

Eigedomssopplysningar Hemsedal kommune

1



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS	Hemsedal kommune
Postboks 53	Hemsedalsvegen 2889
3561 Hemsedal	3560 Hemsedal
	Telefon: 31 40 88 00
Ornr 982 082 161	E-post: postmottak@hemsedal.kommune.no
	Heimeside: http://www.hemsedal.kommune.no
Refnr. 1532240252	Vår ref: 2024/1671

Eigedomssopplysningar	72/98//56	Dato:	19.12.2024
Formål - Bruksnamn:	Leilegheitsbygg		
Eigedommens adresse:	Skiheisvegen 98		
Heimelshavar:	Johan Mattias Glemfors Sarvenaz K T Glemfors		

Gjeldande reguleringsplan / Kommuneplan for eigdommen:

Reguleringsplanar: https://webhotel3.gisline.no/webplan_3326/ Trykk SØK - Legg inn PlanId eller plannavn.

For oppdatert reguleringskart: Velg «gjeldende plankart».

Planopplysningar	PlanId	Namn	Formål	Dato
Kommuneplan				
Kommunedelplan				
Reguleringsplan	2016004	Hemsedal Fjellandsby	Fritid og turistformål	01.02.2018
Bebyggelsesplan				
Planar under arbeid i området	-			

Kommentar: Grad og utnytting av området framgår av plan med PlanID: 2016004
Ved gjennomføring og utbygging i området foreligg det restriksjonar i form av rekkjefølgjeføresegrer i gjeldande plan.

Seksjonering:

Bustad	Fritid	Næring	Eigarbrøk
-	X	-	48/11966

Kommentar:

Opplysningar frå Matrikkelen:

Bygningstype:	Leilegheitsbygg	Igangsetjingsløyve:	12.10.2023
Tilbygg:		Byggeløyve:	
Anneks, garasje:		Byggeløyve:	
Har eigdommen meir enn ei brukseining?	Ja		
I tilfelle kor mange?	37 seksjonar og 113 brukseiningar		

Kommentar:

Gnr:	72	Bnr:	98	Fnr:		Snr:	56
Utarbeida av:	Randi / Alexander			Plan og Utvikling - Teknisk			

**Mellombels bruksløyve / Ferdigattest:**

Mellombels bruksløyve:	Dato	19.12.2024
Ferdigattest:	Dato	

Kommentar: Etter Plan- og bygningsloven er det krav til ferdigattest (frå 1998). Tiltakshaver/heimelshaver har ansvaret for å skaffe ferdigattest.

Vatn og kloakk:

Vatn:	Offentleg	X	Privat	
Målarstand vassmålar:	31.12.2023		Forbruk 2023	-
Målarstand vassmålar:	31.12.2024		Forbruk 2024	-
Kloakk:	Offentleg	X	Privat	
Pålegg om tilknytning?				
Moglegheit for tilknytning til felles anlegg?				
Ferdigattest for utsleppsløyve?				
Pålegg ved anlegg?				

Kommentar:

Opplysningar frå Hallingdal Brann og Redningsteneste:

Har huset pipe?	Nei
Tilsyn:	
Feiing:	-
Pålegg ved piper / eldstader	<u>Merknad:</u> <u>Avvik:</u>

Kommentar: Fritidsbustad: Frå 01.01.2018 er det krav til offentlig tilsyn og feiing av fritidsbustader som har fyringsanlegg. Ei utredning og risikovurdering gjennomført i 2016 viser at det skal gjennomførast feiing og tilsyn minimum kvart 8. år. Feiaren kartlegg risiko for kvart enkelt fyringsanlegg/fritidsbustad etter alder og tilstand på anlegget, etter fyringsmønster, sotmengde o.l.

