

Sameiet Eilert Sundts gt 38

Husordensregler

Husordensreglene er å betrakte som del av sameie-/leiekontrakten, og har som formål å sikre beboerne ordnede og gode boligforhold.

1.

Forretningsfører/styret er gårdsselskapets representant og ansvarlig for att etterfølgende husordensregler blir overholdt. Husordensreglene kan bli supplert i den utstrekning forholdene gjør det påkrevet.

2.

Fremleie av leiligheter må forelegges forretningsfører/styret for godkjenning. Det er viktig at de som får fremleiekontrakt gjøres kjent med eiendommens husordensregler og returnerer signert utgave til forretningsfører. Fremleiekontrakten kan ikke utstedes for mer enn 12 måneder av gangen, se for øvrig pkt. vedr. fremleie i leiekontrakten.

3.

Alle husets leieboere skal i felles interesse hjelpe til med å opprettholde ro og orden i gården.

4.

Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, korridorer, felles kjellerrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne så som kasser, bohove, sportsartikler, barnevogner o.l. Nødutganger må ikke belemres med gjenstander som hindrer passasje.

5.

Husholdningsavfall bringes i søppelcontainere som er plassert ved innkjørsel til eiendommen. Papiravfall anbringes i egen container på samme sted. Enhver forurensning av gårdsplass, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelholdere og søppelsjakter må unngås. Det er strengt forbudt å oppbevare mat eller matavfall i kjellerbodene

6.

Om vinteren skal alle vinduer i fellesområder som trappegang etc. holdes lukket.

Beboerne er ansvarlige for frostskafer som skyldes overtredelse av dette

Lufting av leiligheten må bare skje ved hjelp av vinduer og balkong. Det er ikke tillatt å lufte leiligheten ved å ha entrédøren stående åpen.

7.

Inngangsdører til gården, dører til bakgården samt dører til felles kjellerområde skal til enhver tid holdes låst. Hvis dørene av praktiske årsaker må holdes åpne grunnet flytting eller lignende, plikter den enkelte å forhindre at uvedkommende kommer inn i gården. Alle beboere anmodes om å være behjelpelig med å påse at utgangsdørene holdes låst, og at ingen slippes inn uten at en er sikker på at vedkommende har tilknytning til gården.

8.

Banking av tøy, møbler, tepper, sengeklær m.v. må kun foregå på gårds plass. Risting av tepper og tøy fra vinduer og balkonger er ikke tillatt.

9.

Skilt/merking for dører, ringeklokker og postkasser skal bestilles gjennom styret og kun midlertidig egen merking er tillatt.

10.

Skilter, inskripsjoner, reklame, utstillingskasser, blomsterkasser, markiser, flagg-stenger, antenner etc. må ikke anbringes uten at det på forhånd er innhentet tillatelse fra styret. Stoff til markiser og blendingsstoff for verandaer uttas i samråd med styret.

11.

Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være nattero i leiligheten. I denne tid må det ikke musiseres, nyttes høyttaler, forårsake sjenerende støy fra baderom, bruke vaskemaskin eller annet som kan virke sjenerende på omgivelsene. Skal det ved spesielle anledninger musiseres eller drives selskapelighet i leiligheten utover kl. 23.00, skal beboerne av de tilstøtende leiligheter varsles på forhånd. Om dagen må det ikke musiseres eller drives musikkøvelser mer enn sammenlagt 3 timer. Høyttalere må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene.

12.

Oppussing og annet håndverksarbeide må ikke foregå etter kl. 20.00. Oppussings-arbeider er ikke tillatt på søndager eller helligdager.

13.

Husdyr må ikke holdes uten å innhente tillatelse fra styret. Når hund skal luftes, må den følges helt ut i gården. Hunder som forstyrrer naboene, skal fjernes på forlangende. Beboere som holder hund, er ansvarlig for den skade hunder forårsaker, både overfor gården og overfor de andre beboerne.

14.

Beboerne blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Han/hun er også ansvarlig for at slike husordensregler blir overholdt av hans/hennes husstand, fremleietakere eller andre personer som han har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Ordensregler vedrørende bruk av uteområdet

15.

Uteområdet er fellesareal for gårdens beboere. Andre har ikke adgang uten sammen med beboere.

16.

Uteområdet kan benyttes alle dager fra 8.00 til 23.00.

17.

Sykler oppbevares i uteområdet på eget ansvar, og evt. tap eller skade dekkes ikke av gårdens forsikringer. Moped, motorsykler eller andre motoriserte kjøretøy må ikke plasseres på gårds plass med mindre skriftlig tillatelse fra styret foreligger. Sykler skal kun plasseres i sameiets sykkelstativ i bakgården.

18.

Brukerne av fellesområdene er ansvarlig for å rydde og vaske etter seg. Matavfall må pakkes i plast eller lignende før det kastes i felles restavfallskontainer.

19.

Overtredelse av parkeringsbestemmelsene i punkt 17 kan medføre borttauing for eiers regning.