

Arbeidssted	140/1 Blokk 602 Felt C, Tveita.	Journalnr. 63/3458	Tegn. nr. 1-2-3-4-5-6-7-8-9- 10-11-12-13
Arbeidets art	Boligblokk med garasjer.	Innlevert 18/11-63	
Bygningens art			
Byggherre	Oslo Bolig og Sparelag, Torggt. 17.		
Byggemelder	Arkitekt Hans Backer Fürst, Bygdøy Allé 18.		

Dato

31. januar 1964. RGO/IN

Byggemelding med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på følgende vilkår:

Det vises til områdekartet med byplankontorets påtegning av 3/12-1963.

Byggemeldingen har vært forelagt Oslo Bygningsråd som i møte den 22/1-1964 fattet følgende vedtak:

" Oslo bygningsråd godkjenner i sine hovedtrekk byggemelding for blokk 602, felt C, gnr. 140, bnr. 1, på følgende betingelser:

- 1) Ytterveggene må i sin helhet utføres av ikke brennbare materialer. Nytt forslag må sendes inn for godkjennelse.
- 2) Lettvegger av sponplate-elementer godkjennes ikke. Lettvegger av bindingsverk kledd brannherdig på begge sider godkjennes.
- 3) Dør mellom vaskerom og kjøkken tillates utført som skyvedør.
- 4) De foreslåtte kjøkkenutforminger godkjennes.
- 5) Ventilerte matskaper tillates erstattet av 170 liters kjøleskap. 90 liter for hybler. (Matboder ligger på samme etasje).
- 6) Alle beboelsesrom må få en størrelse av minst 60 kv. m.
- 7) De foreslåtte glassflater godkjennes. Det må gjøres rede for vinduenes konstruksjon. For pussing av vinduer er (40) 30 cm brede balkonger for smale i disse høyder.
- 8) For övrig må de betingelser som er stillet av bygningsrådet, helserådet og brannstyret den 30/10-1963, 18/12-1963 og 9/1-1964 følges, samt byplanrådets vedtak og byplansjefens påtegning av 3/12-1963. I henhold hertil må korrigerede tegninger sendes inn (avstanden mellom blokkene må være minimum 50 m med mindre byplanrådet godkjenner noe annet.)
- 9) Plan- og fasaderådet har den 18/12-1963 anbefalt byggemeldingen. Forslag til utvendige farger og materialer (overflatebehandling av betongen) må snarest mulig sendes inn for godkjennelse.
- 10) De foreslåtte 143 "overdekkede" bilplasser godkjennes. I tillegg til dette må anordnes oppstillingsplass for 125 biler, slik at det samlede antall bilplasser for bygningen blir 268 stk (ca. 1 bilplass pr. leilighet, 803 bilplasser til sammen for 3 bygninger). Forslag til dette må snarest mulig sendes inn for godkjennelse. Planene må forelegges trafikksjefen.
- 11) Beplantningsplan må sendes inn for godkjennelse. Det må samtidig redegjøres for lekeplasser, tørkeplasser etc.. Tykkelse og drenering av jorddekket på terrassen må godkjennes av parkvesenet. Jorddekningen må tas i betraktning ved de statsike beregninger.
- 12) Detaljert plan for utnyttelse av romarealet som er kalt "Sosiale

Arbeidssted	Journalnr.	Tegn. nr.
Gnr. 140, bnr. 1, Blokk 602, Tveita	63/3458	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

11-12-13.

institusjoner må sendes inn for godkjennelse.

13) Balkongrekkverkene må minst få følgende høyder:

110 cm for beplantet terrasse (hensynet til sne)

90 " " de 3 laveste boligetasjer

100 " " " 3 påfølgende etasjer

110 " " " 3 derpå følgende etasjer

120 " " " øverste boligetasjene, samt rekkverk på tak  
(ikke ved gesimsen).

Detaljert redegjørelse for rekkverkernes utførelse må sendes inn

Vedr:

14) Tilfluktsrommene (størrelse og boligenhet) må sivilforsvarets godkjennelse innhentes.

