

## 402 AL Løvenstad Borettslag

Protokoll for ordinær generalforsamling 13.05.2024

Sted: Sandbekken ungdomsskole, kantinen.

37 av 379 mulige stemmegivere var representert.

34 deltok fysisk, 3 var representert ved fullmakt.

### Sak 1: Konstituering

#### Alternativ 1 - Vedtatt med 33 stemmer

"Hege Hatlem velges til møteleder og sekretær. Lill Edle Bertelsen og Merethe Kesanen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 33

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

### Sak 2: Styrets årsmelding for 2023

Som følge av lovendring 1.januar 2018 er det ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering

#### Styrets forslag - Vedtatt med 32 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 32

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

### Sak 3: Årsoppgjøret for 2023

Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent

Anvendelse av årsresultatet: Styret foreslår at årsresultatet overføres til udekket tap (regnskapsteknisk).

**Styrets forslag - Vedtatt med 32 stemmer**

"Regnskapet godkjennes og årsresultatet overføres til udekket tap"

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 32

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

#### **Sak 4: Godtgjørelser til tillitsvalgte**

Forslag til styrehonorar foreslås til kr 510 000,-

**Styrehonorar - Vedtatt med 32 stemmer**

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 510 000,-

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 32

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

#### **Sak 5: Innkomne forslag**

I tillegg til de ordinære sakene skal borettslaget også behandle disse sakene:

#### **Sak 5 (A) Rehabilitering av vann- og avløpsrør i AL Løvenstad borettslag.**

Forslag fra styret:

Styret har hovedansvaret for å sikre at boligselskapets bygningsmasse er forsvarlig vedlikeholdt. Fornyning /utskiftning av vann- og avløpsrør er en del av dette vedlikeholdsarbeidet, og styret har vedtatt at dette arbeidet må gjennomføres på grunn av alderen til rørene. Avgjørelsen om vedlikeholdet og den økonomiske rammen for prosjektet skal vedtas på årets generalforsamling.

Det henvises til informasjonsskriv.

Generalforsamlingen i Løvenstad borettslag vedtar å rehabilitere og fornye alle vann- og avløpsrør i borettslaget som et fellestiltak. Styret har fullmakter til å starte prosjektet og til å inngå avtaler med leverandører.

Det presiseres at styret gjennom lov av borettslag § 5 -17 har plikt til å holde bygninger og eiendommen i forsvarlig stand.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 33 stemmer**

Tatt til orientering

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (B) Låneopptak for nødvendig vedlikehold**

Generalforsamlingen i Løvenstad borettslag gir styret fullmakt til å finansiere rehabilitering av borettslaget gjennom låneopptak. Styret har mulighet til å ta opp lån på opptil 30 000 000 millioner for å gjennomføre nødvendig vedlikehold av boligmassen.

**Styrets forslag - Vedtatt med 30 stemmer**

"Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp lån opptil kr. 30 000 000 til finansiering av nødvendig vedlikehold av boligmassen"

**Mot:** 2 stemmer

Totalt antall stemmer: 32

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

## **Sak 5 (C) Oppgradering av Telia TV og internettavtale**

Styret har innhentet tilbud på oppgradering av avtalen med Telia, siden denne løper til 2028. Den oppgraderte avtalen vil gi hver enkelt andelseier større fleksibilitet og valgfrihet mellom ren internettjeneste og kombinasjon av tv-kanaler og internetthastighet.

Økningen pr. måned ligger på 87,- og legges til felleskostnadene.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 24 stemmer**

Forslaget tas til orientering

**Mot:** 9 stemmer

Totalt antall stemmer: 33

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## **Sak 5 (D) Rehabilitering og utleie av hybler.**

Borettslaget eier 4 hybler/leiligheter, beliggende i RJ 38, 40 og 42 samt Løvenstadveien 4.

Generalforsamlingen gir styret fullmakter til å rehabilitere hyblene/leilighetene med formål om utleie. Oppgraderingsarbeidet vil bli utført som en del av den løpende driften og vil bli gjennomført når det er praktisk mulig med tanke på borettslagets økonomi.

Styret har ansvar for utleie og oppfølging av leieforholdene. Generalforsamlingen gir styret fullmakter til å benytte utleiemegler for å håndtere og følge opp leieforholdene.

Det presiseres at styret gjennom lov av borettslag § 5 -17 har plikt til å holde bygninger og eiendommen i forsvarlig stand

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 32 stemmer**

Tatt til orientering

**Mot:** 2 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (E) Omgjøring og oppgradering av vaskerier**

Vaskeriene i borettslaget ser ut til å bli stadig mindre brukt av beboerne. Styret har tatt tak i situasjonen og jobber aktiv med vaskerifasilitetene. Målet er å opprettholde og forbedre de få vaskeriene som er i bruk, slik at beboerne fortsatt kan nyte godt av tilbudet. Vaskeriene er beholdt i LV 12, 8 og 4, samt i LT 7 og 17.

Som en del av denne prosessen ønsker styret å rydde opp i de gamle vaskerilokalene. Dette innebærer å fjerne eller eventuelt selge de gamle maskinene som ikke lenger er i bruk eller er funksjonelle. Ved å frigjøre lokalene kan styret se på alternative bruksmuligheter, for eksempel

å gjøre dem om til oppbevaringsrom/boder eller til annet ønsket formål.

For å kunne gjennomføre dette arbeidet ber styret generalforsamlingen om fullmakter til å rydde opp i vaskeriene og vurdere andre muligheter for lokalene. Eventuelle gamle og defekte maskiner vil bli kastet, mens de som fortsatt er funksjonelle vil bli solgt for å bidra til finansieringen av oppgraderingene.

#### **Alternativ 1 - Vedtatt med 32 stemmer**

Forslaget ønskes godkjent

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 33

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

### **Sak 5 (F) Endringer i husordensreglene**

Husordensreglene er ikke i tråd med tiden. Enkelte av punktene er derfor revidert.

### **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 1-3 Ballspill**

Punkt 1 - 3 Ballspill

Gammel:

For småbarn og yngre skoleelever er ballspill tillatt på plenområder som er egnet for slik bruk. Av hensyn til den alminnelige ro bør støyende lek, herunder også ballspill, ikke forekomme etter kl.21:00.

NY:

Ballspill er tillatt på plenområder som er egnet for slik bruk. Av hensyn til den alminnelige ro skal støyende lek, herunder også ballspill, ikke forekomme etter kl.21:00.

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 33 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 33

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-5 Montering av antenner**

Punkt 2 - 5 Montering av antenner

Gammel:

A) Private antenner tillates ikke montert på tak, panel, fasader og lignende. Under forutsetning av at antenner ikke er til sjenanse for andre beboere, kan slike dog fastmonteres og/eller plasseres inne på egen veranda, dvs. bak gesmisen. Antennen skal dog ikke stikke ut fra fasade/balkong.

B) Styrets godkjenning skal imidlertid innhentes på forhånd i hver enkelt tilfelle.

NY:

A) Private antenner tillates ikke montert på tak, panel, fasader og lignende. Under forutsetning av at antenner ikke er til sjenanse for andre beboere, kan slike likevel fastmonteres og/eller plasseres inne på egen veranda, dvs. bak gesimsen. Antennen skal ikke stikke ut fra fasade/balkong.

B) Styrets godkjenning skal imidlertid innhentes på forhånd i hvert enkelt tilfelle.

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 33 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 33

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-7 Navnemerking**

## Punkt 2 - 7 Navnemerking

Gammel:

A) Porttelefon og postkasse skal være merket med standard navneskilt i hvit bunnfarge med sort skrift.

B) På skilt over porttelefon i lavblokkene kan beboere selv sette opp egne navnelapper. Skilt skal ikke skrives direkte på.

Skilt for postkasse skal ikke inneholder mer en 4 linjer. Første linjen skal inneholde "leilnr." og andelsnummeret. Eksempel: Leil.nr 999

Andre linje skal inneholder andelshaverens fulle navn eller initialer på fornavn for de som ikke ønsker fullt navn. 3 og 4 linje kan inneholde navn på andre i husstanden.

C) Når ny andelseier flytter inn, bestilles og monteres det automatisk navneskilt til både porttelefon og postkasse til punkt 8 a og b. Dette utføres av og belastes borettslaget. Ved senere endringer av postkasse eller porttelefonskilt, belastes den enkelte andelseier.

NY:

A) Postkasse skal være merket med standard navneskilt i hvit bunnfarge med sort skrift.

B) På skilt over porttelefon i lavblokkene kan beboere selv sette opp egne navnelapper. Skilt skal ikke skrives direkte på glasset.

Skilt for postkasse skal ikke inneholder mer en 4 linjer. Første linjen skal inneholde "leilnr." og andelsnummeret. Eksempel: Leil.nr 999.

Andre linje skal inneholder andelshaverens fulle navn eller initialer på fornavn for de som ikke ønsker fullt navn. 3 og 4 linje kan inneholde navn på andre i husstanden.

C) Når ny andelseier flytter inn, må andelseier selv sørge for å bestille postkasseskilt i henhold til punkt 8 b. Bestillingen sendes via styret, og hentes av andelseieren selv. Se hjemmesiden.

Førstegangsbestilling av postkasseskilt belastes borettslaget. Ved senere endring av postkasse eller porttelefonskilt, belastes den enkelte andelseier.

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-8 Ferdsl og parkering

### Punkt 2 - 8 Ferdsl og parkering

Gammel:

A) Sykling og annen ferdsel skal foregå langs det faste vegnett. Sykling over plener skal ikke forekomme med mindre særlige forhold tilsier det.

B) All parkering på borettslagets indre gang/vegnett er forbudt. Unntak herfra gjelder ved korte opphold for nødvendige vareleveranser mv. Slik parkering skal dog ikke overskride 30 minutter. Beboere med særskilt behov kan få ytterligere tid ved godkjenning av styret m/synlig oblat/bevis. Postleveranser samt offentlige tjenester som hjemmetjenester mv. har godkjenning til å stå lenger, dersom dette er nødvendig for tjenesteutøvelsen. Etter søknad kan styret innvilge dispensasjon.

C) Parkering skal henvises til borettslagets faste parkeringsplasser eller til gjesteparkering ved tilfeldige besøk. Beboere som mottar besøk, er ansvarlig for hensetting/parkering av den besøkendes kjøretøy blir i samsvar med dette punktet.

F) Parkeringsregler for borettslaget er for øvrig angitt på de til enhver tid gjeldende skilt, som står oppført ved innkjøring til borettslagets område.

NY:

A) Sykling, bruk av sparkesykkel, og annen ferdsel skal foregå langs det faste vegnettet. Ferdsl skal skje i gangfart og ikke være til sjenanse for gående og lekende. Sykling og motorisert ferdsel over plenen er ikke tillatt.

B) All parkering på borettslagets indre gang/vegnett er forbudt. Unntak herfra gjelder ved korte opphold for nødvendige vareleveranser mv. Slik parkering skal ikke overskride 30 minutter. Beboere med særskilt behov kan få ytterligere tid ved godkjenning fra styret. Postleveranser samt offentlige tjenester som hjemmetjenester mv. har godkjenning til å stå lenger, dersom dette er nødvendig for tjenesteutøvelsen. Etter søknad kan styret innvilge dispensasjon til nødvendig parkering over lengre tid.

C) Parkering henvises til borettslagets faste parkeringsplasser og til gjesteparkering ved tilfeldige besøk. Beboere som mottar besøk, er ansvarlig for at parkering av den besøkendes kjøretøy gjøres i samsvar med dette punkt. Denne er også ansvarlig for å registrere gjesters kjøretøy inn i eget system for dette. Informasjon som adresse og pålogging til parkeringssystemet kan fås ved henvendelse til styret.

F) Parkeringsregler for borettslaget er for øvrig angitt til enhver tid gjeldende skilt, som står oppført ved innkjøring til, og inn på, borettslagets område.

G) Kontroll av gjeldende parkeringsbestemmelser og illeggelse av eventuelle sanksjoner, utføres av parkeringsselskapet på kontrakt for borettslaget, etter vedtak av 2023.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 31 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 31

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-9 Parkeringsplasser**

Punkt 2 - 9 Parkeringsplasser

Gammel:

B) Av sikkerhetsmessige årsaker må kabler ikke etterlates i uttaket uten å være tilkoblet kjøretøyet. Likeledes skal uttakene være avlåst når de ikke er i bruk.

Overtredelse kan medføre at kablene blir inndratt, eller evt. at uttakene blir frakoblet strømmettet.

NY:

B) Av sikkerhetsmessige årsaker må kabler ikke etterlates i uttaket uten å være tilkoblet kjøretøyet.

D) For andelseiere som er tilknyttet ladeanlegg for ELbiler, gjelder egne avtaler direkte mellom andelseier og det selskapet borettslaget har kontrakt med.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-10 Vask/reparasjon av kjøretøy

Punkt 2 -10 Vask/ reparasjon av kjøretøyer

Gammel:

A) Vask og-/ eller reparasjoner og andre enkle arbeider på kjøretøyer, henvises til egen parkeringsplass eller et egnet sted utenfor boområdet. Det kan avtales med tillitsvalgt at slike arbeider kan utføres foran blokkene, så lenge dette ikke er til hinder eller sjenanse ved den enkeltes oppgang er tillatt i forbindelse med skifte /omlegging av dekk, såfremt kjøretøyet ikke er til hinder for annen ferdsel.

NY:

A) Vask og-/ eller reparasjoner og andre enkle arbeider på kjøretøyer, henvises til egen parkeringsplass eller et egnet sted utenfor boområdet. Det kan avtales med tillitsvalgt at slike arbeider kan utføres foran blokkene, så lenge dette ikke er til hinder eller sjenanse for blokkens beboere. Korte opphold ved den enkeltes oppgang er tillatt i forbindelse med skifte /omlegging av dekk, såfremt kjøretøyet ikke er til hinder for annen ferdsel. Se for øvrig bestemmelser under 2 - 8 b om lengde på parkeringen.

### Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## Sak 5 (F) Husordensregler punkt 2-11 Bruk av grill

Punkt 2 -11 Bruk av grill

Gammel:

A) Godkjent elektrisk grill tillates bruk på verandaen. Kull/gassgrill tillates ikke brukt inne på verandaene, men kan selvsagt brukes på fellesområder og hageparseller lengst mulig unna blokkene.

C) For øvrig må alle som griller så vel på verandaene som på bakkeplan vise tilbørlig hensyn til sine naboer, slik at sjenerende røyk ikke blir til unødvendig ulempe for andre.

NY:

A) Godkjent elektrisk grill tillates bruk på verandaen. Kull/gassgrill tillates ikke brukt inne på verandaene, men kan brukes på fellesområder og hageparseller i god avstand til blokkene.

C) Alle som griller så vel på verandaene som på bakkeplan, må vise tilbørlig hensyn til sine naboer, slik at sjenerende røyk ikke blir til unødvendig ulempe for andre.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 4-1 Rekvisisjon av vasketider**

Punkt 4 - 1 Rekvisisjon av vasketider

Gammel:

A) Hver enkelt blokk har faste vasketider. Rekvisisjon av vasketid foretas ved å henge merket lås på den ønskede og ledige tiden.

Lås skal være nummeret med andelsnummer, slik det er registrert hos tilknyttet boligbyggelag.

NY:

A) Vaskeriene har faste vasketider.

Rekvisisjon av vasketid foretas ved å henge merket lås på den ønskede og ledige tid. Lås skal være nummeret med andelsnummer

**Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 5-1 Fellesregler**

Punkt 5-1 Fellesregler

Gammel:

A) Borettslaget er tilsluttet Romerike Avfallsforedling (ROAF) mht. kildesortering av avfall. Således skal henholdsvis restavfall, papir, miljøskadelig avfall og glass adskilles og kastes på dertil bestemte steder.

B) Restavfall fra husholdningene skal kastes i avfallsuget for Envac-systemet som alle andelseierne har fått utlevert nøkler til.

Her kan kastes tilgriset papir, tilgriset plast/matvareemballasje o.l. Likeledes kan kastes matrester, bleier, blandingsprodukter som skotøy og annet avfall som ikke kan materialgjenvinnes, og som for øvrig er så lite at det lett kan kastes i nedkastlukene.

Alt avfall til Envac-systemet skal pakkes godt inn i handleposer. Postene må ikke være større enn at de lett kan passere gjennom nedkastlukene.

C) Papir, kartong, grov papp og lignende skal kastes i dertil bestemte papircontainere, som med unntak for blokk 12 (høyblokken) er plassert i egne rom i blokkens kjeller.

Ved høyblokken er containere plassert i egen bod på baksiden av blokken.

Papircontainere er kun beregnet for papir og kartong. Oppsamling og/eller plassering av annet avfall i eller ved containerne er ikke tillatt.

Av plasshensyn skal kartonger, esker o.l rives i stykker før plassering i containerne.

Plastfolie, sølvpapir, isopor og tilsmusset vått papir skal ikke kastes i de utplasserte papircontainerne. Isopor brytes opp og puttes i poster og kastes i avfallsanlegget.

D) Miljøavfall kan tas til kort oppbevaring i den utleverte røde boks i påvente av levering til miljøbilen, som etter vanlig prosedyre vil komme på annonserte dager. Miljøavfall av noen størrelse, f.eks. malingsrester, syreholdige batterier, oljeholdig væske eller annet brannfarlig materiale må den enkelte selv levere på nærmeste miljøstasjon.

E) Glass kastes i glassigloene som er plassert ved Sandbekken ungdomsskole. Alternativt må glass bringes til andre godkjente avfallsstasjoner.

F) Større gjenbruksgjenstander og/eller større mengder avfall ( f.eks. etter oppussing og lignende) er uegnet for plassering i borettslagets faste anlegg, og skal derfor fjernes av den enkelte beboer. Plassering av slike rester i eller utenfor blokkens fellesrom er selvsagt ikke tillatt.

G) I den grad det er mulig, bør beboerne selv bistå vaktmesteren mht. å sette papircontainerne tilbake på plass i kjelleren etter tømning.

H) Ved leie av egne containere eller tilhengere for bla. fjerning av avfall etter oppussing, rydding og lignende skal plassering av slike avtales med naboer og vaktmester.

NY:

A) Borettslaget er tilsluttet Romerike Avfallsforedling kildesortering av avfall. Restavfall, papir, miljøskadelig avfall og glass, skal skilles og kastes på dertil bestemte steder.

B) Restavfall fra husholdningene skal kastes i avfallssuget for Envac-systemet som alle andelseierne har fått utlevert nøkler til.

Her kan kastes tilgriset papir, tilgriset plast/matvareemballasje o.l. Likeledes kan kastes matrester, bleier, blandingsprodukter som skotøy og annet avfall som ikke kan material gjenvinnes, og som for øvrig er så lite at det lett kan kastes i nedkastlukene.

Alt avfall til Envac-systemet skal pakkes godt inn i plastposer. Postene må ikke være større enn at de lett kan passere gjennom nedkastlukene.

