HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

1. ADGANG

Inngangsporten skal alltid være låst. Ved vareleveranser/mottak/flytting husk å påse at døren ikke blir stående åpen i lengre tid. Husk også å lukke dørene i fløyene i bakgården.

Merking av ringeklokker og postkasser skal følge standarden på ringeklokke og postkasser. De skal bestilles fra leverandøren, Postkasseskilt fra Postens Skiltbutikk – hvit .

2. SØPPEL

- Sameiet har i dag 3 søppelkasser og 4 papirresirkuleringskasser. Brett sammen kartong og esker før de legges i papirresirkuleringskassen. Sortering av avfall er påbudt. Det sorteres i restavfall, plast og matavfall og kastes i søppelkassene for restavfall. Posene skal knyttes sammen. Prøv å fordele søppelet i søppelkassene, så ikke noen er overfylte mens andre er tomme. Da begrenser vi lukt og rotteplage.
- Avfall som ikke skal i søppelkasser skal ikke oppbevares i fellesarealer men leveres til gjenvinningsstasjon.
- Sigarettsneiper og brukt snus plukkes opp og kastes som restavfall.

3. MUSIKK/STØY

Det skal ikke være musikk eller støy fra leilighetene etter kl. 22.00 på hverdager eller kl. 24.00 i helger. Om det skal arrangeres fest eller lignende skal det settes opp nabovarsel ved hovedinngang. Ved slike arrangementer skal det være stille kl. 02.00. Slike arrangement må begrenses til helgene (dette gjelder også i sommerhalvåret). Vinduer må holdes mest mulig lukket for å begrense støyplage for naboer når man arrangerer fester e.l.

4. BODER

Alle boder skal være låst med hengelås eller liknende. Nedgang til boder skal være låst. Det er ikke lov å oppbevare noe i kjeller unntatt i boder, med unntak av i fellesbod ved nedgang fra hovedinngang til kjeller. Dette arealet er reservert for sykler, barnevogner og fellesutstyr til sameiet.
Eier av bod er ansvarlig for at boder holdes i orden og er ryddet ved bytte av leietaker. Det er forbudt å lagre brannfarlige produkter i kjellerbodene.

5. DUGNAD

Det arrangeres dugnad en gang i året på vår/forsommer og ellers ved behov. Styret sender innkalling med liste over oppgaver til eierne. Eier er ansvarlig for å påse at representant fra egen leilighet stiller på dugnad.

6. BAKGÅRD

Sykler skal parkeres ved sykkelstativ. Man ber beboere og gjester ta hensyn til sine naboer ved å ikke lage for mye støy i bakgård eller i inngangspartiet. Dette gjelder særlig nattetider, da de fleste har soverom som vender mot bakgård.

7. TRAPPEHUS

Trappehus/oppganger er fellesarealer og rømningsveier. Det er strengt forbudt å oppbevare brennbart materiale i gangene. Dette gjelder også sko. Det er tillatt med blomster i vinduskarmene.

8. STYRET

Styret bør være sammensatt av medlemmer fra både nr 6 og 8.

Husordensreglene er utformet for at vi alle skal ha et best mulig bomiljø. Ved å følge disse vil vi alle få et trivelig bomiljø. Innspill til endringer/forbedringer til bomiljø eller husordensreglene kan sendes styret. Ellers henvises til paragraf 7 i sameiets vedtekter, der mislighold av sameiers forpliktelser i henhold til vedtekter og regler omtales.

Vedtatt i årsmøte 4. mai 2021