

Sendes tilbake til:

DAGBOKFØRT

 Skjøte ¹⁾

23.MAJ 91 025209

 Opplysningene på denne siden registreres i grunnboken **FYSKJØPEREN I OSLO**

1. Eiendommen(e) ²⁾													
Kommunennr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel							
0301	Oslo	132	122										
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Beskaffenhetsnr.:			<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt						
Bruk av grunn:													
<input checked="" type="checkbox"/> B	Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F	Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V	Forretning/kontorer	<input type="checkbox"/> I	Industri	<input type="checkbox"/> L	Landbruk	<input type="checkbox"/> K	Off. vei	<input type="checkbox"/> A	Annet
Type bolig:													
<input type="checkbox"/> FB	Frittliggende enebolig	<input checked="" type="checkbox"/> TB	Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK	Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL	Blokkleilighet	<input type="checkbox"/> AN	Annet				

2. Kjøpesum											
Kroner	967.500										
Kronerni hundreogsekstisjuttusenfemhundrede											
Utlyst til salg på det frie marked											
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei										
Omsetningstype											
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2	Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3	Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4	Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 6	Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8	Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte											

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
Kroner	967.500

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
4876598	ODIN Eiendom A.S	

5. Overdras til		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
200764 [REDACTED]	Tore Busk	
090167 [REDACTED]	Lena Ødegård	

6. Særskilte avtaler ⁵⁾	
Se eget vedlegg.	
 Doknr: 25209 Tinglyst: 23.05.1991 Emb. 105 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Adresse ⁶⁾

Teisenveien 7

8. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 4. ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (eierseksjonsloven):
"Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato

Oslo, 22/5-91

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Lena Ødegård

LENA ØDEGÅRD

Tore Busk

TORE BUSK

9. Erklæring om sivilstand ⁷⁾ Jeg/vi er ugift(e) Vi er gift med hverandre og begge skal underskrive Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.10. Underskrifter og bekreftelser ⁸⁾

Sted, dato

Oslo / 22.5.91.

Utsteders underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Rune Kjeldstad

Helge Olsson

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær.
Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ingerid Olsson

Ingerid Olsson

Adresse

Bjerkelivegen. 19c, 1405 Langhus

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Per Nordli

PER NORDLI

Adresse

NICO HAMBROS VEI 99, 0969 OSLO 9

Som ektefelle samtykker jeg i overdragelsen

Ektefellens underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær.
Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

VEDLEGG

SERVITUTTER.

Vegetasjonen på tomten pliktes fjernet uten vederlag i den utstrekning Oslo kommune finner det ønskelig av hensyn til ferdsel, trafiksikkerhet (fri sikt) eller vedlikehold av vei. For øvrig kan ikke større trær fjernes uten etter samtykke fra Oslo kommune. Oslo kommune har rett til uten erstatning å plante trær og sette stolper/ledninger på innsiden av grensen langs offentlig vei, plass o.l.

I de tilfeller vei ikke opparbeides i full regulert veibredde, skal Oslo kommunes areal mellom reguleringslinjen og veien langs tomten settes i stand og vedlikeholdes av kjøperen. Inngjerdes dette sammen med tomten, plikter kjøperen å flytte gjerdet vederlagsfritt ved en eventuell veiutvidelse. Oslo kommune har rett til å brøyte sne inn på dette arealet.

Kjøperen plikter å holde tomten i ordentlig stand. Blir vedlikeholdet forsømt, kan Oslo kommune la det utføres på kjøpers bekostning. Dette gjelder også avkjørslers tilknytting til veiene, samt de opparbeidede veier som Oslo kommune ikke har overtatt til vedlikehold.

