



Kartverket

EIE ULLEVÅL & SAGENE  
MARIDALSVEIEN 154 A  
0461 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lars Holt Pettersen 15251101  
Vår referanse: 3725162/26166061  
Bestilling: C3 2025-04-10 (3) 17

Dato  
10.04.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
57275	105	26.11.1992	MÅLEBREV

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	58	290	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



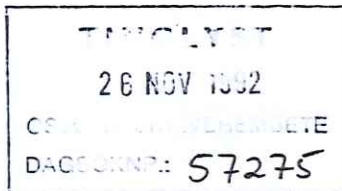


Oslo kommune

## PLAN-OG BYGNINGSETATEN

KART • PLAN • BYGGESAK

### MÅLEBREV



Mjnr: 135-90  
Protokoll: 187  
Side: 237

Reg.nr.:

Gnr. 58 bnr. 290

Eiendommen er registrert og tinglyst 1/3 - 91

År 1991 den 30. januar ble det i medhold av delingsloven av 23. juni 1978 holdt kart- og delingsforretning over parsell av gnr. 58 bnr. 135.

Forretningen ble rekvirert av Bjørg Hidle og Turid Klæboe.

Bestyrer ved forretningen var Michael Miller.

Parsellens grenser, størrelse og form fremgår av målebrevskartet.

Arealet er 284.4 kvadratmeter.

Representasjonspunkt: X=5081 Y=2534 H=172  
Oslo koordinatsystem.

Avd. vest, måle og deleseksjonen, den 10. november 1992

  
Odd Thorsdalen

  
Michael Miller



Doknr: 57275 Tinglyst: 26.11.1992 Emb: 105  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

<b>MÅLEBREVKART</b>			Areal	284.4	M <sup>2</sup>
Gnr	Bnr	Teignr	Målestokk	1: 500	
58	290				

N



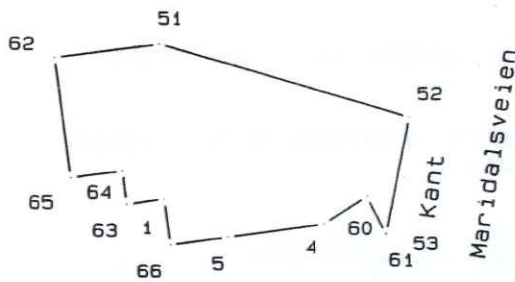
x=5100

58/104

58/7

y=2500

58/293



58/135

PUNKT	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
62	5087.97	2520.07		
51	5089.04	2528.08	8.08	
52	5083.40	2547.39	20.12	
53	5074.61	2545.60	8.97	
61	5074.58	2545.59	.03	-507.50
60	5077.43	2544.13	3.20	
4	5075.34	2540.87	3.88	
5	5074.31	2533.42	7.52	
66	5073.70	2528.93	4.53	
1	5077.21	2528.45	3.55	
63	5076.82	2525.57	2.90	
64	5079.29	2525.24	2.50	
65	5078.76	2521.27	4.00	
			9.29	



Kartverket

EIE ULLEVÅL & SAGENE  
MARIDALSVEIEN 154 A  
0461 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lars Holt Pettersen 15251101  
Vår referanse: 3725160/26166051  
Bestilling: C3 2025-04-10 (3) 20

Dato  
10.04.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
10815	105	1.3.1991	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	58	135	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grumboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefaks 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Arve Feet, Vækerøvn, 26, 0281 Oslo 2  
**DAGBOKFØRT**



10

Oslo kommune  
**Oppmålingsvesenet**

**BYSKRIVEREN I OSLO**

**ERKLÆRING**

VEDRØRENDE GNR. 58    BNR. 135, BNR. 290, BNR. 291,  
BNR. 292 OG BNR. 293

GANGATKOMST

Gnr. 58 bnr. 293  
skal ha bruksrett til gangatkomst  
fra gnr.58 bnr.135 (fellesareal)  
over gnr. 58    bnr. 290  
som vist med grønn    farge på kart på baksiden.

*DAGBOKFØRT  
1. MRS. 91 10815  
BYSKRIVEREN 10510*

GANGATKOMST

Gnr. 58    bnr. 292  
skal ha bruksrett til gangatkomst  
fra gnr.58 bnr.135 (fellesareal)  
over gnr. 58    bnr. ~~292~~ 291  
som vist med grønn    farge på kart på baksiden.



Doknr: 10815 Tinglyst: 01.03.1991 Emb. 105  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

BILOPPSTILLINGSPLASS

Gnr. 58    bnr. 290  
skal ha bruksrett til 1 stk. biloppstillingsplass  
på gnr. 58 bnr. 135  
som vist med blå    farge på kart på baksiden.

