



**RÆLINGEN KOMMUNE**  
**Avd. for utbyggingservice**

Besøksadresse: Bjørnholthagan 6  
Postadresse: Postboks 100  
2025 FJERDINGBY  
Telefon: 63 83 51 10  
Telefaks: 63 83 52 33  
Elektronisk post: postmottak@  
ralingen.kommune.no  
Bankgiro: 9006 08 00102  
7874 05 88787  
Organisasjonsnr.: 952 540 556

Siv.ark Per Oddvar Nyheim  
Postboks 302

1471 LØRENSKOG

Gnr/bnr: 106/206  
Arkiv: L42  
Saksnr.: 02/03258  
Vedtak: 0019/04  
Saksbeh.: Per Egil Johnsen  
Dato: 26.02.2004

### MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med endringer, sist ved lov av 13. juni 1997 nr. 51, § 99.

### RESTAURERINGSARBEIDER - LØVENSTAD BORETTSLAG

**Byggested:** Løvenstadborget **Gnr/bnr:** 106/206  
**Tiltakshaver:** Løvenstad borettslag  
**Ansvarlig søker:** Siv.ark Per Oddvar Nyheim

Etter fullmakt gitt med hjemmel i kommunelovens § 23 nr. 4 fattes slikt

### VEDTAK

**Med bakgrunn i ansvarshavendes anmodning om midlertidig brukstillatelse mottatt 16.02.2004 med vedlagte kontrollerklæring, gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 99 pkt 2. midlertidig brukstillatelse for balkonger i Ragnhild Jølsens vei 40 og Løvenstadvegen 6 og 8 på eiendom gnr/bnr 106/206.**

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest for hele tiltaket i uke 30 år 2005.

### Saksopplysninger:

Bygning eller deler av denne må ikke tas i bruk til annen formål enn det tillatelsen forutsetter jf. § 93 i plan- og bygningsloven.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt orientering om klageadgangen.

Med vennlig hilsen

*John Flage*  
for John Flage  
avdelingsleder

*Per Egil Johnsen*  
Per Egil Johnsen  
saksbehandler

Vedlegg: Orientering om klagerett.

Kopi til: Tiltakshaver, Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen, kommunal fakturering



Sivilarkitekt Per Oddvar Nyheim  
Elisenbergv. 32

0265 OSLO

<b>Deres dato:/mottatt dato:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Gnr./bnr.:</b>	<b>Vedtaksnr.:</b>	<b>Arkivkode:</b>	<b>Dato:</b>
24.04.2006/27.04.2006	2005/729/PEJO	106/206	04/68	106/206	29.05.2006

### FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med endringer, sist ved lov av 9. mai 2003 nr. 32, § 99

#### Bruksendring fra kontor/forretningslokaler til 13 stk leiligheter

<b>Byggested:</b>	Løvenstad blokk 2 & 12	<b>Gnr/bnr:</b>	106/206
<b>Tiltakshaver:</b>	Løvenstad Borettslag v/ROBO		
<b>Ansvarlig søker:</b>	Per Oddvar Nyheim, sivilarkitekt		

Etter fullmakt gitt med hjemmel i kommunelovens § 23 nr. 4 fattes slikt

### VEDTAK

Med bakgrunn i ansvarlig søkers anmodning om ferdigattest med vedlagte kontrollerklæringer mottatt 27.04.2006, gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 99 nr. 1 ferdigattest for 13 stk leiligheter på eiendom gnr. 106, bnr. 206.

#### Saksopplysninger

Beholdere for tømning av husholdningsavfall bestilles gjennom avdeling for utbyggingservice. Beholdere som benyttes i dag leveres av ROAF og er tilpasset kildesortering (se vedlagte renovasjonsforskrifter).

Bygning eller deler av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter jf. § 93 i plan- og bygningsloven. En slik endring krever særskilt bruksendring.

Rammetillatelse er utstedt 21.5.2004 og igangsettingstillatelse 12.10.2004.

Blokk 12 har 11 stk leiligheter og blokk 2 har 2 stk leiligheter.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt orientering om klageadgang.

Med hilsen



John Hage  
plan- og bygnings sjef



Per Egil Johnsen  
ingeniør

Vedlegg:

Orientering om klagerett  
Renovasjonsforskrifter

Kopi til:

Løvenstad Borettslag v/ROBO  
Nedre Romerike likningskontor  
Nedre Romerike brann- og  
redningsvesen  
Kommunal fakturering

**FERDIGATTEST**  
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

**Rellingen Boligbyggelag**  
Sandbekkvegen 4B  
2010 Lørenstad

Journalnr. B.r.938 I
Dato, avsluttende synsforr. 13.10.71

Arbeidssted	Rør Oppvegnarveg 44 - Blokk nr. 12
Arbeidets art	Nybygg
Bygningens art	Boligblokk
Byggherre	Rellingen Boligbyggelag
Byggemelder	Roreks Boligbyggelags Landsforbund
Ansvarshavende	Frygve Furuseth /

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.  
Ved avsluttende synsforretning er det godtgjort at arbeidet er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser.  
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent) – uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

Sjansenert sendt: Frygve Furuseth /

Roreks EBL

Rellingen,

13. oktober 1971.

den

RALLINGEN BYGNINGSRÅDET

*Olav Hovland*  
Olav Hovland  
adv.ing.



# RÆLINGEN KOMMUNE

Utbyggingservice

Siv.ark Per Oddvar Nyheim  
Elisenbergv. 32

0265 OSLO

<b>Deres dato:/mottatt dato:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Gnr./bnr.:</b>	<b>Vedtaksnr.:</b>	<b>Arkivkode:</b>	<b>Dato:</b>
/25.02.2005	2005/363/PEJO	/	0028/04	106/205	14.03.2005

4.

## FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med endringer, sist ved lov av 9. mai 2003 nr. 32, § 99

<b>Byggested:</b>	Løvenstadtorget	<b>Gnr/bnr:</b> 106/ 205, 206, 210 & 329
<b>Tiltakshaver:</b>	Løvenstad borettslag	
<b>Ansvarlig søker:</b>	Siv.ark Per Oddvar Nyheim	

Etter fullmakt gitt med hjemmel i kommunelovens § 23 nr. 4 fattes slikt

## VEDTAK

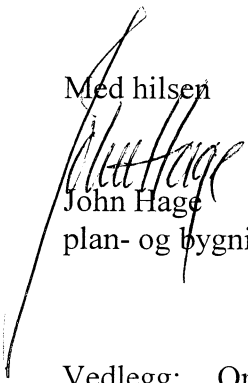
**Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 99 nr. 1, gis det ferdigattest for restaureringsarbeider inkl. nye balkonger på eiendom gnr.106 , bnr. 205, 206, 210 & 329 i samsvar med anmodning om ferdigattest med vedlagte kontrollerklæring mottatt 25.2.2005.**


### Saksopplysninger:

Bygning eller deler av denne må ikke tas i bruk til annen formål enn det tillatelsen forutsetter jf. § 93 i plan- og bygningsloven.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt orientering om klageadgangen.

Med hilsen

  
John Hage  
plan- og bygningssjef

  
Per Egil Johnsen  
ingeniør

Vedlegg: Orientering om klagerett

Kopi til:

Balco AS

Nedre Romerike brann- og redningsvesen

Kommunal fakturering

Sandstuveien 60 A 1184 Oslo

Sykehusv. 10 1474 Nordbyhagen