

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	HAUGTUN	Beregnet areal	1295.6
Etablert dato	01.10.1949	Historisk oppgitt areal	1296,5
Oppdatert dato	10.09.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0.05	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	108/27
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	108/27
Endre egenskaper Annen forretningstype	03.01.2012 03.01.2012	Sentralpunkt flyttet		108/27
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	06.08.2010 18.08.2010		Tinglyst 25.08.2010	108/68 (-326,3), 108/442 (326,4) 108/26, 108/27, 108/28, 108/99, 108/104
Grensejustering Grensejustering	02.05.2007	99/05		108/27 (-499,5), 108/68 (499,5)
Kartforretning Kartforretning	10.12.1982	133/82		108/27 (1796)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	15.11.1982	131/82		108/27 (-350,6), 108/407 (350,6)
Skylddeling Skylddeling	15.07.1949			108/1 (-2346), 108/27 (2346)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6623497.8	599061.3		Ja	1295.6	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BICAJ AHMET F090289*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Gamle Bygdevei 81 1284 OSLO	Bosatt (B)
BICAJ BESARTA F160296*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Gamle Bygdevei 81 1284 OSLO	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Ødegårdsfaret 3

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1407 VINTERBRO	Kirkesogn	02090103 Nordby
----------	----------------	-----------	-----------------

Grunnkrets	102 Sjøskogen Nøstvedt	Tettsted	512 Ski
Valgkrets	3 Nordby		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	149112995		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	31.03.1962
2	300269397		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2008

1: Bygning 149112995: Enebolig (111), Tatt i bruk 31.03.1962

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	155
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	23
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	178
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	20.08.1954	06.01.1997	
Tatt i bruk	31.03.1962	06.01.1997	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ødegårdsfaret 3	H0101	108/27	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	27	0	27	0	0	0
H01	1	75	0	75	0	0	0
U01	0	53	23	76	0	0	0

2: Bygning 300269397: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 01.01.2008

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	8,8
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
------------------	--	------------------	--

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	01.01.2008	03.01.2012	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	108/27	-	-	-	-	-