BILOPPSTILLINGSPLASS

Gnr. 58 bnr.293  
skal ha bruksrett til 2 stk. biloppstillingsplasser  
på gnr. 58 bnr 135  
som vist med blå farge på kart på baksiden

BILOPPSTILLINGSPLASS

Gnr. 58 bnr.291  
skal ha bruksrett til 1 stk. biloppstillingsplass i  
underjordisk garasje på gnr. 58 bnr. 292  
som vist med blå farge på kart på baksiden

FELLESAREAL.

Gnr. 58    bnr. 290, bnr. 291, bnr.292 og bnr. 293  
skal ha samme rettigheter og plikter til fellesarealet  
på gnr. 58    bnr. 135  
som vist med gul    farge på kart på baksiden.

Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne  
som heftelse på gnr.58 bnr. 135, bnr. 290, bnr.291 og  
bnr.292    og kan ikke endres eller slettes uten samtykke  
fra oslo bygningsråd.

\*J) Rett til oppmålingsvesenet.

28/2-91 *[Signature]*

OSLO OPPMÅLINGSVESENET  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOMSDIVISJONEN

BERING ANDRESEN & SØNNER A/S

*[Signature]*

*[Signature]*





*[Faint, illegible text or markings]*





Kartverket

EIE ULLEVÅL & SAGENE  
MARIDALSVEIEN 154 A  
0461 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lars Holt Pettersen 15251101  
Vår referanse: 3725161/26166056  
Bestilling: C3 2025-04-10 (3) 19

Dato  
10.04.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
10816	105	1.3.1991	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	58	135	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Arve Feet, Våkerøvn. 26, 0281 Oslo 2

Oslo kommune  
Oppmålingsvesenet

## REGISTRERING AV GRUNNEIENDOM

Gnr. 58 bnr. 290, bnr. 291, bnr. 292 og  
bnr. 293

M.jnr. 135-138/90

Ved kart og delingsforretning den 30 januar 1991

er 4 parseller av gnr. 58 bnr. 135

gitt følgende registernummer:

Mjnr.	Parsell	Registernr.	ca. areal
135-90	*	Gnr.58 bnr.290	280 m2
136-90		Gnr.58 bnr.291	200 m2
137-90		Gnr.58 bnr.292	150 m2
138-90		Gnr.58 bnr.293	300 m2

DAGBOKFØR

01.MRS.01 010816

BYSKRIVEREN I OSLO

Doknr: 10816 Tinglyst: 01.03.1991 Emb. 105  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOMDelingsforretningen er rekvirert av Bjørg Hidle og  
Turid Klæbo

Delingen er godkjent den 14 mai 1990  
av Oslo bygningsråd/byplankontor.  
Skisse over parsellene er vist på baksiden.  
Vilkårene for å fullføre delingsforretningen er til stede.  
Ang. klage og klagefrister vises til delingslovens § 1-6  
og forvaltningsloven.

Eiendomsavdelingen, den 26 februar 1991

  
Knut Kirkebøen  
Michael Miller

Dagbokføring og tinglygingsstempel på baksiden .

LLP





Kartverket

EIE ULLEVÅL & SAGENE  
MARIDALSVEIEN 154 A  
0461 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lars Holt Pettersen 15251101  
Vår referanse: 3732363/26227873  
Bestilling: C3 2025-04-23 (3) 14

Dato  
23.04.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
65669	105	27.9.1989	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	58	135	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

**DAGBOKFØRT**

27.SEP.89 065669 R K L Æ R I N G

**BYSKRIVEREN I OSLO**

Vedrørende gnr.58 bnr.135 Maridalsveien 326.

1. Jeg er kjent med at veisjefen ved vedtak av 1989.08.17 i anledning utskillelse/bebyggelse av ovennevnte eiendom har gjort unntak fra plan- og bygningslovens § 67 på følgende vilkår:

Carl Kjelsens vei godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.

Jeg er kjent med at veisjefen når som helst kan trekke denne dispensasjon tilbake med den virkning at jeg da får plikt til å opparbeide vei til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst i en effektiv bredde av 6 m/~~20~~-m og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

2. Hvis arbeidet ikke blir utført som pålagt, skal kommunen ha rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Er det stillet sikkerhet etter pkt.1 ovenfor, skal kommunen kunne disponere sikkerheten til dette formål.
3. Jeg godtar de forpliktelser som er nevnt under pkt.1 og 2 og disse påheftes eiendommen som grunnbyrde.
4. Jeg overdrar med dette vederlagsfritt til Oslo kommune den nødvendige veigrunn i en bredde av 10 m/~~20~~-m med bruksrett til skjærings- og fyllingsarealer. Den nærmere avgrensning fastsettes på bindende måte av Oslo oppmålingsvesen. Kommunens eiendomserverv er betinget av at veien er opparbeidet og godkjent av kommunen. Erklæring fra veisjefen i Oslo om at opparbeidelsen har funnet sted skal godtas som tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomservervet er oppfylt. Jfr. tinglysningslovens § 14, annet ledd.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

