

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Jesperud Boligsameie onsdag 23.04.2025 kl. 18:00 - Bomberommet Fossumberget 48.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Henning Hoel

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Marie Skogh Jasinski

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Heidi Slopianka

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 35, 36 etter sak 1

Antall fremlagte fullmakter: 9

Totalt: 44, 45 etter sak 1

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 450 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Forslag frå Olga Helgesson Fossumberget 46 om godtgjørelse til valgkomiteen

Medlemmene i valgkomiteen utfører en betydelig mengde arbeid knyttet til utvelgelsen av kandidater til nøkkelposisjoner i borettslaget. De avholder møter, møter kandidatene, analyserer deres kvalifikasjoner og kompetanse. I løpet av denne prosessen må de føre detaljerte skriftlige rapporter, utarbeide karakteristikker av kandidatene og formulere anbefalinger. De har også jevnlig telefonsamtaler seg imellom for å diskutere, dele synspunkter og fatte beslutninger. Til slutt presenterer de sitt valg for beboerne og begrunner det. Denne prosessen krever tid, ansvar og grundige vurderinger, noe som gjør det rimelig å kompensere for arbeidet.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt

5.2 Forslag fra Grazyna Jarosz Fossumberget 26 om beboermøte på høsten

Under årsmøtet det er begrenset tid til å bli bedre kjent med styremedlemmer, nye seksjonseierne og til å diskutere aktuelle saker og utfordringer i sameiet.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt

5.3 Forslag fra Grazyna Jarosz Fossumberget 26 - informasjon fordeling av oppgaver i styret.

Hensikten med vedtak er å forbedre kommunikasjon/samarbeid mellom seksjonseierne og styremedlemmene.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt

5.4 Forslag frå Olga Helgesson Fossumberget 46 om innsikt i vaktmesters oppgaver

Det er behov for at seksjonseierne får nærmere innsikt i vaktmesters arbeidsoppgaver og hvordan dette utføres. Det foreslås derfor at man skal tilgjengeliggjøre en instruks for vaktmester,

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt

5.5 Forslag frå Olga Helgesson Fossumberget 46 om begrenset tjenestetid for styremedlemmer

Styret har hatt perioder med lite utskiftning av styremedlemmer, og det forslås derfor at det skal være en begrensning på tjenesteperiode for ordinære styremedlemmer på 4 sammenhengende år slik at man får en utskiftning samtidig som det opprettholdes kontinuitet i styret (styreleder er ekstern og har fungert i mange år).

Forslag om vedtektsendring må vedtas med 2/3 flertall av de avgitte stemmer, jf. eierseksjonslovens §27 annet ledd.

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt

5.6 Forslag fra Keith Morjan Fossumberget 24 om adgang til å installere egne varmtvannsberedere

Den felles varmtvannsberederen opplever ofte kapasitetsproblemer, spesielt i helger og på helligdager. Dette fører til at beboere tidvis går tom for varmtvann. For å sikre bedre komfort og en mer stabil varmtvannstilgang foreslås det at beboere med tilstrekkelig strømkapasitet gis mulighet til å installere sin egen varmtvannsbereder.

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt

5.7 Forslag om innføring av skiltgjenkjenning for innkjøring i sameiet

Årsmøtet behandlet i fjor forslag fra Rune Iversen Fossumberget 34 om å etablere skiltgjenkjenning for å redusere innkjøring/parkering i sameiet. Det var gitt følgende redegjørelse for forslaget:

Over lengre tid har antall innkjøringer i sameiet økt betydelig, og dette medfører stor risiko for at noe alvorlig kan skje dersom det ikke settes inn tiltak snarest. Mange av våre barn, eldre, de med rullestol/ rullator, de med hunder etc er ikke lenger trygge på våre gangveier, og det er mange eksempler på nestenulykker. Farten er også langt over det som er tillatt, og de få fartsdumpene vi har er ikke effektive nok for å redusere farten. Alle som har behov for innkjøring, feks. de med funksjonsnedsettelse, de med TT kort, håndverkere etc har avtale med vaktmester/styret om fritak for bompenger, men det er alle de unødige innkjøringene vi må redusere. I tillegg så er det svært mange som parkerer langt ut over tillat tid (20 min) og kontrollen fra parkeringsselskapet er nærmest helt fraværende. I dag kan biler stå timevis uten reaksjoner, og det er kun når vi ringer vaktmester, som igjen ringer parkeringsselskapet, at det skjer noe.

Årsmøtet fattet etter dette følgende vedtak (enstemmig):

Styret henter inn tilbud og utreder praktiske forhold ved innføring av skiltgjenkjenning og legger deretter saken frem for årsmøtet..

Styret har vært i kontakt med flere leverandører, og ønsker her å redegjøre for fordeler/ulempes ved forslaget:

Fordeler:

Styret er helt enig med forslagsstiller at det er problematisk med både for mye trafikk på gangveiene og parkering skjer over lengre tid inne på området (det er flere seksjonseiere som ikke respekterer dette). Ved innføring av skiltgjenkjenning vil man eksempelvis kunne sette opp prisen vesentlig for de som parkerer lenger enn 20 minutter (eks. første 20 min. kr. 20,- og deretter kr. 100,- hver halvtime). Styret mener at man ved skiltgjenkjenning kan unngå den langvarige parkeringen som skjer inne på området i dag.

Misbruk ved bompasering ved pirat-bomåpner vil også kunne unngås, og man kan sikre at ingen misbruker ordningen med gratis passering ved oppringning for de som har TT-kort av kommunen.

Styret er usikre på om skiltgjenkjenning i seg selv vil reduserer kjøringen vesentlig, men noe reduksjon vil det trolig bli. For en vesentlig reduksjon i selve trafikken er det mer effektivt å øke prisene for passering (noe som ble nedstemt av årsmøtet i 2024).

Ulemper

Alle leverandører forutsetter at brukere må benytte en app. for betaling dersom man skal unngå høye gebyrer for fakturering av parkeringen. Det kan være en ulempe for en del beboere som heller ønsker betaling med kort som i dag. På den annen side vil andre kunne anse at dette er enklere. Det er uklart om skiltgjenkjenning kan kombineres med dagens bomløsning.

Det er innhentet overslag/priser fra flere leverandører, og vi har fått følgende tilbakemeldinger:

Kostnader

Apcoa: Årlige driftskostnader ca. kr. 125.000,- (de tar investeringskostnaden). Det må undersøkes om man kan kombinere både bom og skiltgjenkjenning eller om det er aktuelt å kun benytte skiltgjenkjenning. Bindingstid 3 år.

P-Service: Etablering av anlegg kr. 108.750, -, årlig driftskostnad kr. 30.000, -.

Voids: Kr. 117.000, - pr. år (de tar investeringskostnaden).

Det bør altså påregnes en årlig kostnad på mellom 70.000,- og 110.000, - etter som hvilken løsnings som velges. Dersom man avvikler bom vil man kunne spare noe på drifts-/reparasjonskostnader av denne. Dersom årsmøtet fattet et positivt vedtak vil styret inngå nærmere dialog/forhandlinger med leverandørene.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Henning Hoel for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Methab Afsar for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Erik Green for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomitéen har bestått av:

Berit Bjørstad
Janne Anita Hartviksen
Branko Tomov Tollofsen
Olga Helgesson

Vedtak:

Valgt ble:

Olga Helgesson

Grazyna Joanna Jarosz

Branko Tomov Tollefsen

Signering:

Møteleder: Henning Hoel /s/

Protokollvitne: Heidi Slopianka /s/

Møteleder

Protokollvitne

