

Melding til tinglysing



Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstillelle: Seksjonering

Løpenummer for forretnig: 602133516
Vedlegg: Ja

Rekviert av tinglysing

Organisasjonsnr	944422315
Navn	BJUGN KOMMUNE
Adresse	Alf Nebbs gate 2, 7160 BJUGN

Rekviert(er) av forretnig

Fødselsdato/Orgnr	916761503
Navn	WABO DAHL AS
Bruksenhet	
Adresse	c/o Rædergård Entreprenør AS, Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Matrikkelenh(et) som er seksjonert

Knr	1627
Gnr	20
Bnr	592

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samlebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Ekklusivt utareal
1627	20	592	0	1	43 / 1257	Boligseksjon	Nei	Nei
1627	20	592	0	2	40 / 1257	Boligseksjon	Nei	Nei
1627	20	592	0	3	100 / 1257	Næringseksjon	Nei	Nei
1627	20	592	0	4	157 / 1257	Næringseksjon	Nei	Nei
1627	20	592	0	5	64 / 1257	Næringseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	6	77 / 1257	Næringseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	7	188 / 1257	Næringseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	8	103 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	9	61 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	10	66 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	11	64 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	12	103 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	13	61 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	14	66 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei
1627	20	592	0	15	64 / 1257	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Doknr: 170226 Tinglyst: 24.02.2017
STATENS KARTVERK FASTEIDDOM

Returneres til:
Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 Brekstad

Fødselsnr./Org.nr:
979499493

Begjæring¹⁾ om:

☒ Oppdeling i eierseksjoner☐ Reseksjonering

Opplysningene i feltene **1-4** registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunehnr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festnhr.	Snr.
1627	Bjugn	20	592		

2. Hjemmelshaver(e)

[illegible]

3. Begjæring

S-nr	For-mål ⁽⁴⁾	Brøk (teller) ⁽⁵⁾	Til-leggs-areal ⁽⁶⁾	S-nr	For-mål ⁽⁴⁾	Brøk (teller) ⁽⁵⁾	Til-leggs-areal ⁽⁶⁾	S-nr	For-mål ⁽⁴⁾	Brøk (teller) ⁽⁵⁾	Til-leggs-areal ⁽⁶⁾	S-nr	For-mål ⁽⁴⁾	Brøk (teller) ⁽⁵⁾	Til-leggs-areal ⁽⁶⁾
1	B	43		13	B	61	B	25				37			
2	B	40		14	B	66	B	26				38			
3	N	100		15	B	64	B	27				39			
4	N	157		16				28				40			
5	N	64	B	17				29				41			
6	N	77	B	18				30				42			
7	N	188	B	19				31				43			
8	B	103	B	20				32				44			
9	B	61	B	21				33				45			
10	B	66	B	22				34				46			
11	B	64	B	23				35				47			
12	B	103	B	24				36				48			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere:	1257	= nevner:	1257
--------------	------	-----------	------

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Partenes underskrift
------	----------------------

Dato	Partenes underskrift
23/6-16	Tord Radravard
SF0217 Elektronisk utgave	

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgjøre eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato

Brekstad 23/6-16

Trondheim,

Rødergård Bygg AS

Trond Rødergård

Trond Rødergård

7. Underskrifter

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering^{a)}

- ☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering-

- ☐ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ^{a)}
☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Snr.

kommune

Sted og dato

Stempel og underskrift

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=bolligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

