



# Ekstraordinært årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6448

Kirkegårdsgt 3 Borettslag

## Velkommen til årsmøte i Kirkegårdsgt 3 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 19:00 og lukker 22. mars kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6448>

Det holdes også et frivillig møte 19. mars kl. 19:00 , Kirkegårds-gata 3 Borettslag, i bakgården.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Fravikelse av fellesobligasjon ifbm rehabilitering av fasader

Med vennlig hilsen,

**Styret i Kirkegårds-gt 3 Borettslag**

Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats H. Elshøy, styreleder

---

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ragnhild N. Rønningen og Amund H. Aaberge

---

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 4

## Fravikelse av fellesobligasjon ifbm rehabilitering av fasader

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Pt er det en belåningsgrad i borettslagets eiendom på 46% etter borettslagets fellesobligasjon. Ved belåningsgrad over 50%, kan banken kreve pant foran fellesobligasjon. Som følge av ytterligere låneopptak, vil borettslaget overstige 50% belåningsgrad, og en slik vikelse krever 2/3-flertall av generalforsamlingen.

### **Styrets innstilling**

Styret mener det er helt nødvendig å utføre rehabiliteringsarbeidet. Dagens fasade har tydelige og store sprekker i både front- og bakgårdsfasade, som vil fortsette å forringe med tiden. Konsekvenser av mindre og større grad må påregnes dersom det ikke gjøres noe. Det er i tillegg styrets ansvar å sørge for at nødvendig vedlikehold av borettslagets fellesområdet blir ivaretatt og opprettholdt.

### **Forslag til vedtak**

Det foreslås å akseptere pant foran fellesobligasjon dersom bank krever dette ved låneopptak

---

# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2024

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.03.24

Selskapsnummer: 6448 Selskapsnavn: Kirkegårdsgt 3 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

### Sak 1 Valg av møteleder

Mats H. Elshøy, styreleder

For

Mot

### Sak 2 Valg av protokollvitner

Ragnhild N. Rønningen og Amund H. Aaberge

For

Mot

### Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

### Sak 4 Fravikelse av fellesobligasjon ifbm rehabilitering av fasader

Det foreslås å akseptere pant foran fellesobligasjon dersom bank krever dette ved låneoptak

For

Mot



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.