

Egenerklæring

Gustav Jensens gate 10, 0461 OSLO

20 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Gustav Jensens gate 10

Postadresse

Gustav Jensens gate 10

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom? Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

2019

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele tiden

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 81385562

Informasjon om selger

Selger

Nerland, Kristoffer

Selger

Slotnes, Maria Skuggevik

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Vannlås er utbedret en gang tidligere. Ny vannlås skal monteres 24. april. Vi har også utbedret avløpsrøret til vaskemaskin en gang, der diverse grums i røret ble fjernet av rørlegger.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2026

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bytte av dusjbatteri og dusjvegg.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Comfortbutikken Skøyen AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2026

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Montering av møbel/skap rundt vaskemaskin,

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2025

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Borettslaget har rehabilitert alle fasader fra høsten 2024 til sommeren 2025. Inkluderte utbedringer rundt vinduer. Det ble oppdaget konstruksjonsfeil ved brannbalkonger under fasadeutbedringen. Noen balkonger ble utbedret der og da. Vår balkong skal utbedres i mai 2026.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Front Entreprenør AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2019

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kopierte fra samsvarserklæringen: Kjøkken: - Monterte lampe. - Opplegg til takpunkt. - Utvidet bryterpanel med et kammer, og monterte SG leddim 400. Stue: - Opplegg til lampe på stue. - Utskifting av dimmer til SG leddim 400. - Festet løse kabler som var kastet bak skap. (dette var tidkrevende)

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



BB Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2019

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kopiert fra samsvarserklæringen: - Montert pendel over spisebord på kjøkken - Levert og montert ny dimmer for det over. - Montert dimmer for eksisterende pendel over stuebord. (Montert 2hulls kappe over eksisterende bryter punkt). - Prøve forskjellige baldakiner på eksisterende pendel over stuebord i et forsøk på å få dette penere.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BB Elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2021

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kopiert fra samsvarserklæringen: ELEKTRISKE ARBEIDER IHT. TILBUD -Omtrekking av lys og stikk kurs, omtrekk fra 10A til 15A skifte kurssikring i ny 15A -Stue: 2 stk doble stikkontakter, påvegg. 2 stk 6-veis, påvegg. 1 takpunkt og opplegg til taklampe -Soverom: 2 stk. doble stikkontakter, påvegg. 1 stk. takpunkt/bryter. -Montere kanalbit fra sikringsskap. -Omlagging inn i ny innkassing i entré. -Gå over elektriske koblinger i skjultpunkt i vegg entré og montere vegglokk. -Demontere og remontere 2 stk. lamper i tak i stue før og etter malerarbeider. Tillegg: - Slissing for kabler i gang til veggpunkt -Reparasjon av avboring av elektriske kabler etter snekkerarbeid. Kabling til kjøkken.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro-Sivert Installasjon AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2022

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kopiert fra samsvarserklæringen: Installere stekeovnsforgrener på kjøkken på komfyrkurs. Montert under sokkel grunnet plassmangel. Obs: 16A sikring integrert i stikkkontakten.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sagene elektro

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2026

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøkken: - Bytte kabel på platetopp 1 stk

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sagene Elektro

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2024

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det var en rørlegger som kom innom og rensset avløpsrøret til vaskemaskinen, men jeg finner ikke dokumentasjon og jeg husker ikke hvem som utførte det. Tror det var i 2024.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Usikker

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Ingen tegn til setningsskader. Litt usikker på om dette passer inn i denne bolken, men nevner likevel at det er litt sprekk på noen fliser på badet - det kommer vel av ordinær bruk, og ikke setningsskader.

Sprekk i tak på soverom og vegg i gangen. Ikke tegn på setningsskader.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny peis installert i september 2020.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Vi har tidvis sett det vi tror er sølvkre om morgenen. Vi la ut limfeller for sølvkre og har ikke sett noe etter det.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

I forlengelsen av fasaderehabiliteringen som ble fullført i 2025, skal enkelte brannbalkonger utbedres våren 2026. På generalforsamlingen i 2025 fikk styret fullmakt til å låne opptil 1 million for dette. Felleskostnadene ble økt fra januar 2026, og vi oppfatter at arbeidene med brannbalkongene der er hensyntatt.

Styret har en plan om at taket på lengre sikt skal utbedres.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

For over et år siden var det en i borettslaget som var uenig i fordelingen av felleskostnader og fellesgjeld. Styret innhentet en rettslig vurdering, og vi oppfatter at det ikke lenger er noen uenighet her.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.



Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 86963507


Egenerklærings skjema


Name
Maria Skuggevik Slotnes

Date
2026-04-20

Name
Kristoffer Nerland

Date
2026-04-20

Identification
 Maria Skuggevik Slotnes

Identification
 Kristoffer Nerland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Maria Skuggevik Slotnes
Kristoffer Nerland

20/04-2026
20:58:16
20/04-2026
20:53:55

BankID OIDC
High
BankID OIDC
High