

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 25.03.25 Side 1 av 2

Sameiet Sentrumsveien 10	Vår ref.:	818/13	Fødselsdato eier:	15.06.1967
Sentrumsveien 10	Type:	Sameie frittstående		
7160 BJUGN	Eiere:	Nutcharin Kaenphet		
Organisasjonsnr: 919 490 039	Seksjonsnr: 13			

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 3 606

Felleskostnader:	Felleskostnad driftsdel	1 893
	Fjernvarme	654
Tilleggsytelser:	Forr.førerhonorar/revisjon	288
	Tillegg elektroniske fellesavtaler	671
	Carport	100

Boligselskapet er ikke med i sikringsordning.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

Kollektiv avtale med Telenor

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Jan Groven
Adresse: Sentrumsveien 10
Postnr/-sted: 7160 BJUGN
E-post: sentrumsveien10@styrepost.no

5: Restanse felleskostnader pr. 25.03.2025

Felleskostnader:	0
Gebyr:	0
Rente:	0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	0	Andre inntekter:	772
Annen formue:	16 564	Utgifter:	0	

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:
Seksjonsnr: 13	

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 20/592 - seksjon:13

Bygningstype: Lav blokk

Feste/eiet tomt: Eiet

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

EIENDOMSINFO. Opplysningene ang gårds- og bruksnr samt tomteforhold er ikke kontrollert av TOBB. Vi tar derfor forbehold om riktigheten. Opplysningene må også innhentes fra det offentlige registeret.

9: Forsikring

Forsikret i:	Eika Forsikring AS	Polisenr:	6415983
--------------	--------------------	-----------	---------

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 25.03.25 Side 2 av 2

Sameiet Sentrumsveien 10	Vår ref.:	818/13	Fødselsdato eier:	15.06.1967
Sentrumsveien 10	Type:	Sameie frittstående		
7160 BJUGN	Eiere:	Nutcharin Kaenphet		
Organisasjonsnr: 919 490 039				

9: Forsikring

FORSIKRING SAMEIE. Det varierer hvordan bygningsmassen i et sameie er forsikret. Enkelte sameier har felles bygningsforsikring evt. felles forsikring av deler av bygningsmassen. Andre har ikke inngått felles forsikringsavtale. Hver enkelt seksjonseier må alltid skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert. Vi gjør derfor eiere/ kjøpere oppmerksom på at de må gjøre seg kjent med hvordan bygningsmassen er forsikret.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:	4	Oppvarmingstype:	El og vannbåren	SSBnr:	H0402
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Egen carport til parkering. ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:		BRA	61
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	3		
Livsløp standard:	Ja	Kategori:	61 BRA		
Fasiliteter:					

GARASJER/PARKERING

Hver boenhet har parkering i carport. Næringsseksjonene har ikke carport.

DIVERSE UTSTYR. Brannslukkingsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

RENHOLD: Boligselskapet kjøper tjenester av eksternt firma for renhold av fellesarealer.

NØKLER: TOBB har ingen nøkkeladministrasjon på vegne av boligselskapet. Kontakt styret.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

GEBYR TOBB VED SALG I FRITTSTÅENDE SAMEIE. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.