikk i hus, nye lys under overskap kjøkken 2017; 4 nye downlights garasje, ny stikk barnerom, sjekk av x komfort 2016; opplegg til utvendige persiener, 2 nye lamper hagestue, byttet termostat hagestue, 2 nye stikk vaskerom 2014; byttet lampe i en portstolpe ute

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektriker Bekkevold AS, Nedre Hagaveg 17E, 2150 Årnes

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør



- 11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

- 14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 16.1.2 **Årstall**
2016
- 16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Ventilasjon; Byttet hovedstyrekorset i SL4R 2. etg. Utført av; Romerike Klimaservice As, Utført; 09.12.2016 Byttet motor i SL4R 2.etg. Utført av; Aarseth Boligventilasjon AS. Utført; 18.08.2023 Byttet varmegjenvinning og reim i S3REL 1.etg. Utført av; Aarseth Boligventilasjon AS. Utført 18.08.2023 Service på varmepumpe Utført av; Ava Bygg & Varme AS Utført 03.10.2024
- 16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Romerike Klimaservice AS, Skomakerbakken 14, 2074 Eidsvoll og Aarseth Boligventilasjon AS, Trondheimsvegen 231, 2016 Frogner og Ava Bygg & Varme AS.
- 16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Skjevheter og sprekker

- 17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen eller endringen

I følge tidligere eier:

Pålegg etter tilsyn av fyringsanlegg 19.12.2016

Avvik; Mangler dokumentasjon på peisovn. Rapport foreligger. Manglende dokumentasjon er sendt inn.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Noen tilfeller av småmaur i 1. etg. Ikke sjenerende for nåværende eier.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Det har blitt besluttet at alle eiendommer i Åsmohagan Huseierforening skal avgi sin del av fellesområdet (1/56) til kommunen. Dette har ingen praktisk eller økonomisk betydning. Åsmohagan Huseierforening kan kontaktes for ytterligere informasjon.



29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Åsmohagan 12 er medlem av Åsmohagan Huseierforening.

Eiendommen ved ombygging få en utleiedel. Dette er allerede godkjent. Benyttes ikke til utleie.

Ifølge tidligere eier er den minste av tre sløyfer varmekabel defekt i yttergang. Nåværende eier har ikke tenkt over at dette er et problem.

Screens i utestua kan av og til kile seg fast.

Kjøleskapet ved utegrillen ble ikke kaldt høsten 2025 og kan være defekt.

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 41435638

Egenerklærings skjema

Name
Aaen, Tommy Søberg

Date
2026-02-13

Name
Volden, Hilde

Date
2026-02-16

Identification
 **bankID** Aaen, Tommy Søberg

Identification
 **bankID** Volden, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Aaen, Tommy Søberg
Volden, Hilde

13/02-2026
20:53:46
16/02-2026
11:55:53

BANKID
BANKID