

# Bjørndalsskogen borettslag

Protokoll for ordinær generalforsamling 09.04.2025

Sted: GrendaHuset, Bjørndalsskogen borettslag og videomøte

48 av 391 mulige stemmegivere var representert.

26 deltok fysisk, 20 deltok digitalt, 2 var representert ved fullmakt.

## Sak 1: Konstituering

**Styrets forslag** Vedtatt med 45 stemmer

Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene. Kristoffer Skappel velges til møteleder og protokollfører. Kjell Arne Kremener og Sverre Solheim signerer protokollen sammen med møteleder.

Totalt antall stemmer: 45

## Sak 2: Styrets årsrapport

**Styrets forslag** Vedtatt med 45 stemmer

"Generalforsamlingen godkjenner styrets rapport for 2024 som vedlagt."

Totalt antall stemmer: 45

## Sak 3: Regnskap

**Styrets forslag** Vedtatt med 44 stemmer

"Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til konto for egenkapital."

**Mot** - 1 stemme

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 45

## Sak 4: Forslag om eksternt vaktmestertjeneste

**Forslag til vedtak** Vedtatt med 40 stemmer

Generalforsamlingen gir styret i Bjørndalsskogen Borettslag i oppdrag å evaluere dagens ordning med egen ansatt vaktmester, innhente relevant markedsinformasjon og vurdere hvilken fremtidig organisering av vaktmestertjenestene som er best for borettslaget. Styret skal presentere en anbefaling på generalforsamling 2026.

**Mot** - 3 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 43

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

## Sak 5. Søknad om oppføring av bod mot husvegg

Forslagstiller: Bjørndalsskogen 58

### Forslag til vedtak **Vedtatt med 42 stemmer**

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier om oppføring av ytterbod og blanding av eldre boddør ihht søknad. Det er en forutsetning at andelseier selv sjekker om tiltaket er søknadspliktig. Hvis det er søknadspliktig, må andelseier selv skaffe godkjenning fra kommunen. Tiltaket medfører endring av byggets fasade og må utføres av firma med ansvarsrett. Andelseier vil tilkomme et vedlikeholdstillegg i fellesutgiftene.

**Mot** - 2 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 6. Søknad om Bod/tilbygg Bjørndalsskogen 78

### Forslag til vedtak **Vedtatt med 41 stemmer**

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier tilgang til oppføring av bod/tilbygg ihht søknad. Tiltaket må tilpasses slik at det sikres plass til rømningsvei forbi bod mot fjellskråning. Tiltaket medfører endring av byggets fasade og må utføres av firma med ansvarsrett. Andelseier vil tilkomme et vedlikeholds tillegg i fellesutgiftene.

**Mot** - 3 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 7. Søknad om bytte dør til vindu Bjørndalsskogen 78

### Forslag til vedtak **Vedtatt med 43 stemmer**

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier om å bytte fra dør til vindu ihht søknad. Det er en forutsetning at andelseier selv sjekker om tiltaket er søknadspliktig. Hvis det er søknadspliktig, må andelseier selv skaffe godkjenning fra kommunen. Tiltaket medfører endring av byggets fasade og må utføres av firma med ansvarsrett.

**Mot** - 1 stemme

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 8. Fjerning av vindu på bad Bjørndalsskogen 96

### Forslag Vedtatt med 41 stemmer

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier om å fjerne vindu ihht søknad.

Det er en forutsetning at andelseier selv sjekker om tiltaket er søknadspliktig. Hvis det er søknadspliktig, må andelseier selv skaffe godkjenning fra kommunen. Tiltaket medfører endring i byggets fasade og må utføres av firma med ansvarsrett.

**Mot** - 3 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 9. Søknad om å tette nederste del av vinduer

Forslagsstiller: Bjørndalsskogen 186

### Forslag Vedtatt med 41 stemmer

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier om å kle igjen den nederste delen av de tre vinduene ihht søknad. Det er en forutsetning at andelseier selv sjekker om tiltaket er søknadspliktig. Hvis det er søknadspliktig, må andelseier selv skaffe godkjenning fra kommunen. Tiltaket medfører endring av byggets fasade og må utføres av firma med ansvarsrett.

**Mot** - 3 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 10. Søknad om bygging av ekstern bod

Forslagsstiller: Bjørndalsskogen 186

### Forslag Vedtatt med 36 stemmer

Generalforsamling godkjenner søknad fra andelseier om oppføring av ytterbod ihht søknad. Det er en forutsetning at andelseier selv sjekker om tiltaket er søknadspliktig. Hvis det er søknadspliktig, må andelseier selv skaffe godkjenning fra kommunen.

**Mot** - 8 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 11. Valg av valgkomite

**Valgkomite (1 år)** (3 posisjoner)

Jørgen Johan Garmann 1. valg

Diana Eidem 2. valg

Magnus Lie Eltvik 3. valg

Totalt antall stemmer: 42

## Sak 12. Valg av miljøutvalg

**Miljøutvalg (1 år)** (3 posisjoner)

Torill Hagen 1. valg

Siri Erstrand Arra 2. valg

Hilde M Pettersen Ask 3. valg

Totalt antall stemmer: 43

## Sak 13. Honorarer miljøutvalget

**Styrets forslag** Vedtatt med 42 stemmer

«Honorar til miljøutvalget for foregående periode:  
Deltakende medlem NOK 1400,- pr arrangement.  
Arrangementsleder får kr 1650,- pr arrangement»

Totalt antall stemmer: 42

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## Sak 14. Honorarer valgkomite

**Styrets forslag** Vedtatt med 39 stemmer

«Medlem i valgkomiteen får kr 1930 pr møte for perioden 2024-2025»

Totalt antall stemmer: 39

Blanke stemmegivere: 6 (telles ikke)

## Sak 15. Honorar Styret

**Valgkomiteens forslag** Vedtatt med 35 stemmer

Generalforsamlingen vedtar NOK 516 000,- som honorar til styret for perioden 2024-2025.

**Ingen økning** - 9 stemmer

Generalforsamlingen vedtar NOK 495 000,- som honorar til styret for perioden 2024-2025.

Totalt antall stemmer: 44

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 16. Valg av styre- og varamedlemmer

Etter valget består styret av:

### Styreleder (2 år)

Bjørn Schjerven Valgt

Totalt antall stemmer: 43

### Styremedlem (2 år) (2 posisjoner)

Konrad Vike Solomianko 1. valg

Rune Monsen 2. valg

Totalt antall stemmer: 42

### Styremedlemmer

Edel Kjeilen (Valgt 2024)

Kenneth Voll (Valgt 2024)

### Varamedlemmer (1 år)

Jannicke Thomsen 1. valg

Tony Røskeland 2. valg

Totalt antall stemmer: 43

# Ordinær generalforsamling 09.04.2025 protokoll.pdf

Navn

Dato

Navn

Dato

**Skappel, Kristoffer G**

**2025-04-10**

**Kremener, Kjell Arne**

**2025-04-10**

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 Kremener, Kjell Arne

Navn

Dato

**Solheim, Sverre**

**2025-04-10**

Identifikasjon

 Solheim, Sverre