

STORGATEN 25 – TØNSBERG

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET STORGATEN 25

1. Formålet med husordningsreglene er å legge forholdene til rette for å skape et best mulig bomiljø for alle beboerne.
2. Hver seksjonseier skal kjenne husordningsreglene og er ansvarlig for at reglene blir overholdt av besøkende og av eventuelle leietagere.
3. Hoveddøren mot Prestegaten, døren til port rom (mellom Stg. 25 og 23) skal alltid være låst.
4. Etter kl. 23.00 og etter kl. 24.00 på helligdager må TV, Radio, Stereoanlegg eller annen støy dempes, slik at man etter dette klokkeslett slipper å forstyrre andre. At det også på annen måte tas hensyn er en selvfølge. Skal man ha festlig sammenkomst som kan føre til mer støy enn vanlig, og som varer utover det tidspunkt som skal være ro, må øvrig beboere varsles. Et slikt varsel tilsetter dog ikke det alminnelig nabohensyn. Snekring, banking, boring eller annen sjenerende støy bør ikke forekomme etter kl. 21.00.
5. Vannklosett og dusj må ikke brukes til vedkommende avfall eller på annen måte som kan føre til at avløpene tettes. Det må heller ikke slås ut ildsfarlig eller særlig aggressive væsker.
6. Risting av tepper, tøy o.lign. skal skje i og mot bakgård.
7. Avfall skal bringes til avfallscontainere i bakgården. Avfall skal **ikke** "mellomlagres" i trappe oppganger/ fellesarealer.
8. Sameiet for Stg. 25 besørger vasking av fellesareal en gang i uken som inkl. inngangsparti mot Prestegaten, Korridor 1st. etg., Trapp til 2etg. Korridor i 2 etg. Trapp til 3etg. Trappavsats 3 etg. Trappegelender, og vegger rundt etter behov. Vann til vasking hentes i rom i 1 etg. Eventuell tilgrising som måtte forekomme utover hva som normalt kan forventes skal fjernes umiddelbart av den enkelte eier eller leietaker.
9. Det er innkjøpt felles postkasser til sameierne. Andre postkasser skal ikke settes opp eller event. fjernes.
10. TV antenner - er basert på Parabol anlegg på taket.
11. Dyrehold er normalt ikke tillatt. Avvik må avklares i Sameiemøte.
12. Ved utvendig ringeklokke / portåpner kan navneskilt oppsettes.
13. Samtlige leiligheter er utstyrt med felles brannvarslingssystem. Eierne må selv besørge ettersyn og vedlikehold av disse i sine leiligheter.
14. Leietaker plikter og gjøre leieobjektet tilgjengelig for utleier i leieperioden. Leietaker plikter å gi utleier adgang til denne umiddelbart ved reparasjoner, for å forebygge eller innskrenke skade eller med en ukes varsel ved inspeksjon.
15. For øvrig gjelder vanlig husordensregler.

Samtlige sameiere har forpliktet seg til å følge husordensreglene.