

Denne avtalen inngås mellom:

Eier av gnr. 108 bnr. 27 gnr. / gnr. 108 bnr. 442 i Ås kommune

(heretter kalt Tjenende eiendom)

og

Eier av gnr. 108 bnr. 26 i Ås kommune

(heretter kalt Herskende eiendom)

1. Ledningsrett (servitutt)

Tjenende eiendom gir herved Herskende eiendom en varig rett (servitutt) til å etablere, ha liggende, drifte, vedlikeholde, reparere og fornye følgende ledninger over og/eller under Tjenende eiendom: •

Spillvannsledning SP 160 K

• Overvannsledning OV 160 K

• Vannledning VL 100 K

Ledningene skal ligge i trasé som vist på vedlagte situasjonskart, i hovedsak i grense mellom eiendommene.

Herskende eiendom har rett til nødvendig adkomst over Tjenende eiendom for inspeksjon og vedlikehold av ledningene. Slik inspeksjon og vedlikehold skal varsles innen rimelig tid. Nødvendig inspeksjon og/eller vedlikehold skal gjennomføres etter avtale, og innenfor alminnelige arbeidstider, og med rimelig hensyn til Tjenende eiendom.

Etter utført arbeid skal terreng og berørte områder tilbakeføres til opprinnelig stand.

2. Ansvar og kostnader

Herskende eiendom er ansvarlig for:

- etablering av ledningene
- drift, vedlikehold og utskifting
- alle kostnader knyttet til dette

Herskende eiendom er også ansvarlig for å utbedre skader som påføres Tjenende eiendom i forbindelse med arbeidene.

3. Begrensninger på Tjenende eiendom

Innenfor ledningstraseen kan Tjenende eiendom ikke uten skriftlig samtykke fra Herskende eiendom:

- oppføre bygninger eller konstruksjoner
- plante trær eller større vegetasjon
- foreta terrengendringer som kan skade eller vanskeliggjøre adkomst til ledningene 4. Tinglysing

Denne avtalen kan tinglyses på begge eiendommer.

Partene samtykker til tinglysing og signerer nødvendige dokumenter for dette.

Avtalen skal følge eiendommene ved fremtidige eierskifter.

5. Kartvedlegg

Vedlagt situasjonskart viser ledningstrase

Eier av gnr. 108 bnr. 27 / gnr. 108 bnr. 442

Eier av gnr. 108 bnr. 26

Dato: 24.01.2024



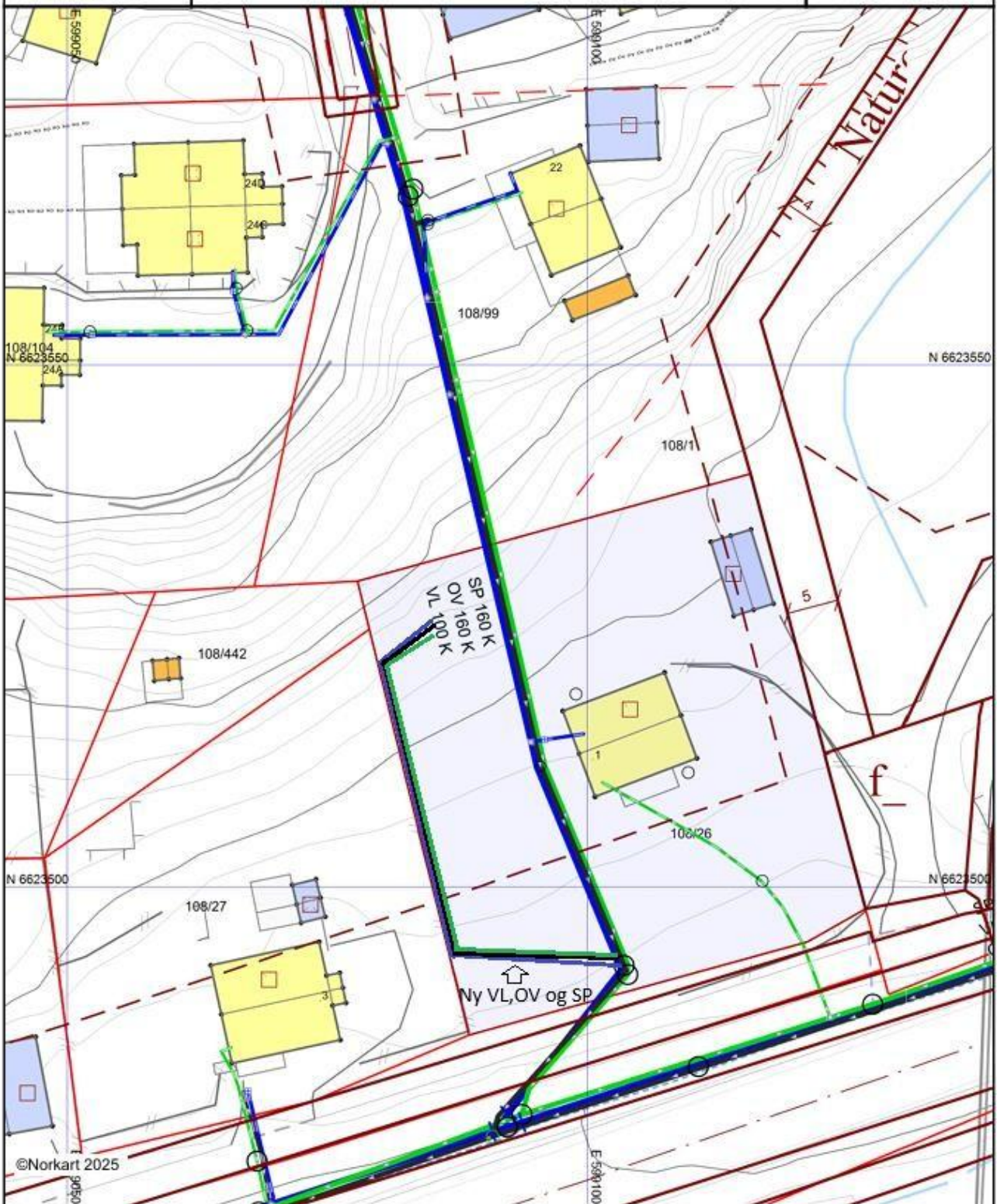
As kommune

Situasjonskart

Eiendom: 108/26
Adresse: Ødegårdsfaret 1
Dato: 04.11.2025



UTM-32



- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktlig