



Spor Arkitekter AS
Postboks 5173 Majorstua
0302 OSLO

Håvard Dyrdal

Saksbehandler / telefon
Nirosh Theva Ranjan / 907 18 463

Vår referanse:
22/3096- 76

Deres referanse:

Dato:
31.07.2024

Midlertidig brukstillatelse - Boligblokk - Bygg E

Adresse Løkentunet 9, 11 og 13 Bjarne Haugens gate 30	Gnr./bnr./fnr./snr. 100/796//	Bygning
Ansvarlig søker Spor Arkitekter AS Postboks 5173 Majorstua 0302 OSLO	Tiltakshaver Tunveien Eiendom AS c/o Boligbyggelaget Usbl Postboks 8944 Youngstorget 0028 OSLO	
Tiltakets art: Nybygg - Boligblokk med Næring	Bygningstype: Stort sammenh.boligbygg på 5 -> etasjer eller over (5 boliger eller mer)	

Søknad om midlertidig brukstillatelse er godkjent i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 for deler av tiltaket

Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket er mottatt 17.06.2024. Sist supplerende dokumentasjon er mottatt 29.07.2024. Brukstillatelsen gjelder for boligblokk innenfor felt B2 med til sammen 71 boenheter. Næringsarealet er ikke en del av denne søknaden. Parkeringsplassene som er tilknyttet bygg E er godkjent i sak 20/7580-74.

Tidligere tillatelser:

1. Rammetillatelse for oppføring av ny boligblokk med næringsdel (bygg E) ble gitt 16.06.2022 (saksnr. 22/3096-6).
2. Igangsettingstillatelse del 1 for råbygg med gitt den 29.11.2022 (saksnr. 22/3096-17).
3. Igangsettingstillatelse del 2 for råbygg, som bærende betong- og metallkonstruksjoner gitt den 24.04.2023 (saksnr. 22/3096-27).
4. Midlertidig brukstillatelse for traforom ble gitt den 14.06.2023 (22/3096-31).
5. Igangsettingstillatelse del 3 (hele tiltaket) ble gitt den 27.10.2023 (saksnr. 22/3096-40).
6. Innvilgelse av midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav § 9 ble gitt den 26.06.2024 (saksnr. 22/3096-62).
7. Innvilgelse av midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §§ 4 og 9 ble gitt den 19.07.2024 (saksnr. 22/3096-69).
8. Innvilgelse av midlertidig dispensasjon fra TEK17 §12-12 2. ledd ble gitt den 30.07.2024 (saksnr. 22/3096-72).

Vedtak

I følge innsendt dokumentasjon har tiltaket feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. I medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket som gjelder boligblokk E, ekskludert næringsareal.

Ferdigstillelse og sluttkontroll

Det må søkes om ferdigattest når nedenstående arbeid er utført innen 01.12.2024.

- Næringsarealet i bygg E
- Ferdigstillelse av torgareal mot bygg E
- Ferdigstillelse av kjørevei (Bjarne Haugens gate)

Gebyr

Søknadsppliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ. Ileggelse av gebyr er ikke et enkeltvedtak og kan således ikke påklages. Behandlingsgebyret skal betales i henhold til faktura. Faktura for tiltaket ettersendes, dette er kun gebyrgrunnlaget.

Satser i gebyrregulativet for 2024	Antall	Beløp	Varenr.
2.9.2 Midlertidig brukstillatelse fra nr. 2	3 timer	1 704	81
Total		5 112	

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren i Oslo og Viken i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningslovens kap. VI. Klagefristen er 3 uker fra den dag melding om avgjørelsen er kommet frem til mottaker. En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.

Klage sendes Lørenskog kommune, postboks 304, 1471 Lørenskog eller postmottak@lorenskog.kommune.no

Med hilsen
byggesaksavdelingen

Kourosh Mastoury for
Na Stephansen
avdelingsleder

Nirosh Theva Ranjan
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

G1 - Gjennomføringsplan v6

Q3 - Oversikt utomhus

Kopi til:

Tunveien Eiendom AS

c/o Boligbyggelaget Usbl 0028 OSLO
Postboks 8944
Youngstorget

Intern kopi til: