

Plan- og bygningsetaten
Org nr. 971 040 823Doknr: 1253549 Tinglyst: 04.11.2022
STATENS KARTVERK

Oslo

Saksnr. 202102036 -16

Side 1 av 4

Rettighetserklæring

Vedrørende følgende gnr./bnr.: 132/108, 121, 122, 132, 134, 135, 136 og 137.

1. Fellesareal (gatetun)

Gnr. 132 bnr. 135 (gatetun) skal være til felles bruk for gnr. 132 bnr. 121, 122, 132, 134, 136 og 137.

Gnr. 132 bnr. 135 (gatetun) skal være åpen for fri ferdsel for allmennheten.

2. Atkomstvei over gatetun

Gnr. 132 bnr. 121, 122, 132, 134, 136, 137 skal ha bruksrett til kjørbær atkomstvei (4 meter bred medregnet veiskulder) over gnr. 132 bnr. 135 (gatetun) fra Teisenveien, som vist med brun farge på kart.

3. Biloppstillingsplass/Garasjeplass:

Gnr. 132 bnr. 108 skal ha bruksrett til 33 bilparkeringsplasser i plan 1 og 2 i garasjehus på gnr. 132 bnr. 134.

Gnr. 132 bnr. 121 skal ha bruksrett til 2 bilparkeringsplasser i plan 3 i garasjehus på gnr. 132 bnr. 134, inkludert atkomstrett over gnr. 132 bnr. 134 til parkeringsplassene.

Gnr. 132 bnr. 136 skal ha bruksrett til 1 bilparkeringsplass i plan 2 i garasjehus på gnr. 132 bnr. 134, inkludert atkomstrett til parkeringsplassen.

Gnr. 132 bnr. 137 skal ha bruksrett til 1 bilparkeringsplass i plan 2 i garasjehus på gnr. 132 bnr. 134, inkludert atkomstrett til parkeringsplassen.

Gnr. 132 bnr. 121 skal ha bruksrett til 1 bilparkeringsplass for bevegelsehemmede på gnr. 132 bnr. 135 (gatetun).

4. Sykkelparkering:

Gnr. 132 bnr. 121 skal ha bruksrett til 12 sykkelparkeringsplasser på gnr. 132 bnr. 135 (gatetun).

Gnr. 132 bnr. 136 skal ha bruksrett til 24 sykkelparkeringsplasser på gnr. 132 bnr. 135 (gatetun).

Gnr. 132 bnr. 137 skal ha bruksrett til 6 sykkelparkeringsplasser på gnr. 132 bnr. 135 (gatetun).

Rett kopi bekreftes

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum, 0102 OsloSentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org. Nr.: NO 971 040 823 MVA

Saksnr: 202102036-16
Rettighetserklæring

Side 2 av 4

5. Reparasjoner og vedlikehold:

Gnr. 132 bnr. 134 skal ha rett til bruk av nødvendig grunn på gnr. 132 bnr. 108 for reparasjon og vedlikehold av bygninger/bygningsmasse/anlegg.

Gnr. 132 bnr. 134 skal ha rett til bruk av nødvendig grunn på gnr. 132 bnr. 121 for reparasjon og vedlikehold av bygninger/bygningsmasse/anlegg.

Gnr. 132 bnr. 121 og gnr. 132 bnr. 136 skal gjensidig ha rett til bruk av nødvendig grunn på hverandres eiendommer for reparasjon og vedlikehold av bygninger/bygningsmasse/anlegg.

Gnr. 132 bnr. 137 skal ha rett til bruk av nødvendig grunn på gnr. 132 bnr. 121 og gnr. 132 bnr. 132 for reparasjon og vedlikehold av bygning.

6. Vann- og avløpsanlegg:

Stikkledning gjennom annen eiers grunn

Gnr. 132 bnr. 108, 121, 132, 134, 136 og 137 (ledningseiere) skal gjensidig ha rett til å ha liggende /legge stikkledninger for vann og avløp med nødvendige kummer gjennom hverandres eiendommer frem til hovedledninger / felles stikkledninger.

Grunneierne gir ledningseieren fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider. Videre forplikter grunneierne seg til ikke å utføre arbeider som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelige.

7. Vann og avløpsanlegg: Felles stikkledning

Gnr. 132 bnr. 108, 121, 132, 134, 136 og 137 (ledningseiere) anlegger / har liggende felles stikkledninger for vann og avløp fra hovedledninger frem til eiendommene.

Ledningseierne er i fellesskap ansvarlige for ledningenes drift og vedlikehold.

Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne som heftelse på eiendommene

Gårdsnummer	Bruksnummer
132	108, 121, 132, 134, 135, 136, 137.

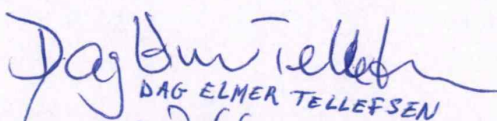
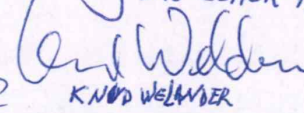
Sletting eller endring kan ikke skje uten samtykke fra Oslo kommune, org.nr. 958 935 420, ved Plan- og bygningsetaten.

Saksnr: 202102036-16
 Rettighetserklæring

Side 3 av 4

Underskrifter:

For eiend. 132/108, 121,
 134, 135, 136, 137:

Oslo	27/6-22	 DAG-ELMER TELLEFSEN  KNUD WEILAND	930 891 126
Sted	Dato	Frelsesarmeens Eiendommer AS Hjemmelshaver	Org. nr. 9 siffer

For eiend. 132/132:

Oslo	27.6.22	 NILSE KROES BØL	914 205 816
Sted	Dato	Teisen Bolig AS Hjemmelshaver	Org. nr. 9 siffer

