

**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1**

FORETAKSNR. 875 566 342

Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS

Vestre Rosten 78

7075 TILLER.

Tlf. 72 89 90 70

E-post: post@trioeiendomsservice.no



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	7 114 916	7 377 122
SUM ANLEGGSMIDLER		7 114 916	7 377 122
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		60 781	48 379
FEILBELASTNINGER		4 694	
RESTANSER FELLESUTGIFTER		37 050	38 070
BANK	2	609 527	398 856
SUM OMLØPSMIDLER	6	712 052	485 305
SUM EIENDELER		7 826 968	7 862 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 275 741	-2 017 993
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 275 741	-2 017 993
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-5 429 600	-5 691 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 429 600	-5 691 806
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-2 643	-2 858
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-69 767	-97 600
PÅLØPTE RENTER		-36 717	-39 670
AVSETNING REVISJONSHONORAR		-12 500	-12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-121 627	-152 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-7 826 968	-7 862 427

RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 929 600	1 820 160
EIERSKIFTEGEBYR		2 000	6 000
SUM INNETEKTER		1 931 600	1 826 160
UTGIFTER			
STYREHONORAR	5	-108 000	-90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-15 228	-12 690
CONTAINERTØMMING		-8 594	-8 599
STRØM		-42 570	-31 666
VAKTMESTER TJENESTER		-188 265	-179 713
SECURITAS AS (NØKKELOPPBEVARING)		-596	-13 274
VEDLIKEHOLD	4	-13 665	-121 363
REVISJONSHONORAR	5	-12 000	-11 875
REGNSKAPSHONORAR		-55 235	-53 010
KABEL-TV		-325 747	-307 027
FORSIKRING		-169 943	-133 260
MØTER OG TILSTELNINGER		-3 667	-4 980
DIVERSE GEBYRER		-3 409	-2 270
DIVERSE KOSTNADER		-3 100	-2 900
AVSKRIVNING (avdrag lån)		-262 206	-572 452
SUM UTGIFTER		-1 212 225	-1 545 079
DRIFTSRESULTAT		719 375	281 081
FINANSPOSTER			
RENTEUTGIFTER		-461 626	-459 779
SUM NETTO FINANSPOSTER		-461 626	-459 779
ÅRETS RESULTAT		257 748	-178 698

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EIENDOM MED GRUNN

REHABILITERING AV FASADER 2011 - 2012	4 482 667
REHABILITERING AV TAK 2015	1 940 905
RØRFORNYING 2018	3 863 318
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-2 909 768
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-262 206

SUM EIENDOM MED GRUNN 31.12.2024 **7 114 916**

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

INNESTÅENDE BANK	609 527
------------------	---------

SUM BANK **609 527**

NOTE 3 - LÅN

LÅN I DNB TATT OPP I 2012 TIL REHABILITERING AV FASADE KR. 3.700.000,-
LÅNT OPP TIL REHABILITERING AV TAK I 2015 KR. 2.065.000,-
LÅNT OPP TIL RØRFORNYING I 2018 KR. 2.800.000,-

RENTE 6,00% FLYTENDE

SALDO 01.01.2024	5 691 806
BETALT AVDRAG I 2024	-262 206
SALDO PR. 31.12.2024	5 429 600

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

GRAVERT SKILT	-630
LÅS OG SYSTEMNØKLER	-11 225
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 810

SUM **-13 665**

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 108 000,-
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 12 000,-.

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR **332 677**

ÅRETS RESULTAT 257 748

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER **257 748**

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024 **590 425**

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINNTEKTER OG RENTEUTGIFTER.