



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Akershus Enøk og Inneklima AS
Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET
bn@aei.as

Dato: 28.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201010286-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Sissel Haugen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	NÅKKVES VEI 3	Eiendom:	140/36
Tiltakshaver:	Tveita Borettslag v/Thorbjørn Hansen	Adresse:	Nåkkves vei 11, 0670 OSLO
Søker:	Akershus Enøk og Inneklima AS	Adresse:	Industriveien 3, 2020 SKEDSMOKORSET
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring av bygningstekniske installasjoner

TILLATELSE TIL TILTAK - NÅKKVES VEI 3

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Søknaden omfatter installasjon av varmepumpe til gjenvinning av ventilasjonsluft til produksjon av varmt tappevann i Tveita borettslag.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav f godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 17.08.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte ansvarsretter samt tilleggsdokumentasjon mottatt den 24.08.2010, 14.11.2010 og 22.11.2010.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-3, 2. ledd gis fritak for å varsle naboer og gjenboere da deres interesser ikke berøres av arbeidet.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden:

Søknaden omfatter installasjon av varmepumpe til gjenvinning av ventilasjonsluft til produksjon av varmt tappevann i Tveita borettslag.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger ifølge S-951, med endringer i vedtak 03.07.1964.

Plan- og bygningsetatens konklusjon og vurdering:

Tiltaket medfører ingen endringer av fasaden.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201010287	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
946106232 BERGERSEN VANN OG VARME AS	-SØK, for tiltaket, tiltaksklasse 2. -PRO, UTF, av rørarbeider, tiltaksklasse 2.
947022148 LUFTKVALITET AS	-PRO, UTF, av ventilasjonsarbeider, tiltaksklasse 2.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Enklere saker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 22.11.2010 av:

*Sissel Haugen - Saksbehandler
Marianne Estevenin - Enhetsleder*

Vedlegg:
Orientering om klageadgang

Kopi til:
Tveita Borettslag v/Thorbjørn Hansen, Nåkkves vei 11, 0670 OSLO, post@tveitaborettslag.no