Som hjemmelsinnehaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

Oslo, den 28/8 19 89

EmiddløweKjring Ludde

Avekslens rettighet beholtes

JW





Kartverket

EIE ULLEVÅL & SAGENE  
MARIDALSVEIEN 154 A  
0461 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lars Holt Pettersen 15251101  
Vår referanse: 3732365/26227883  
Bestilling: C3 2025-04-23 (3) 13

Dato  
23.04.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
5862	105	6.5.1954	SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	58	20	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.  
 Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

Dagbokført

6 MAJ 1954

5862

68

I henhold til Oslo skjønnskommisjons skjønn og fravikelseskjennelse av 6. januar 1953 har Oslo kommune ekspropriert følgende arealer:

<u>Tnr. 2. Gnr. 58, bnr. 174.</u>		Erstatning:	
2,2 m <sup>2</sup> a 8,-			17,60
<u>Tnr. 3. Gnr. 58, bnr. 135.</u>			
46,8 m <sup>2</sup> a 8,-	374,40		6,-
49,5 " " 0			
96,3 m <sup>2</sup>	hekk m.v. 700,-		1074,40
<u>Tnr. 4. Gnr. 58, bnr. 43.</u>			
132,0 m <sup>2</sup> a 8,-	1056,-		
136,1 " " 0	trær 400,-		
268,1 m <sup>2</sup>	1456,-		
	÷ refusjon 660,73		795,27
<u>Tnr. 5. Gnr. 58, bnr. 20.</u>			
69,8 m <sup>2</sup> a 8,-	558,40		
121,3 " " 0	trær m.v. 200,-		
191,1 m <sup>2</sup>	758,40		
	÷ refusjon 669,02		89,38
<u>Tnr. 6. Gnr. 58, bnr. 161.</u>			
21,4 m <sup>2</sup> a 8,-	171,20		
95,3 " " 0			
116,7 m <sup>2</sup>			171,20
<u>Tnr. 7. Gnr. 58, bnr. 22.</u>			
105,2 m <sup>2</sup> a 8,-	841,60		
100,9 " " 0	trær 350,-		
206,1 m <sup>2</sup>	1191,60		
	÷ refusjon 553,72		637,88
<u>Tnr. 8. Gnr. 58, bnr. 47.</u>			
38,1 m <sup>2</sup> a 8,-	304,80		
244,8 " " 0	trær 200,-		
282,9 m <sup>2</sup>	504,80		
	÷ refusjon 446,50		58,30
<u>Tnr. 9. Gnr. 58, bnr. 49.</u>			
308,8 m <sup>2</sup> a 8,-	2470,40		
129,2 " " 0	trær m.v. 1000,-		
438,0 m <sup>2</sup>	3470,40		
	÷ refusjon 410,19		3060,21

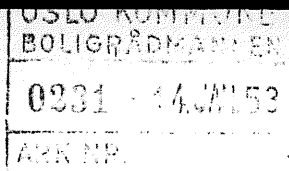
De tilkjente erstatningsbeløp er betalt.

Oslo kommune, kommunikasjonsrådmannen, den 30. april 1954.

Fredrik Schreiner.

*Brukt*

32.-

Utskrift av rettsbok  
for  
Oslo Skjønnskommisjon II.

Aar 1953 den 5. januar holdtes møte i Oslo  
Skjønnskommisjon II.

Til behandling forelå  
sak nr. 43/51. Ekspropriasjonsskjønn Övre Nygåards Terrasse.  
Møtested hjørnet av Korsvollbakken. Dokumentene  
fremlas. var

Tilstede for kommunen o.r.sakf. Römcke, ingeniör Lund  
og sekretær Börgund.

Videre møtte Nydalens Compagnie v/Eriksen,  
Carl A. Michaelsen, Kolbjörn Kristiansen, Alma Michaelsen v/  
Carl A. Michaelsen, Harald W. Christiansen v/Paul Christiansen,  
Anton Schou v/Thor Schou og Johan Basken v/Ivar Basken.

Römcke fremla alm. og spes. forutsetninger samt  
oppgave over skattetakster.

Befaring foretokes.

Efter denne møtte E. Berg.  
Sakens behandling fortsatte derefter på Tåsen skole.

O.r.sakf. Römcke hadde ordet. Han gjennomgikk forut-  
setningene og opplyste at nytt gjerde betød 1 m. høit tregjerde.  
Han påsted ekspropriasjonsskjønn med fravikelseskjennelse.

Carl A. Michaelsen hadde ordet på egne og fru  
Michaelsens vegne. De övrige mötende hadde likeså ordet.

Protokollen opplestes og saken opptokes til skjønn.

Carl Kaas (sign.)  
Johan Devik (sign.) Hj. S. Bakstad (sign.)  
Jacob Eliassen (sign.) Erik B. Hanson (sign.)

Aar 1953 den 6. januar holdtes møte i Oslo  
Skjønnskommisjon II på förmannens kontor.

Til behandling forelå  
sak nr. 43/51. Ekspropriasjonsskjønn Övre Nygåards Terrasse.

Efter rådslagning for lukkede dörer avsas sådant

ekspropriasjonsskjønn :

Takst nr. 2. Gr. nr. 58, br. nr. 174 - Michaelsen.

2,2 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2.

Takst nr. 3. Gr. nr. 58, br. nr. 135 - Michaelsen.

39 m2 og 7,8 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
49,5 m2 taksertes til 0.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2  
For hekk og busker 700 kr.  
For nytt tregjerde 28 kr. pr. m.

- 2 -

Takst nr.4. Gr.nr.58, br.nr.43 - Kristiansen m.fl.

72 m2 og 60 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
130 m2 og 6,1 m2 taksertes til 0.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2.  
For trær 400 kr.  
For gjerde 28 kr. pr. m. og for port 300 kr.

Takst nr.5. Gr.nr.58, br.nr.20 - fru Michaelsen.

69,8 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
121,3 m2 taksertes til 0.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2.  
For trær og busker 200 kr.  
For nytt gjerde 28 kr. pr. m.  
Forövrig ikke erstatning for flytning av port,  
idet anlegget setter opp stolpene.  
Forövrig ingen erstatning.

Takst nr.6. Gr.nr.58, br.nr.161 - Bakke.

21,4 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2.  
95,3 m2 taksertes til 0.  
For flytning av gjerde og port 15 kr. pr. m.  
og 250 kr.  
Forövrig ingen erstatning.

Takst nr.7. Gr.nr.58, br.nr.22 - Kristiansen.

105,2 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
Skråningserstatning 4 kr. pr. m2.  
100,9 m2 taksertes til 0.  
For trær 350 kr.  
For flytning av gjerde 15 kr. pr. m.

Takst nr.8. Gr.nr.58, br.nr.47 - Berg.

18,1 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
20 m2 likeså.  
170 m2 og 74,8 m2 taksertes til 0.  
Skråningserstatning 8 kr. pr. m2.  
For trær 200 kr.  
For flytning av gjerde 15 kr. pr. m.

Takst nr.9. Gr.nr.58, br.nr.49 - Schau.

195 m2 og 113,8 m2 taksertes til 8 kr. pr. m2.  
95 m2 og 34,2 m2 taksertes til 0.  
Skråningserstatning 8 kr. pr. m2.  
For trær og busker 1.000 kr.  
For flytning av gjerde 15 kr. pr. m.

Skjønnet var enstemmig.

Derefter avsas

fravikelseskjennelse :

Oslo kommune kjennes berettiget til 14 - fjorten - dager etter

- 3 -

kjennelsens forkynnelse å ta grunnen i besiddelse mot å  
betale de foran fastsatte erstatninger event.med fradrag av  
senere fastsatte refusjonsbelöp.

Kjennelsen var enstemmig.

Protokollen opplestes.

Carl Kaas (sign.)

Erik B.Hansen (sign.)

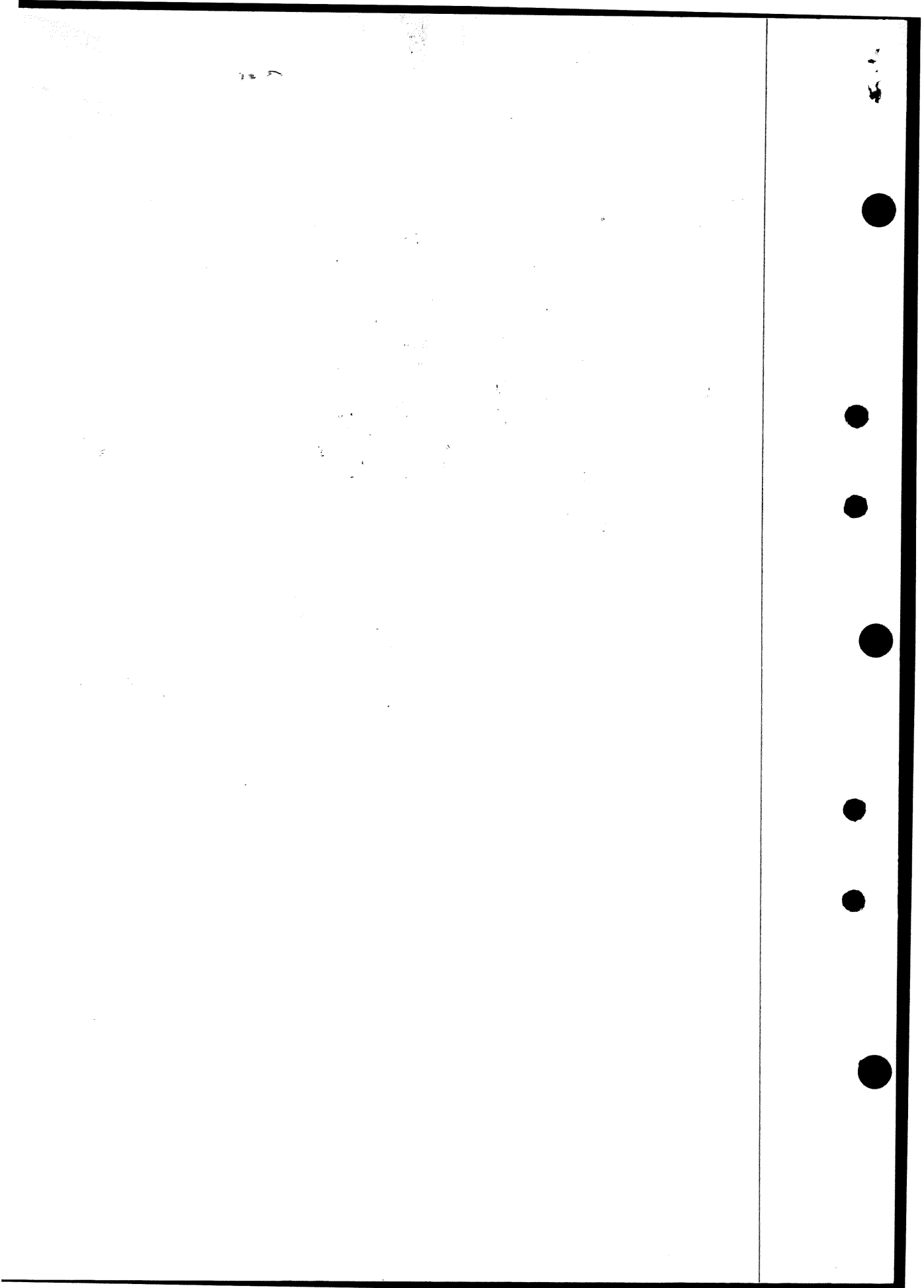
Johan Devik (sign.)

Jacob Eliassen (sign.)

Hj.S.Bakstad (sign.)

Riktig utskrift bekreftes :

*Carl Kaas*



for  
Oslo Skjønnskommisjon II.

Dagbokført  
a-6 14J1954 5862  
68

År 1953 den 29. juni holdtes møte i Oslo Skjønnskommisjon II.

Kommisjonens sammensetning:

H.r.adv. Ragnar Christophersen, formann.

Ingeniør Asbjørn Aass.

Arkitekt H.J.S. Bakstad.

Byggmester Erik B. Hansen.

Formann Jacob Eliassen (varamann for Öien).

Retten ble satt ved hjørnet av Korsvollbakken og Övre Nygaard Terrasse.

Der behandledes:

SAK nr. 43/51: Refusjonsskjønn vedkommende Övre Nygaard Terrasse fra Maridalsveien til Korsvollbakken.

Formannen fremla sakens dokumenter.

For Oslo Kommune møtte overrettssakf. Harald Römcke og sekretær Brekke.

Av de saksökte møtte:

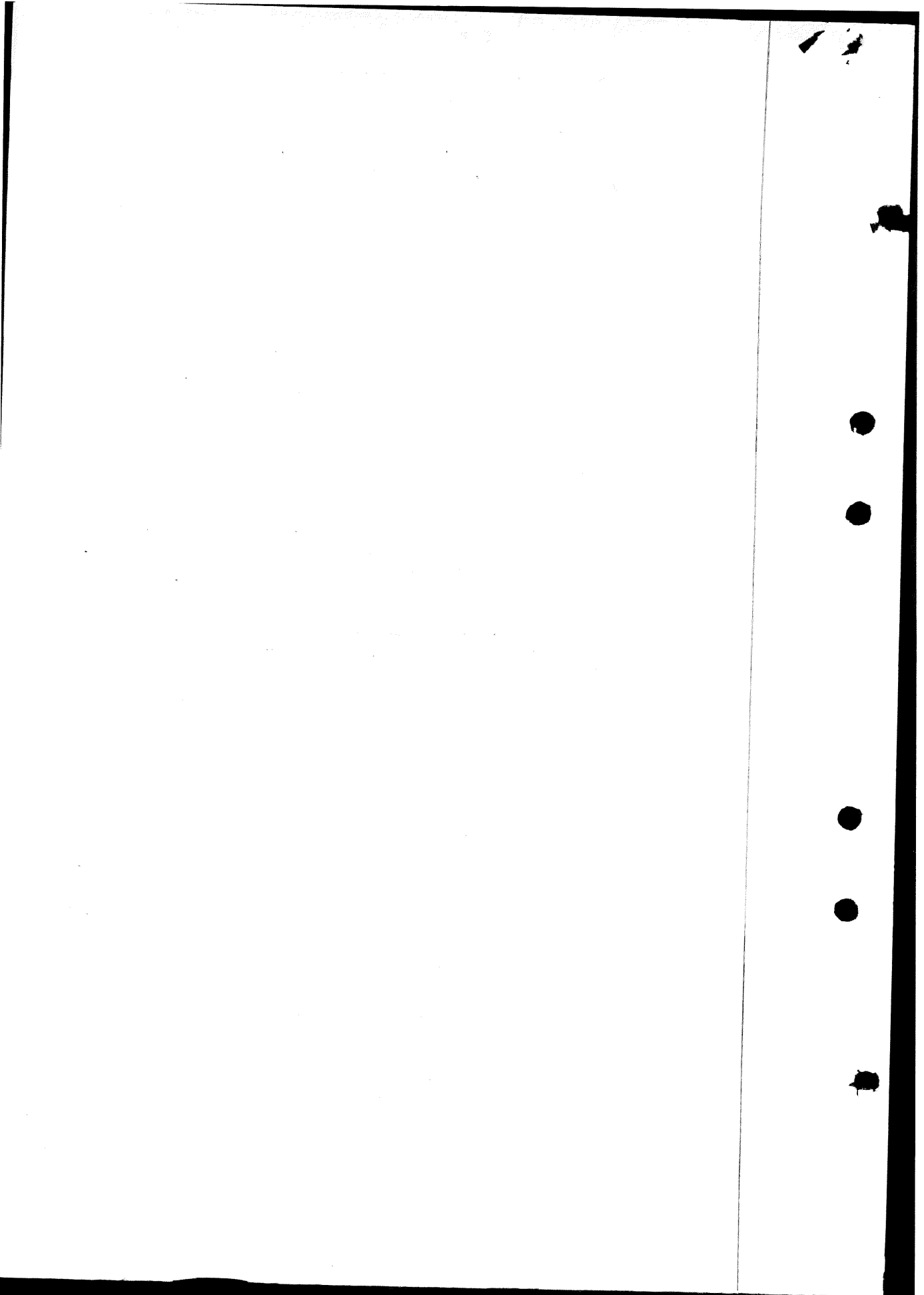
For tgnr. 2 og 3 - Carl A. Michaelsen.  
" " 4. - fru Ingrid Hansen.  
" " 5. - fru Alma Michaelsen v/C.A. Michaelsen.  
" " 6. - H.K. Bakke  
" " 7. - Harald W. Kristiansen.  
" " 8. - Anton Schau ved Thor Schau.  
" " 10. - Johan Basken ved Ivar Basken.