15) Vedtaket refererer seg til tegninger med bygningskontrollens stempelnummer 1 - 13.

16) For øvrig vises til de alminnelige betingelser som vil bli stillet i bygningskontrollens approbasjonsskriv.

Gjenparter bygningsrådets, helserådets og brannstyrets pålegg av 30/10-1963, 18/12-1963 og 9/1-1964 vedlegges.

Forøvrig vises til «Spesielle krav» på omstående side, punktene ..... I/ VI og VII

og til «Alminnelige bestemmelser» på —»— .....

**Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått byggetillatelse fra bygningskontrollen. Før byggetillatelse kan gis, må følgende punkter mrk. X, være ordnet:**

A. ansvarshavende være godkjent.

B. tegningene være stemplet av Byggeløyvekontoret, Roald Amundsens gt. 4.

C. 1. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at gateopparbeidelses-spørsmålet er ordnet.

C. 2. spørsmålet om erverv, eventuelt avståelse av grunn til gate være tatt opp ved henvendelse til kommunikasjonsrådmannens kontor.

D. gjenpart av tinglest erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering.

E. redegjørelse for konstruksjoner, evt. med statiske beregninger, være behandlet.

F. ventilasjonsanlegget være godkjent.

G. korrigerede tegninger være innsendt og godkjent.

H. Punktene 1, 7, 10 og 14 i bygningsrådets vedtak av 22/1-64 være

I. godkjent.

J.

**OBS. Byggearbeid som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjennelse (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedr. konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.**

A. Gjerstad  
bem.

R.Glasö-Olsen.

Approbasjonen innebærer ingen rett til elektrisk strøm til oppvarming, selv om enkelte rom mangler oven.  
All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

### Spesielle krav.

(Det henvises særskilt til de aktuelle punkter på omstående side.)

- I. Det må innsendes plan i henhold til «Retningslinjer for grønnanlegg.» Planen må innsendes så tidlig at utgravede masser kan bli riktig plasert.
- II. Områdene omkring industribygg o.l. må ikke benyttes til opplag.
- III. Hvor vei eller gate (fortau) går umiddelbart inn til bygningen, skal det inn til grunnmuren bare fylles med rene fyllmasser som ikke forårsaker vesentlig synking. Alunholdig stein tillates ikke benyttet i noe tilfelle. Byggets ansvarshavende skal i slikt tilfelle varsle veivesenet for kontroll av fyllmassene før gjenfylling iverksettes.
- IV. Redegjørelse for vinduers utførelse må innsendes, jfr. byggeforskriftenes kap. 32 § 3 punkt 1.
- V. Forslag til utvendige farger (også for tak) må innsendes.
- VI. Andre oppbygg over tak enn de som er vist på de innsendte tegninger kan ikke påregnes godkjent.
- VII. Før ferdigattest meddeles skal det innsendes film i format 13 x 18 cm med lesekopier i A 4 av korrekte tegninger.

