

Egenerklæring

Åssiden terrasse 44D, 1160 OSLO

26 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Åssiden terrasse 44D

Postadresse

Åssiden terrasse 44D

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Kjøpskontrakten ble signert i Juli 2021. Boligen ble tatt over i November 2021.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd i boligen siden Juli 2021

Informasjon om eksisterende husforsikring

Protector Forsikring ASA-24, 3033699-1.3

Informasjon om selger

Selger

Skullerud, Arild Enriquez

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Håndklevarmeren gikk i stykker og måtte byttes ut. Samme hull i vegg ble benyttet for montering så ingen ny boring.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenovering av bad i 2. etg. inkl. ny membran og elarbeid. Membran samt sluk ble byttet under totalrehabilitering.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Progruppen AS/Koteras, Elektrokom AS/Proff Håndverker Group AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Garasjeanlegget under blokkene innerst i borettslaget ble oversvømt i uværet etter Hans stormen grunnet dårlig overvannssystem. Hele overvannssystemet er i ettertid renoveret og fullstendig fornyet. Kjenner ikke til andre forhold enn det.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?



Ja Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det ble bermerket feil på elsjekk utført i 2021. Feilene var bagatellmesigge: Feil skjerm over sikringer i sikringssskap. Manglende lettiklemmer på kabel utendørs. Kabel på varmtvannsbereder hadde feil. Feil på sikringsskjema i sikringssskap. Alle feil er utbedret av elektrikker og samsvarserklæring lagt i boligmappa.

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2021

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Splittet soverom fra kurs 10 da 2 rom var for mye belastning for 1 10A kurs. Montere renoveringsramme i sikringssskap, Montere og koble til overspenningsvern. Samsvarserklæring i Boligmappa.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Elmesteren

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid



13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrenovering av bad inkl. ny membran og elarbeid. Det ble montert nytt fordelingsskap i 2.etg bad. Alle rør på bad ble byttet ut til rør i rørsystem.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Progruppen AS/Koterås, Elektrokom AS/Proff Håndverker Group AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det har vært skjeggkre i boligen og alle seksjoner på husrekken.

Huset har gjennomgått behandling. Siste delbehandling ble utført i sommer 2022. Det har ikke vært observert skjeggkre siden første behandlingsrunde i 2021.

Det har vært observert sukkermaur som er kommet inn i 2025 nær ytterdøren. Mauråte ble lagt ut og maurene forsvant ila 2 dager.



20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det er meldt at det fra tid til annen er observert rotter tilknyttet garasjeanlegget under blokkene. Det er satt ut feller og gifttuneller.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Målt i 2022:

Høyeste årsmiddel 22 Bq/m³

Høyeste måleverdi 30 Bq/m³

1 etg:

Høyeste måleverdi 30 Bq/m³ Årsmiddel: 22 Bq/m³

2. etg:

Høyeste måleverdi 19 Bq/m³ Årsmiddel: 14 Bq/m³

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Rehabilitering 2027:

Det er planlagt å bytte takpapp på bygningene. Det er i tillegg meldt at det skal utføres renovasjon av blomsterkassene/balkongene på blokkene da disse holder på fukt. Det skal dreneres rundt blokkene. Det foreligger ikke detaljer om nøyaktig økning i felleskostnader/gjeld annet enn det vil bli økning som jeg kjenner til.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 72920784

Egenerklærings skjema

Name

Arild Ausen Skullerud

Date

2026-04-26

Identification



Arild Ausen Skullerud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Arild Ausen Skullerud

26/04-2026
19:23:00

BankID OIDC
High