

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Terje Qvive

Dato utkjørt: 23.05.25 Side 1 av 3

Jesperud Boligsameie	Vår ref.:	432/252
Fossumberget 48	Type:	Boligsameie
0983 OSLO	Eiere:	Finans AS
Organisasjonsnr:	971 285 923	Seksjonsnr: 252

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 6 202

Felleskostnader:	Avdrag felleslån	61
	Varmtvann a konto	694
	Avdrag IN-lån	486
	Renter IN-lån	753
	Felleskostnader	3 567
	Renter felleslån	72
Tilleggsytelser:	kabel-tv/bredbånd	369
Objekt:	Garasjeplass 432/320 (587 - 320)	200

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	149 090	Gjeld siste årsoppg.: 166 905
Klient ajourf. lån:	46 506 618,68	Klient gj. s. årsoppg.: 50 297 442

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 94927037577, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.05.2025: 6.65% pa.

Antall terminer til innfrielse: 57

Saldo per 23.05.2025: 39 808 456

Andel av saldo: 136 003

Første termin/første avdrag: 30.12.2020 (siste termin 30.06.2039)

IN-ordning: Det er anledning til å nedbetale på lånet den 15. mars og 15. september, forutsatt flytende rente. Usbl må kontaktes senest to uker før nedbetaling

Lånenummer: 94927044743, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 23.05.2025: 6.65% pa.

Antall terminer til innfrielse: 88

Saldo per 23.05.2025: 4 236 842

Andel av saldo: 13 087

Første termin/første avdrag: 30.06.2022 (siste termin 31.03.2047)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Henning Hoel

Adresse: Hans Nordahls gate 96 A

Postnr/-sted: 0485 OSLO

Telefon: Mob.: 99030906

E-post: jesperudbolig@gmail.com

Webside: <https://jesperud.borettslag.net/>

5: Restanse felleskostnader pr. 23.05.2025

Utestående saldo: 6 202

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Terje Qvive

Dato utkjørt: 23.05.25 Side 2 av 3

Jesperud Boligsameie	Vår ref.:	432/252
Fossumberget 48	Type:	Boligsameie
0983 OSLO	Eiere:	Finans AS
Organisasjonsnr: 971 285 923		

5: Restanse felleskostnader pr. 23.05.2025

Felleskostnader:	6 202	Restanse:	6 202
Gebyr:	0	Forskudd:	4 701,90
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

6: Ligning - 2024

Annen formue:	6 112	Gjeld:	166 905	Andre inntekter:	425
		Utgifter:	10 314		

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:
Seksjonsnr: 252	Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 100/54 - seksjon:252

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt: Festet

Årlig festeavgift:529 534,00

Avg. reguleres: <ukjent>

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP614062
--------------	------------------------	-----------	----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SSBnr: H0403

Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Strøm
Heis:	Nei		
Parkeringstype:	Garasjeplass følger bolig ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	5
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:	5
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 10

Fasiliteter:

Kapitalisert festeavgift (festeavgiften x 10) blir tillagt boligsameiets gjeld ved beregning av tredjepartsopplysninger. Dette er årsaken til at eiernes gjeld pr. 31.12. hvert år er høyere enn hva den er hvis man bare ser på leilighetens andel av sameiets lån.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Terje Qvive

Dato utkjørt: 23.05.25 Side 3 av 3

Jesperud Boligsameie	Vår ref.:	432/252
Fossumberget 48	Type:	Boligsameie
0983 OSLO	Eiere:	Finans AS

Organisasjonsnr: 971 285 923

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.