Kommunale avgifter og gebyr:

Faktura blir sendt ut to gonger kvart år. For året 2022 vart følgjande fakturert inkl. mva:

Faktura med forfall 20 april: 3 612,50 NOK

Faktura med forfall 20 oktober: 3 612,50 NOK (2. termin refundert pga brann)

Kommentar: Kommunale avgifter omfatta fastledd vatn, avlaup og renovasjon. Feiing/ branntilsyn og eigedomsskatt. **Hemsedal kommune er ikkje kjent med at det vil bli gjort endringar av dette etter oppbygging av nytt leilegheitsbygg.**

Eigedomsskatt

Eigedomsskatten vert fakturert i to terminar, vår og haust 2025. Store delar av leilegheitsbygg Stavtaket brann ned 31.03.2022. Det må gjennomførast ny takst for grunnlag eigedomstakst - etter oppbygging av nytt leilegheitsbygg. Eigedomsskatten vil auke frå 3 til 3,5 % i 2025.

Gnr:	72	Bnr:	98	Fnr:		Snr:	56
Utarbeida av:	Randi / Alexander			Plan og Utvikling - Teknisk			

**Restanse:**

Er det restanse på eigdommen?	Ja, per 12.12.2024
Restansebeløp pr	269,- NOK

Kommentar:**Matrikelopplysningar:**

Berekena tomteareal for eigdommen	10 834,3m ²		
Etableringsdato	Eigedom: 22.11.1996 Seksjon: 10.10.2004		
Skylddelingsforretning		Tinglyst dato	
Matrikelbrev	X	Utskriftsdato	19.12.2024

Kommentar:**Generell informasjon som vedkjem eigdommen:**

Ligg bygningen innafor byggeforbodsområdet langs vassdrag – 50/100 meter frå strandlinja?	Ja		Nei	X
Er bygningen sefrakregistrert? (Eldre enn år 1900)	Ja		Nei	X
Er bygningen skredutsett?	Ja	Sjå aktsomhetskart	Nei	
Gjeld jordlova for eigdommen?	Ja		Nei	X
Er eigdommen ein del av ei driftseining i landbruket?	Ja		Nei	X
Særskilde tilhøve / Offentlege vedtak	Ja		Nei	X
Automatisk freda kulturminner	Ja		Nei	X
Privat eller offentlig veg	Privat			

Vedlegg:

X	Situasjonskart
X	Flyfoto
X	Aktsomhetskart flom og skred
X	Plankart
X	Byggtegninger (Nytt leilighetsbygg 2024)
X	Rammeløyve
X	Igangsetjingsløyve
X	Mellombels bruksløyve
X	Reseksjonering
X	Matrikelbrev

Gnr:	72	Bnr:	98	Fnr:		Snr:	56
Utarbeida av:		Randi / Alexander				Plan og Utvikling - Teknisk	



Hemsedal kommune

Arkitema AS
Cort Adelers gate 30
0254 OSLO

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato	Delegert saksnr.
	2023/175-69	19.12.2024	402/24

72/98 Mellombels bruksløyve - oppbygging av brannskadd Staven II og Stavgaket - Skiheisvegen 84 og 98

Vedtak

Søknad om mellombels bruksløyve for oppbygging av brannskadd Staven II og Stavgaket er godkjent, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10 tredje ledd og byggesaksforskrifta (SAK10) § 8-1.

Opplysningar om saka

Det vart den 23.03.2023 gjeve diverse dispensasjonar i Hovudutval for plan og ressurs i sak 19/2023 for gjenoppbygging av brannskadd bygg.

Det vart den 27.03.2023 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Den vart den 12.09.2023 godkjent mindre endring av trappe/heistårn.

Det vart den 12.10.2023 gjeve igangsetjingsløyve til tiltaket.

Det vart den 26.04.2024 gjeve endringsløyve og fråvik frå teknisk forskrift til 6 stk. leilegheiter utan trinnfri åtkomst.

Det vart den 01.07.2024 godkjent fråvik frå TEK17 §13-6 krav til lydisolering.

Det vart den 03.07.2024 godkjent fråvik frå TEK17 §12-13 fri breidde på inngangsdør.

Vi har den 13.11.2024 motteke søknad om mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vi har den 21.11.2024 vore på tilsyn – manglar vart avdekt.

