



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Øst

Thams og Gaare Arkitektkontor
Bygdø Allè 5

0257 OSLO

Dato: **28 JAN 1998**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9702327-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kari Stamnes

Arkivkode:

Byggeplass: HENRIK SØRENSENS VEI 9 Eiendom: 107/773/0/0
Tiltakshaver: Ellingsrudåsen Brl. v/Gran Lar Adresse: Henrik Sørensens vei 29, 1065
Søker: Thams og Gaare Arkitektkontor Adresse: Bygdøy Alle 5 Tlf: 22558310, 0257
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

APPROBASJON

Svar på søknad om godkjenning av byggeplanene. Vilkår for igangsettingstillatelse.

Søknaden omfatter sporadisk innklasing av balkonger i 9 etasjes boligblokk.

Søknad med tegning nr. 1 og 2 godkjennes på vilkår av at :

- Ansvarshavende skal være godkjent.

Innklasingen gjelder bygning markert på situasjonskartet med vår godkjenning påtegnet 26.01.98.

ARBEIDET MÅ IKKE PÅBEGYNNES UTEN IGANGSETTINGSTILLATELSE

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 sak 1639/95.

Plangrunnlaget.

Eiendommen omfattes av rådsak 155/70 (S-1595) og er regulert til byggeområde for boliger.

Søknaden.

Søknaden omfatter sporadisk innklasing av balkonger i 9 etasjes boligblokk. Balkongene er nylig rehabilitert.

Spesielle forhold.

Yttervegg bak innklasingen skal ikke endres.

Innklasingen skal være klassifisert A10.

Innklasingen skal utstyres med tilfredstillende barnesikring.

Vinduspuss må kunne utføres farefritt.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Øst
Øst Byggesøknad

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

Alle leilighetene i borettslaget skal ha innglassing med nøyaktig samme utførelse uavhengig av når arbeidet blir utført.


Igangsettingstillatelse.

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse. Denne kan ikke gis før følgende punkter er ordnet :


1. Ansvarshavende skal være godkjent.

Det er byggherrens ansvar at alle bestemmelsene i plan- og bygningsloven, med tilhørende bestemmelser blir overholdt. Eventuelle endringer i forhold til dette vedtaket må tilleggsanmeldes og være godkjent før endringen gjennomføres. Approbasjonen er gyldig i 3 år.

Avdeling Øst
Øst Byggesøknad



Tore Lund Berntzen
Seksjonsleder



Kari Stamnes
Saksbehandler



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Byggestart

Nystad, Svein
Såbomveien 8
2000 LILLESTRØM

05 SEPT. 2000

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199702327-10 Saksbeh: Arild R. Johannessen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode:

Byggeplass: HENRIK SØRENSENS VEI 9 Eiendom: 107/773
Tiltakshaver: Ellingsrudåsen Brl. v/Gran Lar Adresse: Henrik Sørensens vei 29, 1065 OSLO
Søker: Thams og Gaare Arkitektkontor Adresse: Bygdøy Alle 5, 0257 OSLO
Tiltakstype: Blokk Tiltaksart: Innglassing

Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggearbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 28.01.98 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder: HELE ARBEIDET.

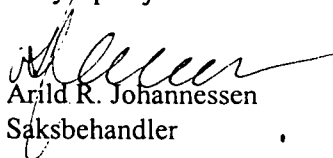
Ansvarshavende skal påse at byggearbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Ferdigbesiktigelse.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

Byggestart
Tilsynsprosjektet


Arild R. Johannessen
Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten Postadresse: Telefon: 22 66 22 66 Bankgiro: 6003.05.58920
Byggestart Trondheimsveien 5 22 66 20 20 Postgiro: 0800.10.41300
Tilsynsprosjektet 0560 OSLO Telefaks: 22 66 25 65 Org.nr.: 971 040 823