



Oslo kommune



Georg Andresen & Sønner A/S
Postboks 144 Skøyen

0212 OSLO

Andresen, Georg Johan
Postboks 12 Lilleaker

0216 OSLO

Arkivnøkkel
531.7

Vår ref/mappenr.
890102980

Journr.
96/34568

Deres ref.

Vår saksbeh.
Tore Ilseng

Dato
28. mai 1996

Arbeidssted : 058/0135 Maridalsveien 326
Byggherre : Georg Andresen & Sønner A/S, Postboks 144 Skøyen, 0212 OSLO
Arbeidets art: KJEDEHUS

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven, paragraf 99 nr. 1.

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.
Ferdigattesten gis på bakgrunn av opplysninger fra
ansvarshavende.

SLUTTFØRT I GAB
ARKIVERES
DATO 29/5 SIGN/1996

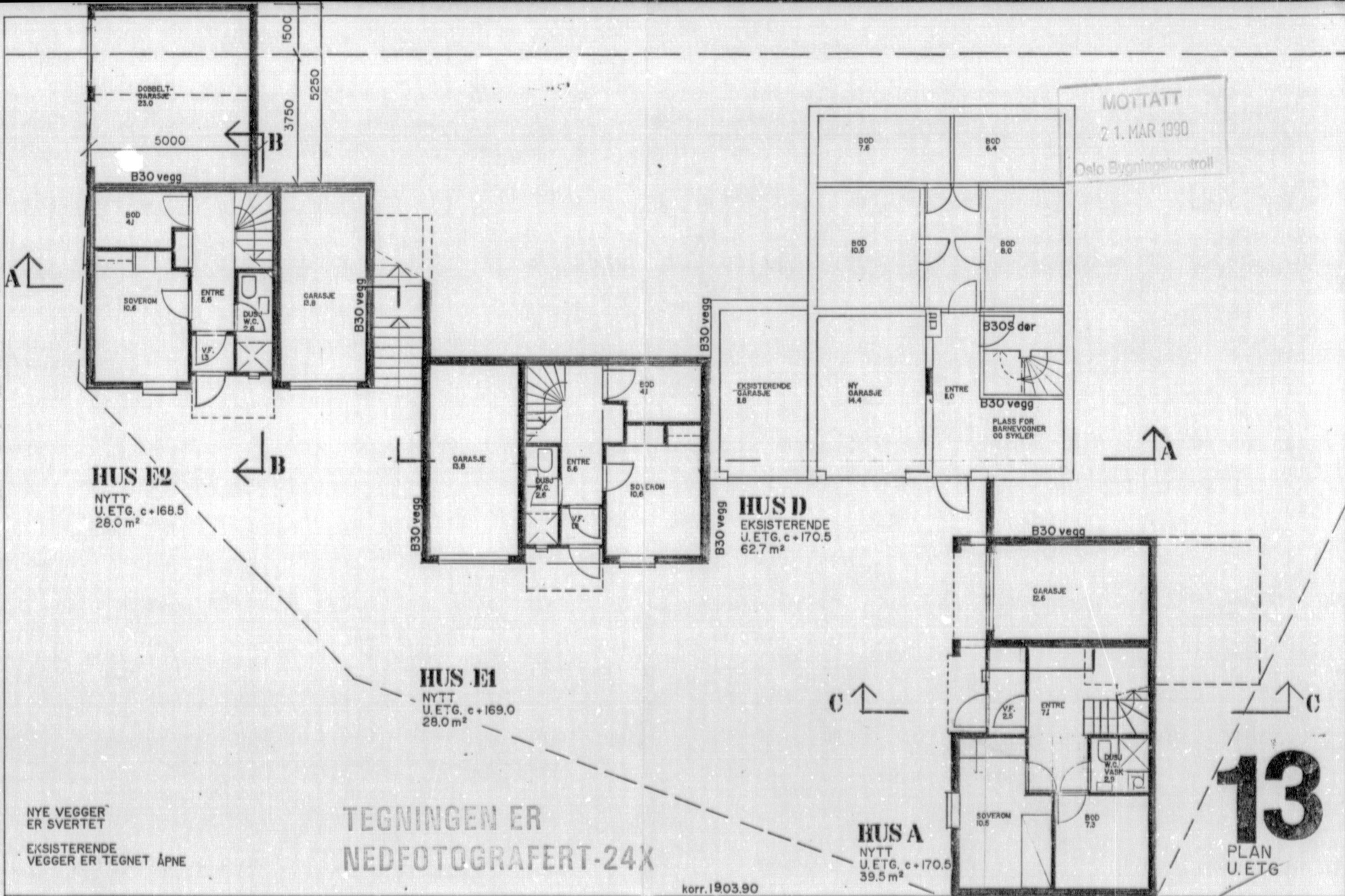
Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold som det er gitt approbasjon
for samt opparbeidelse av tomten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Vest

Bjørn Meling
Bygningsingeniør

Tore Ilseng
Avd.ing. II

Installasjon av sanitæranlegg kontrolleres og ferdigattesteres av OVA.
Avkjørsler kontrolleres av OVV.



