

HUSORDENSREGLER

Ytre orden:

1. Det er ikke lov å hensette gjenstander i trappeoppganger, gårdsrom og felles kjellerrom. Sykler og barnevogner plasseres på anviste steder. Aviser, reklame og annet som blir lagt på dørmatter skal til enhver tid fjernes.
2. Alt avfall/husholdningssøppel skal pakkes inn og legges i søppelkassene på gårdsplassen, det er ikke lov å sette gjenstander ved siden av. Husk at vi er pålagt kildesortering.
3. Ved bruk av gårdsplasser til sosiale sammenkomster skal det innen kl. 1200 påfølgende dag være ryddet. Det henvises her til punkt 13 i husordensreglene som viser til tidspunktet for når det skal være ro i gården.
4. Ytre portrom og utgangsdører må ikke stå åpen uten tilsyn.
5. Ved store renoveringer av leiligheter skal det søkes styret om å få lov til å plassere materialer og søppel midlertidig i gårdsrom.

Felles rom:

6. Det må utvises hensyn ved tørking/lufting av tøy og lignende på en slik måte at det ikke er til sjenanse for andre beboere.
7. Bruk av åpen flamme er forbudt i kjeller og boder. Det er også forbudt å bruke grill på balkongene, med unntak av gassgrill. Det skal utvises hensyn ved matlaging på balkongene med tanke på sjenereende lukt, og det er ikke tillat med matlaging på balkongene mellom 2300 og 0700.
8. Kjellerdører skal være forsvarlig lukket.
9. Alle er ansvarlig for å holde eiendommen i god stand. Dersom en aksjonær påfører eiendommen skade må aksjonæren selv bekoste utbedringen av skaden. Dersom en aksjonær oppdager lekkasje fra felles rørledningsnett eller andre skader på bygningen er vedkommende pliktig til å varsle styret på telefon eller e-post adr. bjerregaardsgate68@live.com
10. Uten styrets samtykke er det forbudt å anbringe plakater, sette opp skilt, male vinduer eller vegger utvendig.
11. Oppstart av motorkjøretøy må ikke skje i bakgården.

Indre orden:

12. Dyrehold tillates ikke hvis det er til sterk sjenanse for selskapets beboere. Dyreeiere plikter å fjerne ekskrementer fra gårdsplass.

13. På hverdager mellom kl. 2300 – 0700 og helger mellom kl. 2400 – 0900 skal det vises hensyn til naboer, husk at det er lytt! Ved spesielle anledninger skal alle oppganger varsles i god tid, jf. Forskrift om politivedtekt, Oslo kommune. Det skal også utvises spesielt hensyn ved bruk av høyttalere og musikkinstrumenter. Musikk eller sangundervisning er ikke tillatt uten styrets samtykke. Støyende bygningsmessige arbeider skal ved oppslag i oppgangene varsles i god tid før arbeidets påbegynnelse og beregnet varighet.

14. Hver enkel aksjonær er ansvarlig for innvendig vedlikehold og orden i sin leilighet. Lekkasjer fra vannklosett, kraner, dusjkabinett/dusjnise, husholdningsapparater og lignende skal eieren straks besørge utbedret for å unngå skader på bygningen. Hvis man reiser bort må man være spesielt oppmerksom på dette, i tillegg må eier holde alle rom såpass oppvarmet at vannet i rørene ikke fryser.

15. Eieren av leiligheten er erstatningspliktig for enhver fysisk skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Dersom en skade er erstatningsmessig på forsikringen men årsaken til skaden skyldes brudd på husordensreglene eller uaktsomhet fra en aksjonær, vil aksjonæren måtte betale den til enhver tid gjeldende egenandel til forsikringsselskapet. Man er også ansvarlig for dette ved fremleietager eller andre personer som blir gitt tilgang til leiligheten.

16. De som selger sin leilighet eller fremleier den, er pliktig til å sørge for at kjøper eller leietager får utlevert husordensregler. Ved fremleie er du som aksjonær pliktig til å påse at husordensregler blir etterfulgt.

17. Sterk sjenerende lukt (matos, røyk m.m.) til tilstøtende leiligheter må unngås.

18. Dugnad. Dersom du ikke kan stille til dugnad er du pliktig til å melde fra til styret på e-post adr. Bjerregaardsgate68@live.com.

19. Alle saker som ønskes tatt opp må sendes skriftlig til styret via styreleder. Anonyme saker vil ikke bli behandlet.

Disse husordensreglene trer i kraft fra 21.03.2017. De gamle trer ut av kraft fra samme dato.

Styret
AS Bjerregaards gate 68