O.r.sakf. Römcke redegjorde for saken. Han begjerte skjönnet fremmet til utligning av refusjon på de saksöktes eiendommer overensstemmende med det utarbeidede erstatnings- og refusjonsoppgjør. Dette oppgjör ba han korrigert vedk. takstnr. 8 under 2nen enhet, idet der i rubrikk 10 skal stå 0 (null), og i rubrikk 11 kr. 50,30.

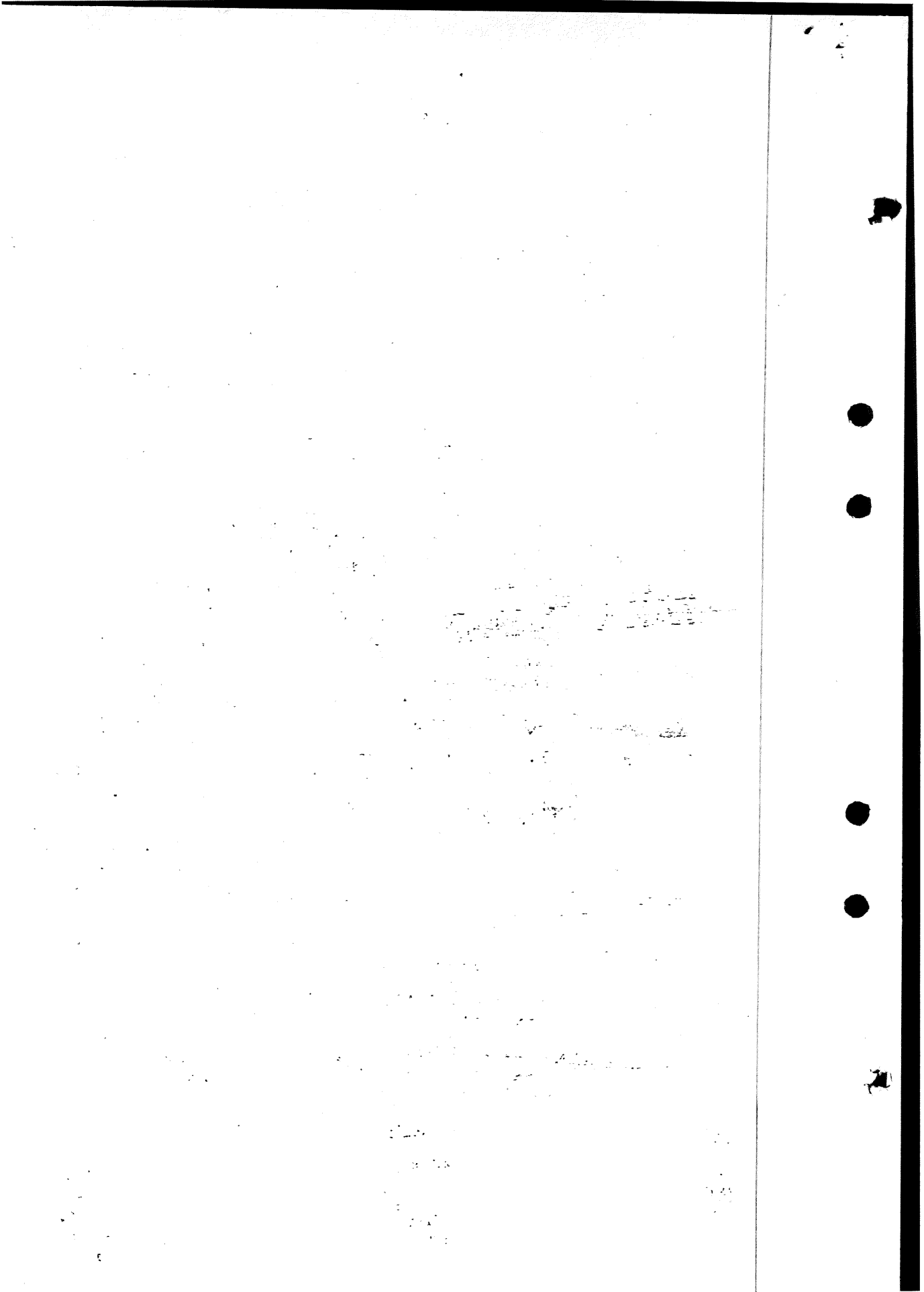
Saksökte H.K. Bakke hadde ordet. Han protesterte mot at de saksöktes eiendommer ble pålagt refusjon og hevdet at der ved reguleringen ikke ble tilfört eiendommene noen verdiförökelse, som kunne betinge refusjon.