Den 29.11.2024 har søker sett søknad om mellombels bruksløyve på vent.

Vi har i fleire oversendingar motteke dokumentasjon på avvik frå tilsyn.

Den 06.12.2024 har søker bedt om at søknaden kan handsamast.

Brannprospekt er revidert og kontrollerande har avvik:

- Manglande brannseksjonering mot plan 00.
- Redusert ytelse på ytterkledning.



Plan for utbering og mellombelse provisoriske tiltak frå COWI datert 29.11.2024 og e-post 10.12.2024 Arkiema A/S viser at personsikkerheita er ivareteke, men verdisikkerheiten, miljøssikkerheit er ikkje ivaretake.

Den 11.12.2024 har Gjensidige forsikring ASA i e-post at verdisikringen ivareteke.

Bygningstype: Appartement

Bygningsnummer: 24328821 og 24326683

Vi kan gje mellombels bruksløyve dersom det står att mindre vesentlege arbeide, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd.

Du har opplyse i søknaden at følgjande arbeider står att:

- Utvendig tilsåing og asfaltering
- Nødvendig oppgradering i hennhald til brannprospekt

Frist for ferdigstilling er **04.07.2024**. Du må sende inn søknad om ferdigattest for tiltaket innan denne fristen.

Brannkonsept revisjon J) datert 06.12.2024 Gjennomføringsplan datert 13.11.2024 versjonsnr.4, er lagt til grunn for mellombels bruksløyve.

Du stadfestar med dette at tiltaket har tilfredsstillande sikkerheitsnivå, og er prosjektert og utført i samsvar med løyve og føresegner i plan- og bygningslovgevinga, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Kommunen plikter å føre eksisterande og ny bygningsinformasjon i matrikkelen, jf. matrikkellova § 25.

Gebyr for behandling av søknaden

Faktura vert sendt tiltakshavar STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG ,c/o BOB BBL ,5020, BERGEN i etterkant av vedtaket. Fakturagrunnlag for handsaming av søknaden er:

Vnr. 4669	Mellombels bruksløyve	Kr 1815,-
-----------	-----------------------	-----------

Gebyrregulativ for tekniske tenester finn du her

<https://www.hemsedal.kommune.no/meny/bolig-bygg-eigedom/gebyr/>

Informasjon om klagerett

Part eller annan med rettsleg klageinteresse kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova (fvl.) §§ 2 fyrste ledd bokstav e og 28. Klagefrist er 3 veker frå vedtaket er motteke, jf. fvl. § 29. Klage må innehalde datoen for kva tid vedtaket vart motteke, kva vedtak ein klagar på, endringar klagaren ynskjer og kva grunnar klaga støttar seg på. Klaga må vere underteikna.

Sjølv om du har moglegheit til å klage, kan vedtaket normalt gjennomførast straks. Dersom du meiner vedtaket må få utsett iverksetjing til klagefristen er ute, eller klaga er avgjort, kan du be om det, jf. fvl. § 42. Vedtak om utsett iverksetjing kan ikkje klagast på.

Du kan sende klaga di skriftleg til Hemsedal kommune, Hemsedalsvegen 2889, 3560 Hemsedal eller postmottak@hemsedal.kommune.no.

Dersom kommunen ikkje endrar vedtaket etter klage, vil klaga bli sendt til Statsforvaltaren i Oslo og Viken for handsaming av klage.

Du kan ikkje reise søksmål om gyldigheita eller erstatning som følgje av vedtaket, utan at du har nytta klageretten din, og klaga er avgjort av den høgste klageinstansen som står open, jf. fvl. § 27 b. Om det har gått 6 månader frå du framsette klaga fyrste gong, og det ikkje er din feil at klageinstansen ikkje har avgjort saka, kan du likevel reise søksmål, jf. fvl. § 27 b.

Med helsing

Håvard Venås

Byggesakshandsamar

Elektronisk godkjent utan signatur

Intern kopi

Sissel Ohnstad

Ekstern kopi:

Staven Apartment Borettslag

Sameiet Totten

