

# Egenerklæring

Havnaveien 68, 3145 TJØME

10 Apr 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Havnaveien 68	Havnaveien 68	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

### Har du kjennskap til eiendommen?

Ja  Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

### Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

### Når kjøpte eieren boligen?

1961

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

---

### Selger

Pape, Hilde Elisabeth

### Selger

Hansen, Marianne

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Egenerklæring

---

**A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.**

Hytta er et renoveringsprosjekt. Den trenger betydelig oppgradering, men som har fin beliggenhet og stort potensial. Det er innlagt vann og strøm. Tomta er stor (drøy et mål). Det er 300 meter til stranda og en båtplass tilknyttet eiendommen.

## Boligselgerforsikring

---

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

# Egenerklærings skjema

Name

**Marianne Hansen**

Date

**2026-04-10**

Name

**Hilde Elisabeth Pape**

Date

**2026-04-10**

Identification



Marianne Hansen

Identification



Hilde Elisabeth Pape



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Marianne Hansen  
Hilde Elisabeth Pape

10/04-2026  
11:11:53  
10/04-2026  
10:48:28

BankID OIDC  
High  
BankID OIDC  
High