Befaring ble deretter foretatt. - Under befaringen hadde kommunens prosessfullnektig og eierne av de respektive takstnummere ordet for hvert enkelt takstnummer. -

Samtlige de fremmötte saksökte hevdet at der ikke oppsto noen verdiökning for deres eiendommer ved reguleringen og påsto seg derfor fritatt for refusjonsplikt.







- 3 -

stede .

I dette tilfelle finner Kommisjonen enstemmig at der ved den regulering ekspropriasjonen gjelder, oppstår for hver enkelt av de berørte eiendommer en verdiøkning som tilsvarer (minst) den respektive andel av utlegget til grunnerstatninger som kommunen har påstått refusjon for. Kommisjonen har herunder tatt hensyn ikke bare til den direkte nytte de tilstøtende eiendommer vil få ved at veien utenfor og forbi disse eiendommer blir gjort tidsmessig og egnet til å befordre kommunikasjonen i den form den har idag, men også til den indirekte nytte og verdiøkning som følger av veianlegget derved at distriktet gjennom reguleringen bringes opp på den veitekniske standard som ansees ønskelig for dette strøk. Kommisjonen anser det lite tvilsomt at den utbedring av veinettet som kommunen etterhånden gjennomfører, stort sett medfører verdiøkning av de berørte boligstrøk. I dette tilfelle finnes der ikke å foreligge omstendigheter som kan begrunne en antagelse av det motsatte, altså en unntagelse fra det som må sees som hovedreglen.-

Kommisjonen er følgelig kommet til at betingelsene for refusjon foreligger:

Kommisjonen er videre enig med kommunen i dens forslag til inndeling i tre refusjonsenheter.

I henhold hertil fastsettes:

Takstnr.1: gnr.58, bnr.1, Nydalens Compagnie, refunderer Kr.152,87, som er forfalt.

Takstnr.2: gnr.58, bnr.174, Carl A. Michaelsen, refunderer Kr.78,39, som forfaller ved ny bebyggelse.

Takstnr.3: gnr.58, bnr.135, Carl A. Michaelsen, refunderer Kr.77,90 (1.enhet)+ kr.1097,63 (2.enhet), tils. kr.1175,53, netto Kr.701,63, som forfaller ved ny bebyggelse.