NYE VEGGER ER SVERTET
EKSISTERENDE VEGGER ER TEGNET ÅPNE

TEGNINGEN ER NEDFOTOGRAFERT-24X

MARIDALSVEIEN 326

korr.1903.90
BERGERSEN GROMHOLT OG OTTAR ARKITEKTKONTOR A.S
OSLO: HOLTEGT 20 0259 OSLO 2 TLF 02 44 84 60 TELEFAX/02 44 97 15
ROMERIKE: BRØTERGT 1 2000 LILLESTRØM TLF 06 81 27 15 TELEFAX 06 81 94 30

BYGGEMELDING 7.7.89

SAK NR	TEGN AV PK	MÅL 1:100	DATO 5.7.89	TEGN FOR A03
--------	------------	-----------	-------------	---------------------

13
PLAN U. ETG

FRANK ALEXANDER VAN TOL
Carl Kjelsens vei 78
0880 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 13.06.2023
202306238 - 6
Hanna Aanensen
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: CARL KJELSENS VEI 78 Eiendom: 58/290/0/0
Tiltakshaver: FRANK ALEXANDER VAN TOL Søker: FRANK ALEXANDER VAN TOL
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Bruksendring

Ferdigattest - Carl Kjelsens vei 78

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for bruksendring av bod til arbeidsrom og innsetting av større vindu, mottatt 26.05.2023.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202306238

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Fasader øst	26	05.04.2023	1/8
Planer			3/2

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Hanna Aanensen - saksbehandler

Sarah Eilertsen Øien - fungerende enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

3-ukerssaker

FRANK ALEXANDER VAN TOL
Carl Kjelsens vei 78
0880 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 23.05.2023
202306238 - 4 Hanna Aanensen
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: CARL KJELSENS VEI 78 Eiendom: 58/290/0/0
Tiltakshaver: FRANK ALEXANDER VAN TOL Søker: FRANK ALEXANDER VAN TOL
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Bruksendring

Tillatelse til tiltak - Carl Kjelsens vei 78

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om bruksendring av bod til arbeidsrom og innsetting av større vindu, mottatt 19.04.2023.

Det er ikke merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Eiendommen ligger i et boligområde i bydel Nordre Aker. Søknaden omfatter bruksendring av bod i 1. etasje til arbeidsrom. I den forbindelse settes det inn et vindu på fasade mot øst, for å tilfredsstille kravene til lys.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg, nåværende* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Vi har vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene, og tiltaket utløser derfor ikke kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 3.2, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 1, 12-1.



Eiendommen er regulert til underformål Bolig med tilhørende anlegg i reguleringsplan Småhusplanen, S-4220, vedtatt 15.03.2003.

Eiendommen er omfattet av midlertidig forbud mot tiltak innenfor småhusplanen. Søknaden er likevel ikke omfattet av forbudet, ettersom tiltaket faller inn under de vedtatte unntakene fra forbudet. Søknaden gjelder et innvendig tiltak i eksisterende enebolig som ikke påvirker BYA, ikke medfører opprettelse av nye boenheter eller terrenginngrep på tomta.

Tiltakshavers redegjørelse

Vi viser til innsendt redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Rommet som bruksendres i 1. etasje synes å ha tilfredsstillende kvaliteter. Takhøyden på rommet som bruksendres forblir uendret og er, etter det vi kan se, i henhold til gjeldende forskriftskrav. Rømning, dagslys og utsyn synes å være tilfredsstillende. Plan- og bygningsetaten imøtekommer tiltak som gir økt bokvalitet gjennom rom og funksjoner ut over det som er minstekrav.

Tiltakets kvaliteter

Eiendommens og tiltakets plassering i naturgitte omgivelser

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml.§§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Tiltakets utforming

Fasadeendringene i 1. etasje på fasade mot øst, er etter vår vurdering tilfredsstillende tilpasset resten av bygningsmassen og medfører en relativt beskjeden fasadeendring som følge av det eksisterende arkitektoniske uttrykket på boligen. Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket er i tråd med intensjonene i plan- og bygningslovens § 29-2.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202306238			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Fasader øst	26	05.04.2023	1/8
Planer			3/2

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Hanna Aanensen - saksbehandler

Sarah Eilertsen Øien - fungerende enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

3-ukerssaker