

HUSORDENSREGLER FOR FJELLHUS BOLIGSELSKAP AS

Vedtatt på generalforsamling 31. mai 2006

1. Husordensreglene er en rekke forpliktelser som ikke direkte er anført i husleiekontrakten, men som må overholdes for å sikre nødvendig ro, orden og trygghet i eiendommen slik at vi bevarer felles verdier og gjør det hyggelig å bo her. Leieboeren må rette seg etter de instruksjoner som styret utferdiger. De påbud som et styremedlem gir med hjemmel i reglene, skal etterkommes. Styrets håndhevelse av husordensreglene må respekteres.
2. Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være ro i leiligheten. Musikk/legg må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene. Musikk-/eller sangundervisning er ikke tillatt.
3. Utearealer, trappeganger, tilfluktsrom og felles kjellerrom bør ikke brukes til oppbevaringsplass for gjenstander som kasser, kartonger, gamle møbler og annet.
4. Motorkjøretøyer må ikke parkeres på stikkveier/gangveier eller lekeplasser. Eier av garasjer bør benytte denne eller plassen foran.
5. Lek bør foregå på lekeplassen. Fotball og andre voldsomme ballspill skal foregå på anvist plass.
6. Alt avfall må legges i søppelkasse og beboer må påse at det ikke søles omkring søppelkassene. Husholdningsavfall skal være innpakket. Det skal ikke settes søppel i oppgangene. Farlig avfall/spesialavfall som for eksempel malingrester og elektriske apparater må ikke kastes i søppelkassene, men leveres på kommunens mottakstasjon for slikt avfall (Brobekk nærmeste).

I toalett eller sluk må det ikke kastes gjenstander som kan forårsake tilstopping, slik som papirbleier, sanitetsbind, filler og lignende.
7. Fellesinngangsdør skal alltid holdes låst, unntak er ved lufting under tilsyn. Dører til kjellere og fellesrom skal alltid være låst og uvedkommende må ikke gis adgang til disse rommene.
8. Det er ikke tillatt å anbringe plakater, skilt, oppslag, parabolantennor eller liknende uten samtykke fra styret. Markiser skal ha ens farge og mønster, som bestemmes av selskapet.
9. Vaskeriet med rulle- og tørkerom skal benyttes av leieboerne i henhold til oppsatt liste og gitte retningslinjer.

10. Banking og lufting av tøy og tepper små skje med omtanke og på anvist plass (tørkebåsene). Lufting og risting av tøy og tepper fra balkonger og vinduer bør ikke forekomme. Tøy bør ikke henge ute i tørkebåsene på søn- og helligdager. Banking av tepper må ikke skje når vasketøy henger ute.
11. Bruk av bart lys eller fyrstikker er forbudt i kjeller.
12. Om sommeren bør vinduene i kjellerrommene stå åpne for lufting hvis temperaturen tillater det og vinduene er forsvarlig sikret med netting. Vinterstid må alle kjellervinduer og dører være forsvarlig lukket.
13. Leieboeren plikter å holde rom hvor det er vannledning- og avløpsrør så oppvarmet at rørene ikke fryser.
14. Det er ikke tillatt å lufte gjennom entredør til felles oppgang.
15. Husdyrhold er tillatt forutsatt at samtlige beboere i oppgangen godtar dette, og styret har gitt sin tilslutning.
16. Beboeren plikter å på se at det ikke sløses med strøm eller andre felles verdier. Enhver uregelmessighet eller skade på fellesanlegg skal omgående rapporteres til styret.
17. Beboeren plikter å følge de til enhver tid gjeldende bestemmelser i henhold til HMS-forskriftene (Helse, Miljø, Sikkerhet) som påhviler selskapet.
18. Renhold av felles kjellerrom/tilfluktsrom påhviler beboerne. Dette bør tas på dugnad.