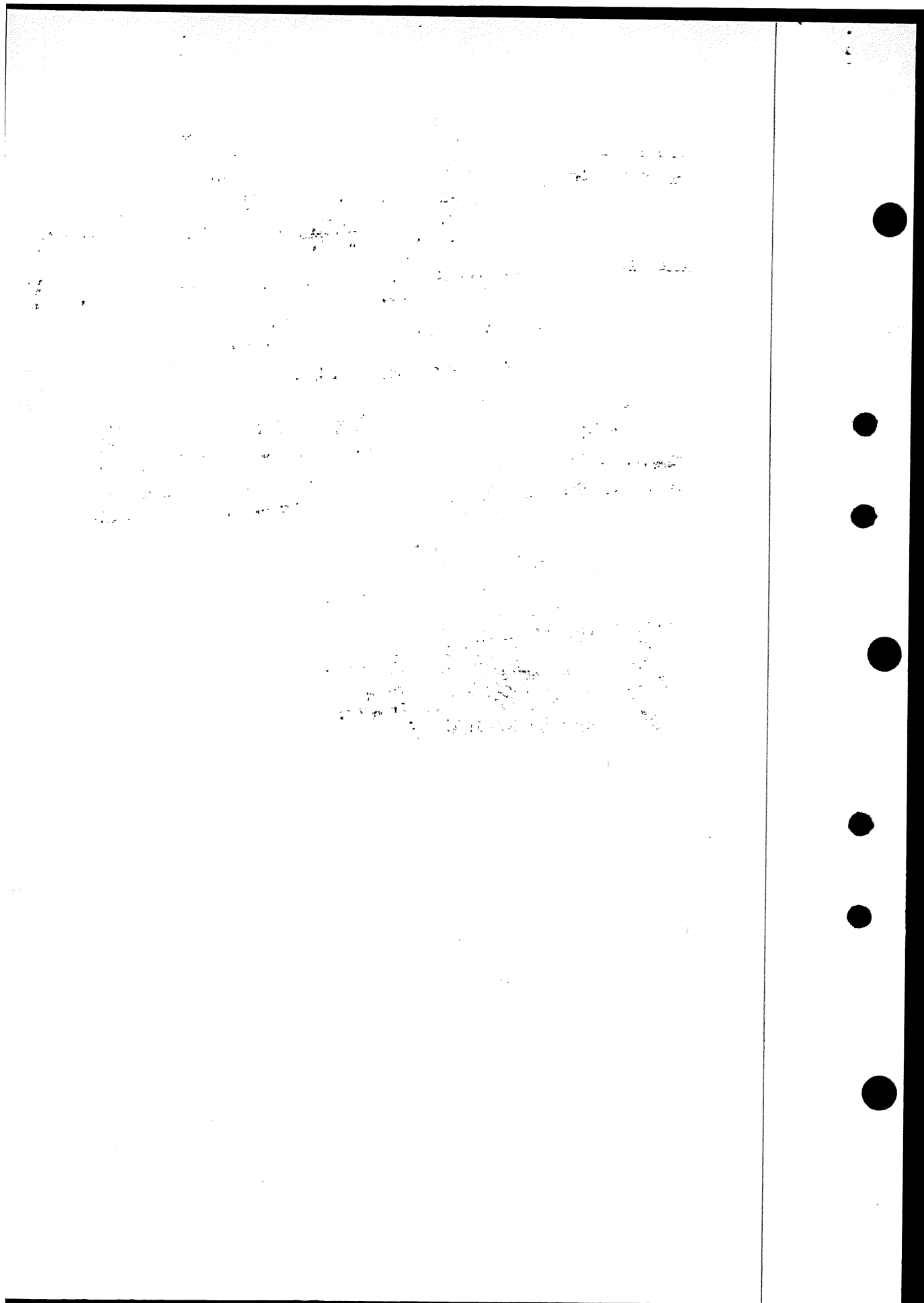
Takstnr.4: gnr.58, bnr.43, Kolbjörn Kristiansen m.fl. refunderer kr.165,10 (1.enhet) + kr. 1584,43 (2.enhet) tils.kr.1749,53, netto Kr. 660,73, som er forfalt.

Takstnr.5: Gnr.58, bnr.20, fru Alma Michaelsen refunderer kr.1639,42, netto kr. 669,02, som er forfalt.

Takstnr.6: gnr.58, bnr.161, H.K.Bakke, refunderer kr.1310,60, netto kr.548,20, som forfaller ved ny bebyggelse.-

Takstnr.7: gnr.58, bnr.22, Harald W.Kristiansen, refunderer kr.1360,92, netto kr. 553,72, som er forfalt.

Takstnr.8: gnr.58, bnr.47, E. Berg, refunderer kr.2016,81 (2.enhet)+ kr.388,09 (3.enhet), tils.kr.2404,90, netto Kr.446,50, som er forfalt.



- 4 -

Takstnr. 9: gnr. 58, bnr. 49, Anton Schau, refunderer kr. 1170,19, netto kr. 410,19, som er forfalt (2.enhet), og kr. 717,68, netto kr. 444,08, som forfaller ved ny bebyggelse (3.enhet).

Takstnr. 10: gnr. 58, bnr. 16, Johan Basken, refunderer kr. 836,63 som er forfalt.

Alle avgjørelser var enstemmige.-

Det protokollerte opplestes.

Retten hevet.-

Ragnar Christophersen (sign.)

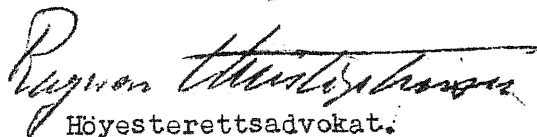
Hj.S. Bakstad (sign.)

Erik B. Hansen (sign.)

Asbjörn Aass (sign.)

Jacob Eliassen (sign.)

Utskriftens riktighet bekreftes.

  
Høyesterettsadvokat.