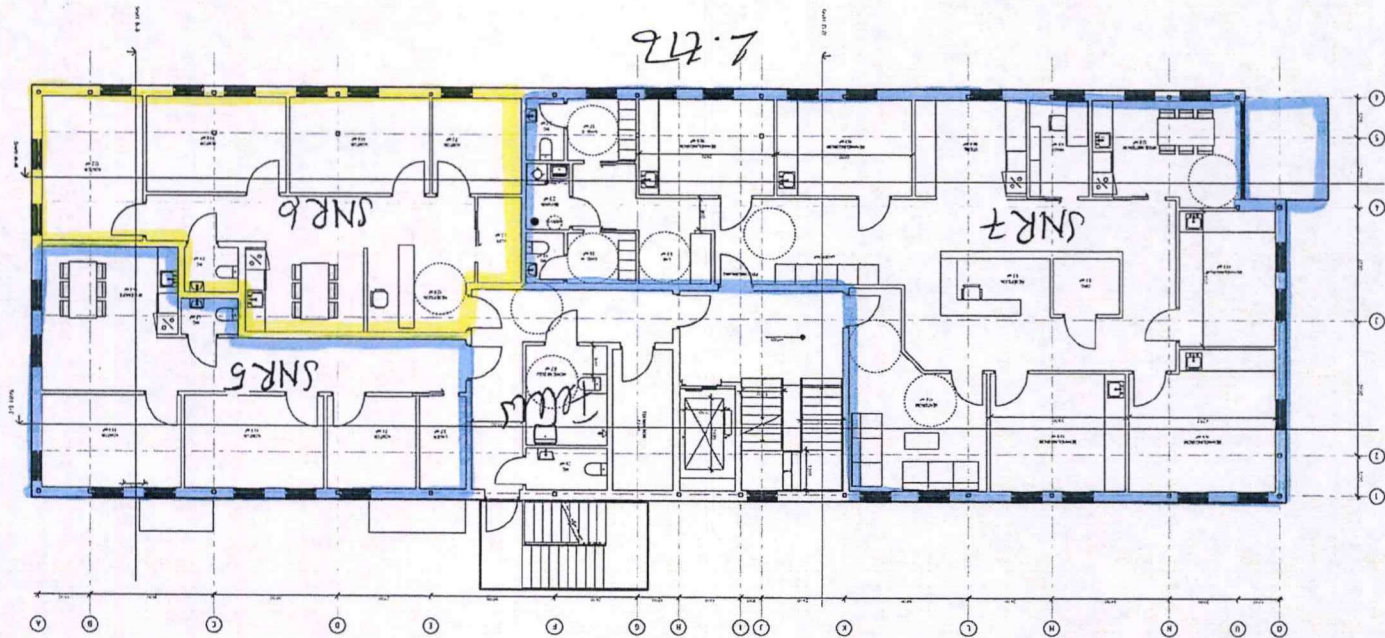
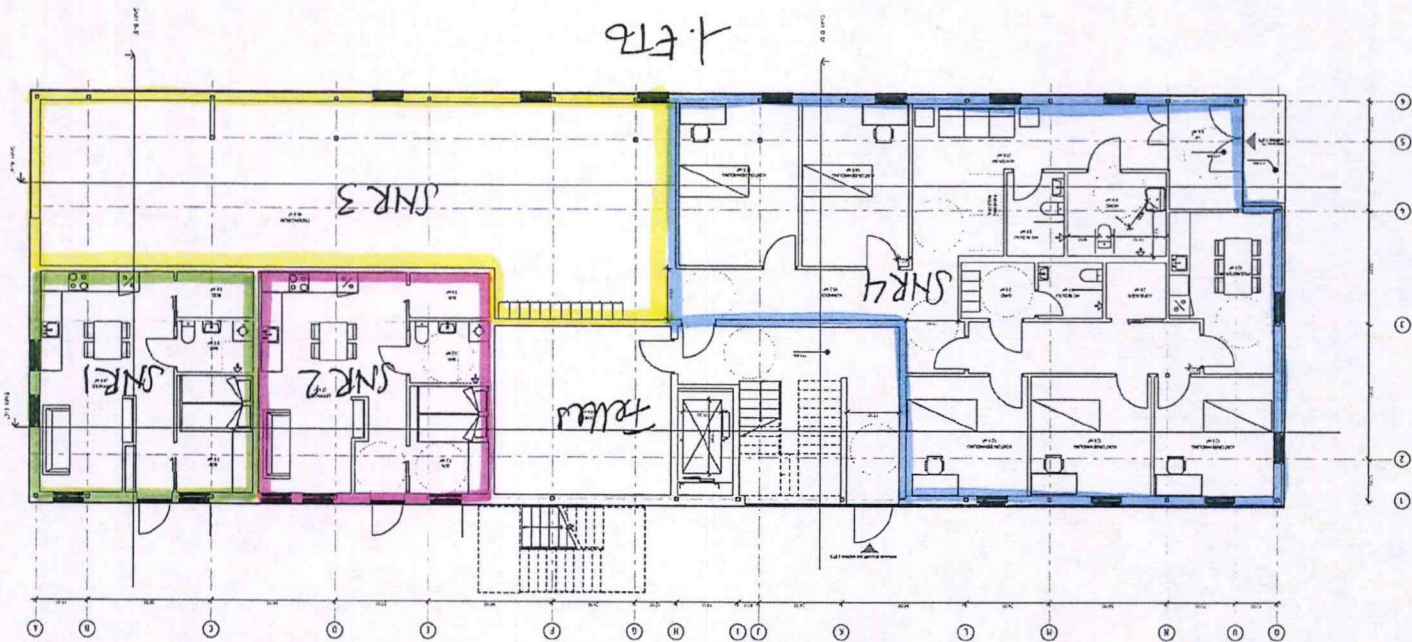
Dato

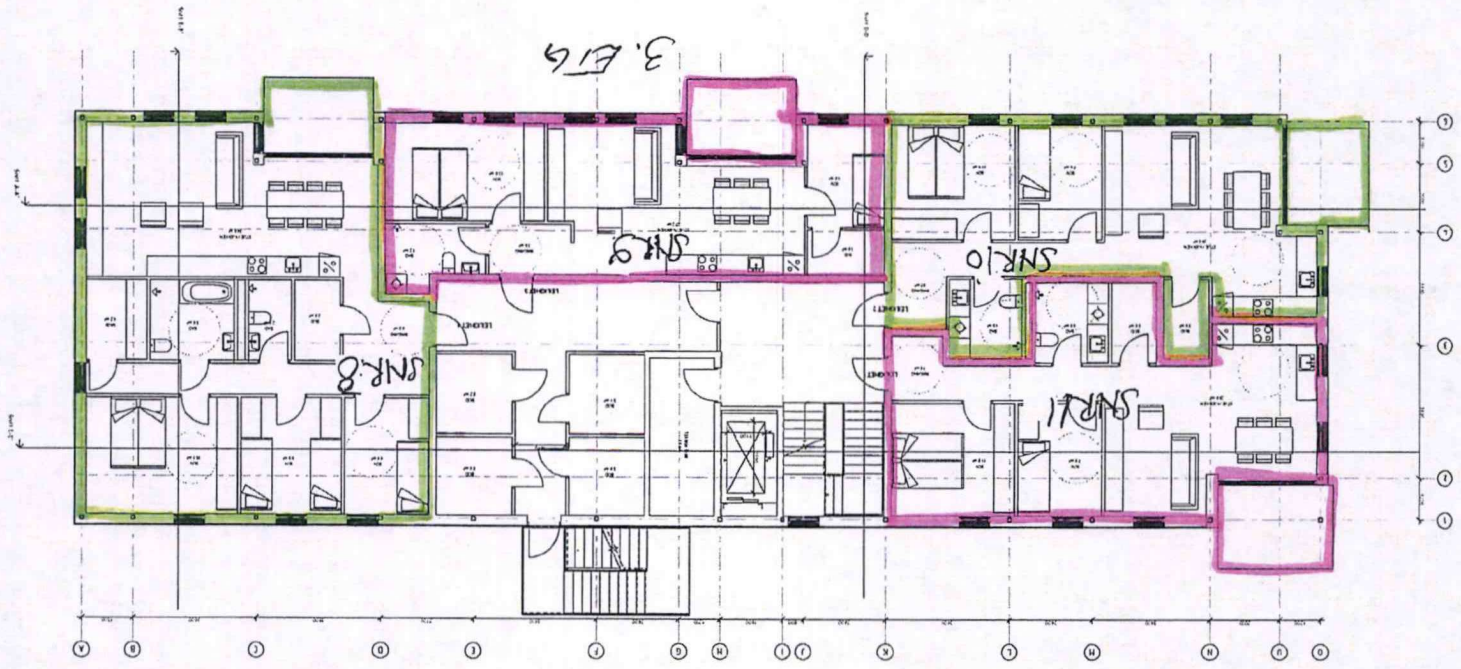
