

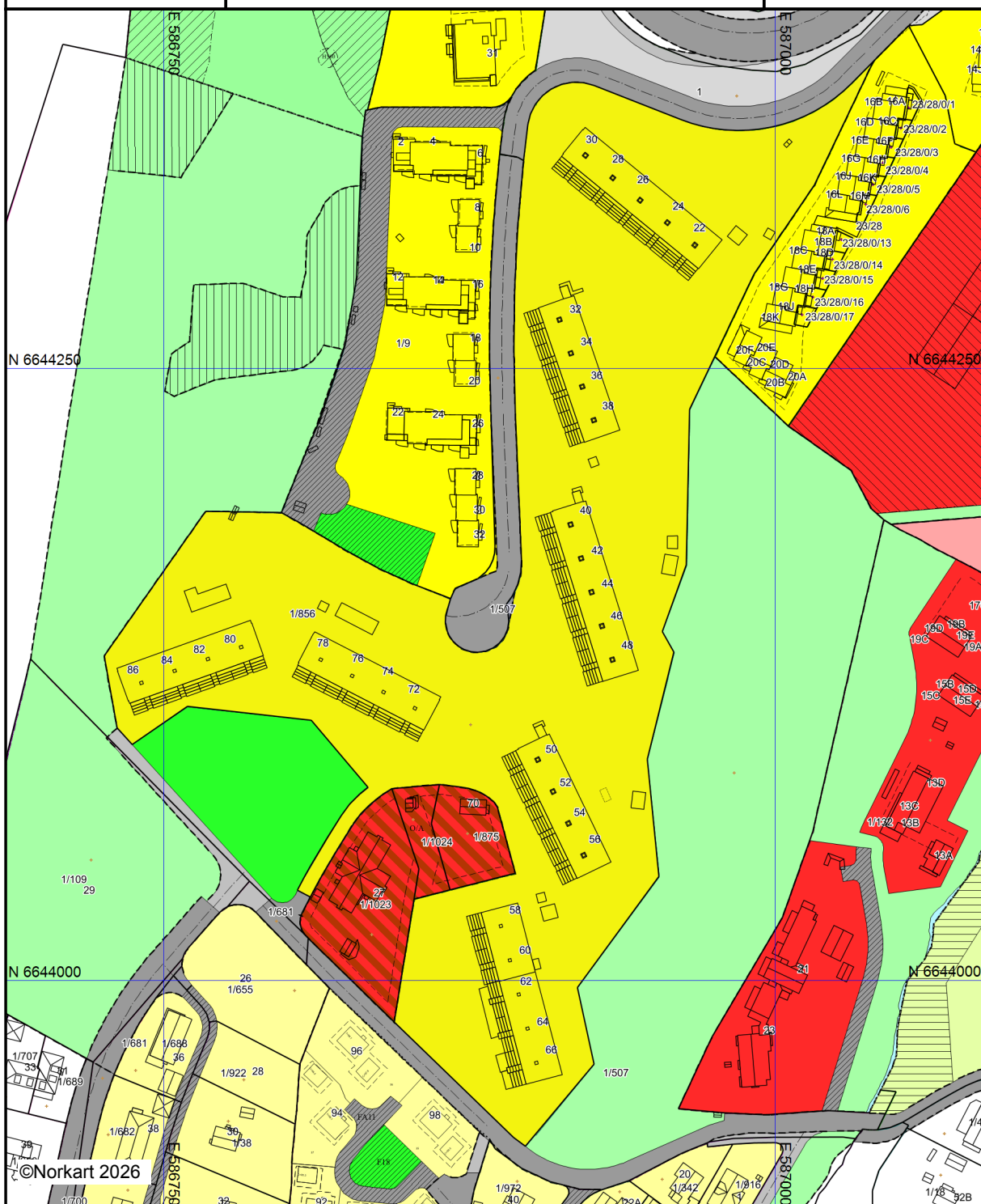


Plankart

Eiendom: 1/856/0/134
Adresse: Edelgranveien 48
Dato: 03.02.2026
Målestokk: 1:2500



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Matrikelkart

- Grunneiendom
- Seksjon
- Hjelpelinje fiktiv
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)

- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Blokkbebyggelse
- Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk)

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)

- Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)

- Park
- Turveg
- Anlegg for lek
- Friområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)

- Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transfo)

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)

- Område for anlegg og drift av kommunaltekn
- Vann- og avløpsanlegg
- Naturvernområde (på land)
- Naturvernområde i sjø og vassdrag
- Bevaring av bygninger og anlegg

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)

- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles lekeareal for barn
- Annet fellesareal for flere eiendommer

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)

- Offentlig/Almennyttig

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)

- Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)

- Uteoppholdsarealer
- Kombinert bolig og tjenesteyting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

- Annen veggrunn, grøntareal

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)

- Naturområde
- Park

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)

- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)

- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

- Angitthensynsgrense
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning

- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støyskjerm
- Avkjørsel
- Påskrift feltnavn
- Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Påskrift kotehøyde
- Påskrift plantilbehør