

Jan Ilseth  
Teisenveien 7  
0664 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
201808139 - 5  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Saera Ali

Dato: 09.11.2021

## Vi kommer ikke til å følge opp den ulovlige garasjen og avslutter saken i Teisenveien 7

Plan- og bygningsetaten viser til varsel om pålegg vi sendte deg 30.7.2021, om at det ulovlig oppførte garasjen er i strid med plan og bygningslovens bestemmelser om avstand til nabogrense og vei.

Etter vår vurdering er det ulovlige forholdet av mindre betydning, og vi vil derfor ikke gå videre med saken.

### Hvorfor følger vi ikke opp saken?

Vi har tatt utgangspunkt i plan- og bygningsloven § 32-1, som sier at vi kan avstå fra å forfølge overtredelser av mindre betydning. Formålet med bestemmelsen er at kommunen skal kunne prioritere saker etter alvorlighetsgrad. Vi har gjort en konkret vurdering av denne saken og av alvorlighetsgraden. Vurderingen bygger i stor grad på skjønn.

Det er en garasje som har stått på eiendommen i 19 år. Etter vår vurdering utgjør den ingen fare eller risiko for noen. Den er heller ikke til sjenanse eller ulempe for naboen eller omgivelsene.

Ettersom det ulovlige forholdet etter vår vurdering er av mindre betydning, er det ikke nødvendig å forfølge saken med sanksjoner. Dette er i tråd med plan- og bygningsloven § 32-1 andre ledd.



Denne beslutningen er ikke et enkeltvedtak som kan påklages. Vi anser derfor saken som avsluttet.

## Hvilken betydning har det for deg at vi ikke følger opp saken?

Så lenge situasjonen er uendret, kommer vi ikke til å gjenoppta saken. Selv om vi ikke følger opp det ulovlige tiltaket, er det ikke godkjent etter plan- og bygningsloven. Det betyr at det fortsatt er registrert en ulovlighet på eiendommen din i saksinnsyn (våre arkiver).

## Ønsker du å rydde opp i ulovlighetssaken din?

Dersom du ønsker å rydde opp i ulovligheten på eiendommen din, kan du tilbakeføre arbeidene. Med «tilbakeføring» menes at eiendommen må være slik den er beskrevet i den siste godkjente tillatelsen at du må rove garasjen. Hvis du gjør dette, og dokumenterer dette i ettertid for oss, vil ulovligheten opphøre.

Alternativt kan du søke om å få godkjent det ulovlige tiltaket i ettertid. Les mer om dette i vår veileder.

## Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på e-post til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no), hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Vennlig hilsen

**Saera Ali - saksbehandler**

**Astrid Fagertun - prosjektleder**

teknisk fagavdeling

enhet for byggetilsyn Indre by

Kopi til:

Eva Karlsen, Teisenveien 7, 0664 OSLO

