



Kartverket

EIE STOVNER
POSTBOKS 20, 0913 OSLO
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ali Hashmi 75250019
Vår referanse: 3719597/26117179
Bestilling: C3 2025-04-04 (2) 120

Dato
04.04.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
22765	105	4.5.1995	BRUKSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	102	724	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Hans Harald Thoresen, Fjellstuveien 42B. 0982 Oslo



Oslo kommune

PLAN-og
BYGNINGSETATEN
KART • PLAN • BYGGESAK

Mappenr.: 950011553

ERKLÆRING

VEDRØRENDE FØLGENDE GNR/BNR: 102/724 og 102/1085.

ATKOMSTVEI:

Gnr. 102 bnr. 724 og gnr. 102 bnr. 1085 skal ha bruksrett til kjørbar atkomstvei (4 meter bred) beliggende 2 m på hver side av grensen, fra Stovnerveien. Samt gjensidig snumuligheter på hverandres grunn som vist med grønn farge på kart på baksiden.

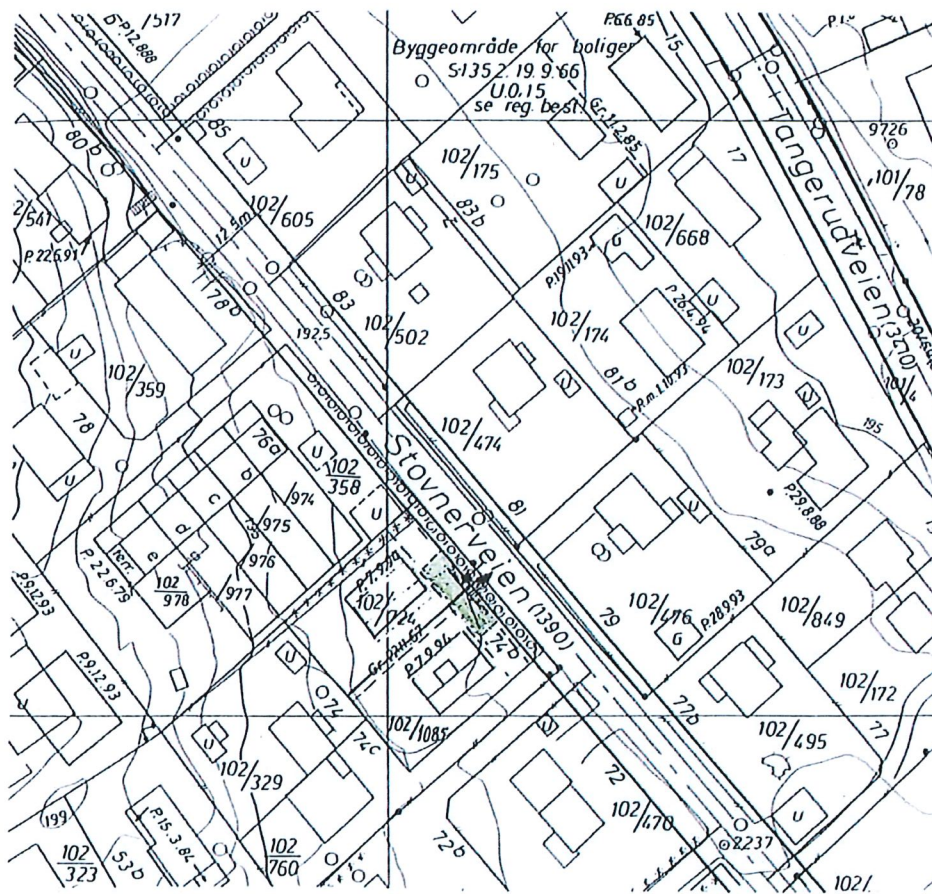
Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne som heftelse på gnr. 102 bnr. 724 og gnr. 102 bnr. 1085, og kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra Plan - og bygningsetaten.