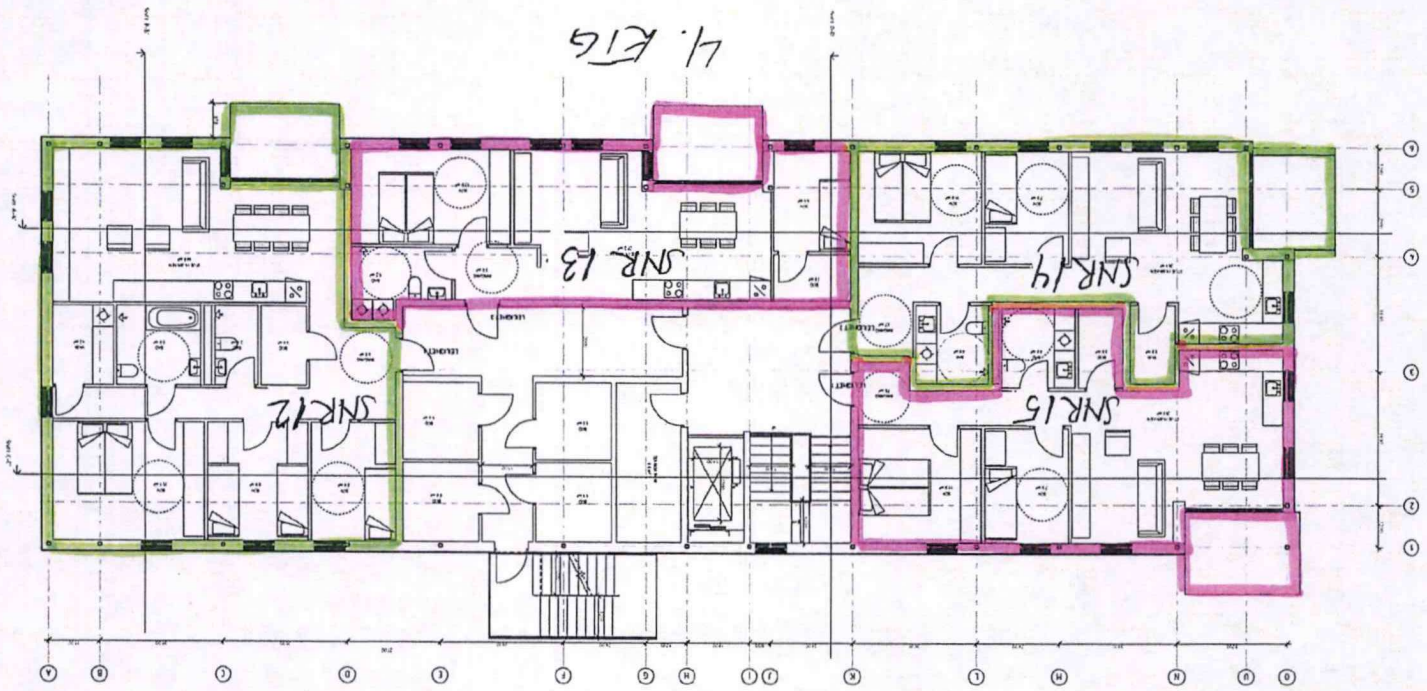
Partenes underskrift

