

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i Jesperud Boligsameie - Digitalt møte på Bonabo Min Side.

Høringsperiode: Fra: 02.09.2024 kl. 08:00 **Til:** 04.09.2024 kl. 15:00

Stemmeperiode: Fra: 04.09.2024 kl. 18:00 **Til:** 08.09.2024 kl. 18:00

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Marie Jasinski

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Marie Jasinski

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Elisabeth Kristiansen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall seksjoner som har avgitt stemme: 37

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Forslag fra styret om felling av 4 trær på festetomten

Sameiet fester tomten fra Oslo kommune og etter festekontrakten må vi ha tillatelse fra kommunen (bortfester) for all trefelling på tomten.

Enkelte trær begynner nå etter mange år å bli svært høye, og de som står nærmest bebyggelsen vil for flere leiligheter skygge for sol for flere leiligheter. De nærmeste trærne skaper også økte problemer for beboere med allergi.

Styret har derfor tatt kontakt med EBY etter henvendelse fra beboere og søkte om fullmakt til å felle noen trær. I svaret ble det meddelt følgende (utdrag):

Før Eiendoms- og byfornyelsesetaten kommer på befaring for å besiktige de aktuelle trærne ber vi om å få oversendt et gyldig vedtak i sameiet der det fremgår at sameierne vil at de aktuelle trærne felles. Dette fordi trefelling i et sameie erfaringsmessig kan være konfliktfylt.

Uansett tillater vi ikke felling av trær i fuglers hekkeperiode mellom 1. mars og 1. august.

Det ble deretter gjennomført en befaring den 23. juli 2024 (sammen med seksjonseiere som har klaget over solforholdene). EBY meddelte på befaringen at man med stor sannsynlighet ville godkjenne felling av 4 trær dersom årsmøtet vedtok med flertall at man ønsket trefellingen. De trærne som i denne omgang behandles er trærne som vises på vedlagte bilder (de 2 nærmeste trærne på hvert bilde). Det vil plantes nye lavere trær til erstatning for de trær som felles, og etter innspill fra EBY vil vi evt. plante noen flere trær enn 4 slik at vi lettere kan få gjennom eventuelle senere søknader om felling av ytterligere trær (etter innspill fra beboere).

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar å felle 4 trær som vist på vedlagte bilder.

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 20
- Antall mot: 8
- Antall blankt: 2
- Total antall stemmer: 30

Vedtak:

Forslag vedtatt med 20 stemmer for og 8 stemmer imot.

Protokoll ekstraordinært møte for Jesperud Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Marie Skogh Jasinski (sign.)	09.09.2024
Protokollvitne	Elisabeth Kristiansen (sign.)	10.09.2024