Oslo, den

2/5-95

For gnr. 102 bnr. 724 :
gnr. 102 bnr. 1085 :Hilde Thoresen
HjemmelshaverHans Harald Thoresen
HjemmelshaverDoknr. 22765 Tinglyst 04.05.1995 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

R



EIE STOVNER
POSTBOKS 20, 0913 OSLO
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ali Hashmi 75250019
Vår referanse: 3719596/26117174
Bestilling: C3 2025-04-04 (2) 121

Dato
04.04.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
38191	105	15.7.1999	BEST OM GARASJE/PARKERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	102	724	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



ERKLÆRING

vedrørende

Eiendom : Gnr 102 Bnr 724 Stovnerveien 74 D
Saksnr (PBE) :
Arbeidets art : Nybygg - garasje

Byggherre : Tore Johnsen

Den 14.07.1999 har direktøren for Samferdselsetaten i Oslo i henhold til veglovens paragraf 30 meddelt midlertidig unntak fra samme lovs paragraf 29 i anledning bygningens avstand til ikke nærmere enn 6,25 m fra

regulert senterlinje Stovnerveien.

Eier av eiendommen er forpliktet til å fjerne eller forandre ovennevnte byggearbeid uten erstatning når som helst direktøren for Samferdselsetaten i Oslo måtte forlange det.

Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra direktøren for Samferdselsetaten i Oslo.

Oslo, den 14/7.99


Eiers underskrift



Doknr. 38191 Tinglyst 15.07.1999 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Kartverket

EIE STOVNER
POSTBOKS 20, 0913 OSLO
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ali Hashmi 75250019
Vår referanse: 3719595/26117169
Bestilling: C3 2025-04-04 (2) 119

Dato
04.04.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
19022	105	10.4.1995	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

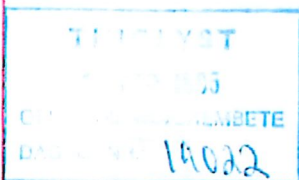
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	102	724	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



ERKLÆRING

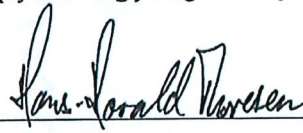
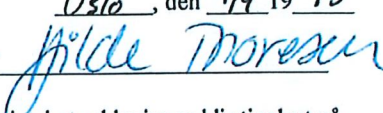
Vedrørende gnr 102 bnr 0724, Stovnerveien 74 B.

1. Jeg er kjent med at veisjefen i vedtak av 1995.03.23 i anledning utskillelse/bebyggelse av ovennevnte eiendom har gjort unntak fra plan- og bygningslovens § 67 på følgende vilkår:

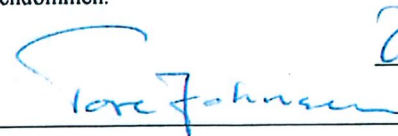
Stovnerveien godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.

Jeg er kjent med at veisjefen når som helst kan trekke denne dispensasjonen tilbake med den virkning at jeg da får plikt til å opparbeide vei til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst. Dersom dispensasjonen trekkes tilbake, forplikter jeg meg til på egen bekostning å legge ut veien i en bredde av inntil 10 meter med nødvendig tillegg for fylling og skjæring. På tilsvarende måte forplikter jeg meg til å opparbeide veien til effektiv veibredde av inntil 6 meter, og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

2. Hvis arbeidet ikke blir utført som pålagt, skal kommunen ha rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Er det stillet sikkerhet etter pkt. 1 ovenfor, skal kommunen kunne disponere sikkerheten til dette formål.
3. Jeg godtar de forpliktelser som er nevnt under pkt.1 og 2 og disse påheftes eiendommen som grunnbyrde.
4. Jeg overdrar med dette vederlagsfritt til Oslo kommune den nødvendige veigrunn i en bredde av inntil 10 meter med bruksrett til skjærings- og fyllingsarealer. Den nærmere avgrensing fastsettes på bindende måte av Plan- og bygningsetaten. Kommunens eiendomsserverv er betinget av at veien er opparbeidet og godkjent av kommunen. Erklæring fra veisjefen i Oslo om at opparbeidelsen har funnet sted skal godtas som tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomsservervet er oppfylt. Jfr. tinglysningslovens § 14, annet ledd.

 Oslo, den 4/4 19 95


Som hjemmelsinnehaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

 Oslo, den 4/4 19 95



Doknr: 19022 Tinglyst: 10 04.1995 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM