



Hemsedal kommune

Arkitema AS
Cort Adellers gate 30
0254 OSLO

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato	Delegert saksnr.
	2023/175-69	19.12.2024	402/24

72/98 Mellombels bruksløyve - oppbygging av brannskadd Staven II og Stavgaket - Skiheisvegen 84 og 98

Vedtak

Søknad om mellombels bruksløyve for oppbygging av brannskadd Staven II og Stavgaket er godkjent, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10 tredje ledd og byggesaksforskrifta (SAK10) § 8-1.

Opplysningar om saka

Det vart den 23.03.2023 gjeve diverse dispensasjonar i Hovudutval for plan og ressurs i sak 19/2023 for gjenoppbygging av brannskadd bygg.

Det vart den 27.03.2023 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Den vart den 12.09.2023 godkjent mindre endring av trappe/heistårn.

Det vart den 12.10.2023 gjeve igangsetjingsløyve til tiltaket.

Det vart den 26.04.2024 gjeve endringsløyve og fråvik frå teknisk forskrift til 6 stk. leilegheiter utan trinnfri åtkomst.

Det vart den 01.07.2024 godkjent fråvik frå TEK17 §13-6 krav til lydisolering.

Det vart den 03.07.2024 godkjent fråvik frå TEK17 §12-13 fri breidde på inngangsdør.

Vi har den 13.11.2024 motteke søknad om mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vi har den 21.11.2024 vore på tilsyn – manglar vart avdekt.

Den 29.11.2024 har søker sett søknad om mellombels bruksløyve på vent.

Vi har i fleire oversendingar motteke dokumentasjon på avvik frå tilsyn.

Den 06.12.2024 har søker bedt om at søknaden kan handsamast.

Brannprospekt er revidert og kontrollerande har avvik:

- Manglande brannseksjonering mot plan 00.
- Redusert ytelse på ytterkledning.

Plan for utbering og mellombelse provisoriske tiltak frå COWI datert 29.11.2024 og e-post 10.12.2024 Arkiema A/S viser at personsikkerheita er ivareteke, men verdisikkerheiten, miløisikkerheit er ikkje ivaretake.

Den 11.12.2024 har Gjensidige forsikring ASA i e-post at verdisikringen ivareteke.

Bygningstype: Appartement

Bygningsnummer: 24328821 og 24326683

Vi kan gje mellombels bruksløyve dersom det står att mindre vesentlege arbeide, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd.

Du har opplyse i søknaden at følgjande arbeider står att:

- Utvendig tilsåing og asfaltering
- Nødvendig oppgradering i hennhald til brannprospekt

Frist for ferdigstilling er **04.07.2024**. Du må sende inn søknad om ferdigattest for tiltaket innan denne fristen.

Brannkonsept revisjon J) datert 06.12.2024 Gjennomføringsplan datert 13.11.2024 versjonsnr.4, er lagt til grunn for mellombels bruksløyve.

Du stadfestar med dette at tiltaket har tilfredsstillande sikkerheitsnivå, og er prosjektert og utført i samsvar med løyve og føreseger i plan- og bygningslovgevinga, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Kommunen plikter å føre eksisterande og ny bygningsinformasjon i matrikkelen, jf. matrikkellova § 25.

Gebyr for behandling av søknaden

Faktura vert sendt tiltakshavar STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG ,c/o BOB BBL ,5020, BERGEN i etterkant av vedtaket. Fakturagrunnlag for handsaming av søknaden er:

Vnr. 4669	Mellombels bruksløyve	Kr 1815,-
-----------	-----------------------	-----------

Gebyrregulativ for tekniske tenester finn du her

<https://www.hemsedal.kommune.no/meny/bolig-bygg-eigedom/gebyr/>

Informasjon om klagerett

Part eller annan med rettsleg klageinteresse kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova (fvl.) §§ 2 fyrste ledd bokstav e og 28. Klagefrist er 3 veker frå vedtaket er motteke, jf. fvl. § 29. Klage må innehalde datoen for kva tid vedtaket vart motteke, kva vedtak ein klagar på, endringar klagaren ynskjer og kva grunnar klaga støttar seg på. Klaga må vere underteikna.

Sjølv om du har moglegheit til å klage, kan vedtaket normalt gjennomførast straks. Dersom du meiner vedtaket må få utsett iverksetjing til klagefristen er ute, eller klaga er avgjort, kan du be om det, jf. fvl. § 42. Vedtak om utsett iverksetjing kan ikkje klagast på.

Du kan sende klaga di skriftleg til Hemsedal kommune, Hemsedalsvegen 2889, 3560 Hemsedal eller postmottak@hemsedal.kommune.no.

Dersom kommunen ikkje endrar vedtaket etter klage, vil klaga bli sendt til Statsforvaltaren i Oslo og Viken for handsaming av klage.

Du kan ikkje reise søksmål om gyldigheita eller erstatning som følgje av vedtaket, utan at du har nytta klageretten din, og klaga er avgjort av den høgste klageinstansen som står open, jf. fvl. § 27 b. Om det har gått 6 månader frå du framsette klaga fyrste gong, og det ikkje er din feil at klageinstansen ikkje har avgjort saka, kan du likevel reise søksmål, jf. fvl. § 27 b.

Med helsing

Håvard Venås

Byggesakshandsamar

Elektronisk godkjent utan signatur

Intern kopi

Sissel Ohnstad

Ekstern kopi:

Staven Apartment Borettslag

Sameiet Totten