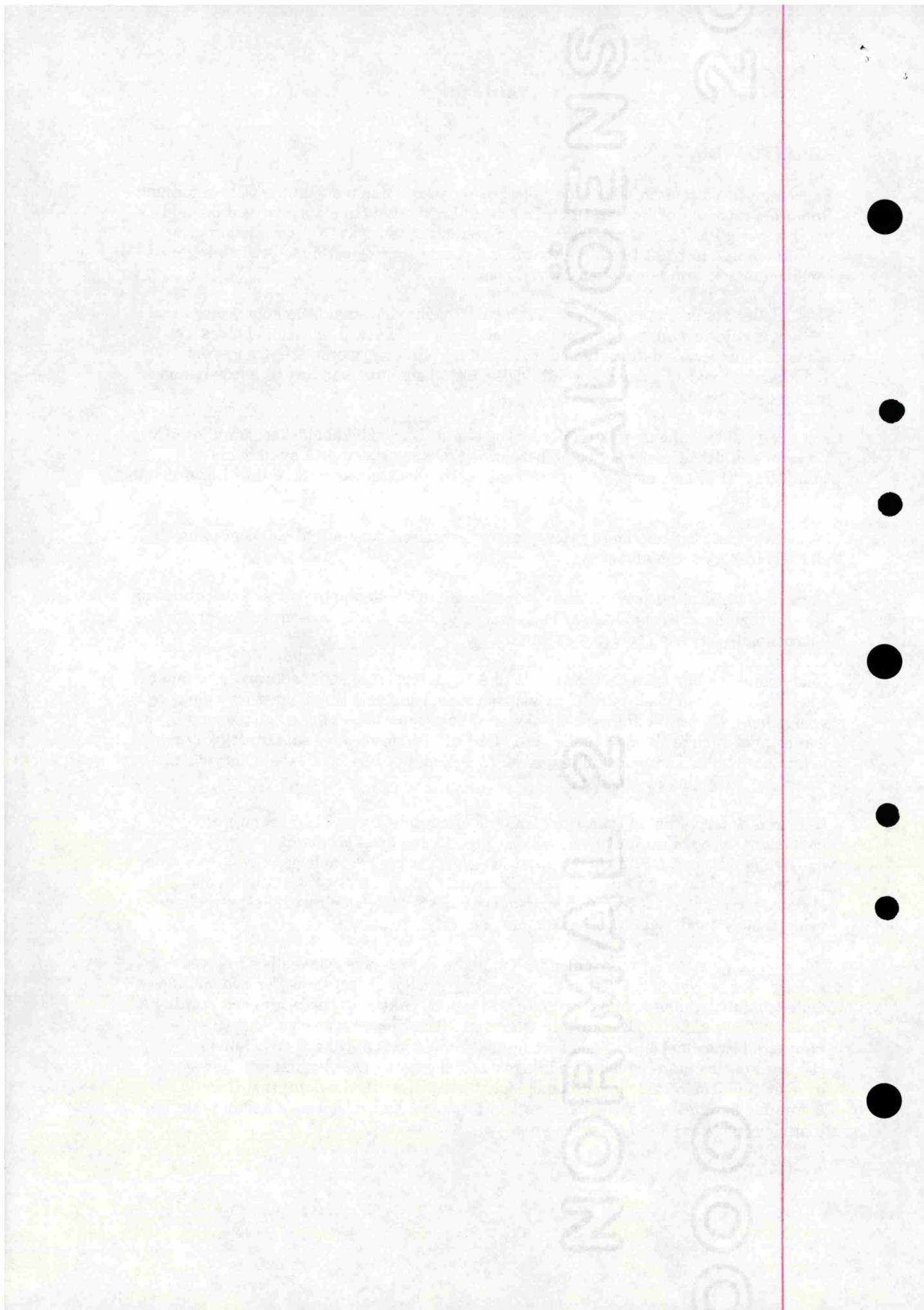
Mot nåværende og fremtidige gater, plasser, parker o.l. kommunal eiendom påhviler gjerdeholdet kjøperen alene.

Dersom dette ikke blir overholdt av kjøperen, kan Oslo kommune sørge for arbeidet på kjøpers regning. Gjerdeplikten er stedsevarig, jfr. paragraf 2 i lov om grannegjerde. Gjerdeholdet forøvrig reguleres av samme lov.

Oslo kommune har en vederlagsfri rett til å legge og ha liggende ledninger, kummer o.l. i eller over den ubebygde del av eiendommen, samt rett til adkomst for anlegg og vedlikehold. Hvis slikt anleggsarbeide har skadet opparbeidet del av eiendommen, skal den bringes tilbake til opprinnelig stand for Oslo kommunes regning. Anlegg av nye ledninger på eiendommen skal legges på en slik måte at de ikke vanskeliggjør en fremtidig utbygging av eiendommen.

Kjøperen er forpliktet til etter krav fra Oslo kommune å avstå mot erstatning nødvendig ubebygd grunn til veiutvidelse med tillegg av skjæring eller skråning, nødvendig adkomst for nabotomt, samt fellesarealer og fellesanlegg av den art som er omhandlet i plan- og bygningslovens paragraf 46 nr. 2. I mangel av enighet om erstatningens størrelse, avgjøres spørsmålet ved etterfølgende rettslig skjønn eller voldgift etter tvml. kap. 32 etter kommunens valg.

Tilsyn med og reparasjon av anleggene må ikke endres eller vanskeliggjøres ved anlegg eller bebyggelse. Dersom kjøperens bygge- eller anleggsarbeider nødvendiggjør omlegging av ledninger som forefinnes på tomten, plikter kjøperen for egen regning å omlegge disse såfremt Oslo kommune krever dette. Kjøperen er forpliktet til etter nærmeré bestemmelser av Oslo kommune (Vannverket) å nytte eller betale de stikkledninger (vann- og avløpsledninger) som legges av Oslo kommune. Kjøperen overtar eiendomsretten og vedlikeholdsplikten av disse stikkledningene. Oslo kommune betinger seg stedsevarig rett til fortsatt å ha eksisterende kommunale installasjoner værende på eiendommen.



Det skal til enhver tid være fri adgang for Oslo Lysverkers mannskaper og deres transportutstyr til mastene på området. Om nødvendig av hensyn til arbeider på linjene må området på forlangende av Oslo Lysverker ryddes for biler i den utstrekning og i det tidsrom som arbeidet krever det. I tilfelle forandring eller oppbygging av de bestående linjer, må parkeringen rette seg etter de endrede forhold. Kommunen er uten ansvar for skader som drift, vedlikehold, ettersyn, reparasjoner m.v. av ledningsanlegget måtte medføre. Videre er Oslo kommune uten ansvar for følgende av skade på ledningsanlegget.

Såfremt parkeringen påfører Oslo Lysverker ulemper av betydning for sikker drift av ledningsanlegget, må kjøperen på forlangende forplikte seg til å fjerne ulemper, om nødvendig ved at all parkering opphører.

