

Arbeidssted	138/62. Teisen, Vest.	Journalnr.	58/1074.	Tegn. nr.	1-2-3-4.
Arbeidets art	Oppførelse av balkonger i 1.etg.	anlevert	3/5-58.		
Bygningens art					
Byggherre	Borettslaget Teisen Vest A/L, Obos, Torggaten 17.				
Byggemelder	Obos, Torggaten 17. tlf. 336280.				

Dato

Byggemelding med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på følgende vilkår:

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått byggetillatelse fra bygningskontrollen. Før byggetillatelse kan gis, må (mrk. x):

- | | |
|---|---|
| ☒ A. Ansvarshavende være godkjent. | ☐ D. Gjenpart av tinglest erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. |
| ☐ B. Tillatelse foreligge fra Byggeløyvekontoret, Klingenberggt. 4, tlf. * 41 01 50. | ☐ E. Redegjørelse for konstruksjoner, evt. med statiske beregninger, være behandlet. |
| ☐ C. Melding foreligge fra veivesenet om at gateopparbeidelsesspørsmålet, herunder erverv av gategrunn, er ordnet. | ☐ F. Ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| ☐ G. Korrigerte tegninger må innsendes, jfr. anmerkninger på tegningene. | ☐ H. |

OBS. Byggearbeid som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjennelse (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedr. konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.

Y. Rils.
bem.

J.S. Platou.

Spesielle krav.

(Det henvises særskilt til de aktuelle punkter på første side.)

1. Det må innsendes plan i henhold til «Retningslinjer for grønnanlegg». Planen må innsendes så tidlig at utgravede masser kan bli riktig plasert.
2. Byggherre og ansvarshavende må vise aktsomhet overfor naboeiendommer slik at disse ikke utsettes for unødige skadevirkninger under gravings- og byggearbeidet. Det henvises i denne forbindelse til nabolovens bestemmelser. Bygningsinspektøren må varsles i god tid før graving i nabogrense tar til. Redegjørelse for arbeidets fremdrift samt de nødvendige sikringstiltak kan kreves innsendt. Det gjøres oppmerksom på at bygningskontrollen er uten ansvar.
3. Gårdsplass må planeres med fall til kum på egen grunn og forsynes med fast dekke.
4. I bygning på mer enn 5 etasjer må lovbefalt trapp som mangler sidelys utstyres med reservelys med strøm fra eget batteri.
5. Redegjørelse for vinduers utførelse må innsendes, jfr. byggeforskriftenes kap. 32 § 3 punkt 1.
6. Forslag til utvendige farger må innsendes.
7. Hvor vei eller gate (fortau) går umiddelbart inn til bygningen, skal det inn til grunnmuren bare fylles med rene fyllmasser som ikke forårsaker vesentlig synking. Alunholdig stein tillates ikke benyttet i noe tilfelle. Byggets ansvarshavende skal i slikt tilfelle varsle veivesenet for kontroll av fyllmassene før gjenfylling iverksettes.

Alminnelige regler.

Utvendige trappereposer og terrasser av betong må ikke støpes direkte mot svill. Utføres etter konferanse med bygningsinspektøren.

Utvendige åpne lysgraver, kjellernedganger og nedkjørsel til garasjer o. l. må gis avløp for overvann.

Hvor skjulte (innebygde) rørledninger gjennom bryter gulv og tak, må rørene støpes inn. Rørene føres i ekspansjonshylser som omstøpes.

Røykpiper og ventilasjonspiper må mures i full omkrets.

Røykpiper mot kott, skap, søppelrom og garasjer må ha minst 1 stens vange.

Ventilasjonskanaler må ikke utføres av sink.

Avtrekk fra oljefyrt kjele må føres til egen røykpipe.

Feierluker må plasseres slik at de er lett tilgjengelige. Må ikke plasseres i beboelsesrom, kott, garasjer o. l.

I badstubad må dører slå ut.

I våningshus med mer enn en leilighet må hovedinngangsdør og trapp til selvstendig leilighet i 2. etasje ha en fri bredde av minst 1 m.

Fri høyde i hovedtrapp må intet sted være under 2 m.

Korridorer og entreer må ha en minstebredde av 1,2 m.

Redningstau må anbringes etter bygningskontrollens bestemmelser.

Skråtak i beboelsesrom må være isolert som yttervegg. K.verdi maks. 0,8.

Loftsbjelkelag må ikke oppta taklast med mindre det er beregnet for det.

Vannbrett over utvendige døråpninger og vinduer må føres inn under panel og forsynes med beslag som skal føres minst 5 cm opp på vegg bak panelet. Sålbenk og vannbrett må gis fall minst 1:3.

På taket over port, innganger og balkonger må anbringes snøfangere etter bygningsinspektørens bestemmelse.

For øvrig vises bl. a. til:

«Reglement, instruks og bestemmelser for sanitæranlegg i Oslo.»

«Regler for innredning av bad, dusjrom og w. c.-rom i Oslo.»

«Regler for anordning av ventilasjon i boligbygg i Oslo.»

«Regler for gassinstallasjoner i Oslo.»

Nevnte approbasjon innebærer ingen rett til elektrisk strøm til oppvarming selvom enkelte rom mangler ovn.

Arbeidssted Gnr. 138, bnr. 62, Teisen Vest	Matr.nr. Gnr. 138, bnr. 62.	L.nr. 58/1074
---	--------------------------------	------------------

Byggherre

Ansvarshavende

Borettslaget Teisen Vest A/L,
v/ Oslo Bolig og Sparelag,
Torggt. 17,
O s l o.

Byggmester Asbjørn Langlien,
Prinsensgt. 6,
O s l o.

Dato

29. oktober 1958.

Arbeidets art

Oppførelse av balkonger i 1 etasje.

Det meddeles at man ved siste besiktigelse ikke fant noe lovstridig med hensyn til de bygningsmessige forhold.

4 stk. av balkongene vil ifølge opplysning fra eier ikke bli oppsatt.

Bygningsinspektør

H. Stangeland.

G. Amundsen.