23/6.16 Trond Rødsgård

SF0217 Elektronisk utgave

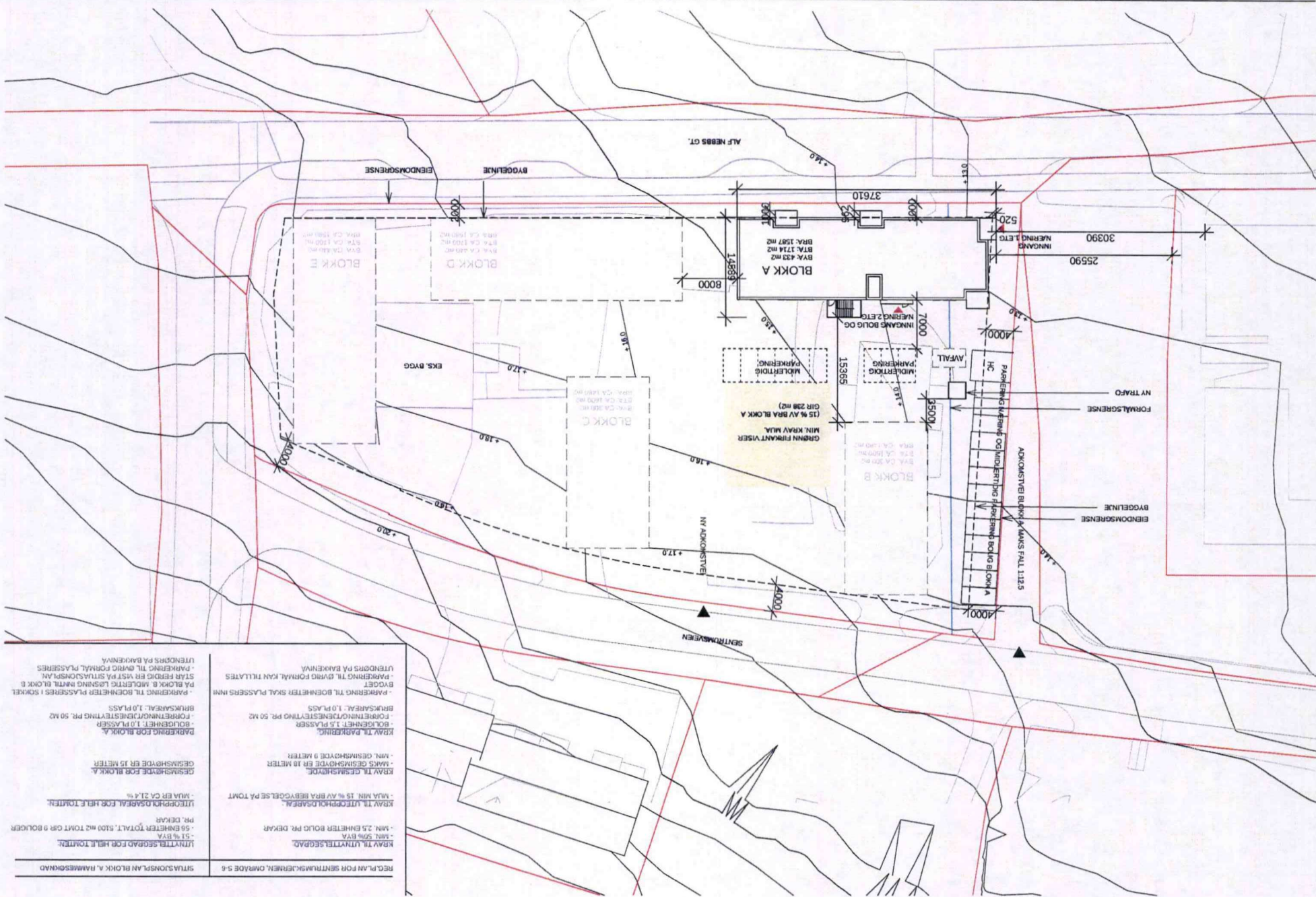
Side 3 av 3





FAADEN		VERLEBEN	HEINZINGER
--------	--	----------	------------

3-ugn



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato: 2017.02.21
Sign: 1627

powel

Powel ASA
Gemini

1:500