### Alminnelige bestemmelser.

1. Byggherre og ansvarshavende må vise akt-somhet overfor naboeiendommer slik at disse ikke utsettes for unødige skadevirkninger under gravnings- og byggearbeidet. Det henvises i denne forbindelse til nabolovens bestemmelser. Bygningskontrollen må varsles i god tid før gravning i nabogrense tar til. Redegjørelse for arbeidets fremdrift samt de nødvendige sikringstiltak kan kreves innsendt. Det gjøres oppmerksom på at bygningskontrollen er uten ansvar.
2. Gårdsplass må planeres med fall til kum på egen grunn og eventuelt forsynes med fast dekke.
3. I bygning på mer enn 5 etasjer må lovbefalt trapp som mangler sidelys utstyres med reservelys med strøm fra eget batteri.
4. I våningshus med mer enn en leilighet, må hovedinngangsdør og trapp til selvstendig leilighet i 2. etasje, ha en fri bredde av minst 1 m.
5. Fri høyde i hovedtrapp må intet sted være under 2 m.
6. Trapperekker høyde skal være minst 0.9 m fra trinnforkant, og srossene skal ikke ha større innbyrdes avstand enn 15 cm. Dette gjelder også balkongrekker m.m.
7. Korridorer og entreer må ha en minstebredde av 1.2 m.
8. Fyrrom skal ha vindu til det fri.
9. Røykpiper og ventilasjonspiper må mures i full omkrets.
10. Ventilasjonskanaler må ikke utføres av sink.
11. Avtrekk fra oljefyrt kjele skal i alminnelighet føres til egen røykpipe.
12. Røykpipe må ha minst 1 stens vange mot kott, skap, søppelrom og garasjer.
13. Feiedører må plasseres slik at de er lett tilgjengelige. De må ikke plasseres i beboelsesrom, kott, garasjer o.l.
14. I badstubad må dører slå ut.
15. Redningstau må anbringes etter fastsatte retningslinjer.
16. Skråtak i beboelsesrom må varmeisolerers. K.verdi maks. 0.8.
17. Gulv samt delevegger mellom leiligheter må isoleres mot lyd.
18. Loftbjelkelag må ikke oppta taklast med mindre det er beregnet for det.
19. På taket over port, innganger og balkonger må anbringes snøfangere på en måte som bygningskontrollen kan godkjenne.
20. Hvor rørledninger gjennombryster gulv og tak, må rørene støpes inn. Rørene føres i ekspansjonshylser som omstøpes.
21. Utvendige trappereposer og terrasser av betong må ikke støpes direkte mot svill.
22. Utvendige åpne lysgraver, kjellernedganger og nedkjørsler til garasjer o.l. må gis avløp for overvann.
23. Vannbrett over utvendige døråpninger og vinduer må føres inn under panel og forsynes med beslag som skal føres minst 5 cm opp på vegg bak panelet. Sålbenk og vannbrett må gis fall minst 1:3.

For øvrig vises bl. a. til:

«Reglement, instruks og bestemmelser for sanitær-anlegg i Oslo.»

«Regler for innredning av bad, dusjrom og w. c.-rom i Oslo.»

«Regler for anordning av ventilasjon i bygg i Oslo.»

«Regler for gassinntallasjoner i Oslo.»

26. februar 1965

Arkitekt Hans Backer Først,  
Bygdø allé 18  
Oslo

distr.arkitekt Giertsen

FG/Krw 63/3458

Gnr 140 bnr 1 blokk 602 Tveita felt C  
Boligblokk med garasjer  
Byggherre: Oslo Bolig og Sparelag

Tilleggsanmeldte tegninger med våre stempelnr. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 samt brev av 22/5-64 approberes under henvisning til tidligere approbasjon og på følgende vilkår:  
Det vises til helserådets og brannvesenets uttalelse av 5/8- og 17/8-64, som bygningskontrollen henholder seg til.  
Uttalelsene er tidligere oversendt.  
Det må ikke forekomme synlig treverk i ytterveggene.  
Det vises til vedlagte gjenpart av brev datert 10/2-65 fra Trafikk-sjefen, og som bygningskontrollen henholder seg til.

Oslo bygningskontroll

A. Gjerstad  
bem

-----  
Finn Giertsen



OSLO KOMMUNE  
BYGNINGSKONTROLLEN  
HERSLEBSGT. 19<sup>XII</sup> OSLO 5 \* 11 50 60

OF/GS

**KOPI**

Oslo, den 24.8.1977

## FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Gnr. 140, bnr. 1, Tveita Felt C, Blokk 602.

Arbeidets art

Nybygg.

Bygningens art

Boligblokk m/garasjer.

Byggherre

Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg torg 1, Oslo 1.

Byggemelder

Arkitekt Hans Backer Først, Bygdøy alle 18, Oslo 2.

Ansvarshavende

Murm. Josef Andresen, Bernh. Getzgate 3, OSLO 1.

Journalnr.

63/3458

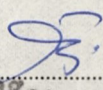
Avsluttende synsforretning

12.8.1977

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

For bygningssjefen

  
Fung. Overingeniør  
O. Fjellanger

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pas. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.