C) Papir, kartong, grov papp og lignende skal kastes i dertil bestemte papircontainere, som med unntak for blokk 12 (høyblokken) er plassert i egne rom i blokkens kjeller.

Ved høyblokken er containere plassert i egen bod på baksiden av blokken.

Papircontainere er kun beregnet for papir og kartong. Oppsamling og/eller plassering av annet avfall i eller ved containerne er ikke tillatt.

Av plasshensyn skal kartonger, esker o.l rives i stykker før plassering i containerne.

Plastfolie, sølvpapir, isopor og tilsmusset vått papir skal ikke kastes i de utplasserte papircontainerne. Isopor brytes opp og puttes i poster og kastes i avfallsanlegget.

D) Miljøavfall kan tas til kort oppbevaring i den utleverte røde boks i påvente av levering til miljøbilen, som etter vanlig prosedyre vil komme på annonserte dager. Miljøavfall av noen størrelse, f.eks. malingsrester, syreholdige batterier, oljeholdig væske eller annet brannfarlig materiale må den enkelte selv levere på nærmeste miljøstasjon.

E) Glass kastes i godkjente avfallsstasjoner.

F) Større gjenbruksgjenstander og/ eller større mengder avfall ( f.eks. etter oppussing og

lignende) er uegnet for plassering i borettslagets faste anlegg, og skal derfor fjernes av den enkelte beboer. Plassering av slike rester i eller utenfor blokkens fellesrom er selvsagt ikke tillatt.

G) I den grad det er mulig, bør beboerne selv bistå vaktmesteren mht. å sette papircontainerne tilbake på plass i kjelleren etter tømning.

H) Ved leie av egne bagger, containere eller tilhengere for bla. fjerning av avfall etter oppussing, rydding og lignende skal plassering av slike avtales med naboer og vaktmester. Avfallet er ikke tillatt hensatt utenfor blokkene lengre en strengt nødvendig.

**Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 8-1 Åpningstider**

### Punkt 8 - 1 Åpningstider

Gammel:

A) Styrekontorets åpningstider finnes ved styrekontoret i Løvenstadvegen 10 ved oppslag på og på hjemmesiden, [www.lovenstadbrl.no](http://www.lovenstadbrl.no)

NY:

A) Styrekontorets åpningstider finnes ved styrekontoret i Løvenstadvegen 10, ved oppslag og på hjemmesiden, [www.lovenstadbrl.no](http://www.lovenstadbrl.no)

**Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 8-2 Henvendelser**

## Punkt 8 - 2 Henvendelser

Gammel:

A) Henvendelser til styret kan normalt rettes til kontoret på telefonnummer 63 83 24 59, e-post til styret@lovenstadbrl.no eller brev i postkassen ved Løvenstadvegen 10.

Dersom kontoret ikke er bemannet, vil eventuelle meldinger kunne gis på kontorets telefonsvarer. Ønskes tilbakemelding bes navn, adresse og telefonnummer oppgitt.

NY:

A) Henvendelser til styret kan normalt rettes til kontoret på telefonnummer 940 71 044, e-post til styret@lovenstadbrl.no eller brev i postkassen ved Løvenstadtorget 10.

Dersom kontoret ikke er bemannet, vil eventuelle meldinger kunne gis på kontorets telefonsvarer. Ønskes tilbakemelding bes navn, adresse og telefonnummer oppgitt

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## **Sak 5 (F) Husordensregler punkt 10-1 Generelt**

### Punkt 10 - 1 Generelt

Gammel:

A) Andelseier(e) er ansvarlig at husstanden, fremleietakere eller andre som gis adgang til leiligheten overholder husordensreglene, og for øvrig viser alminnelig aktsomhet.

NY:

A) Andelseier(e) er ansvarlig at husstanden, fremleietakere eller andre som gis adgang til leiligheten overholder husordensreglene, og for øvrig viser alminnelig aktsomhet.

### **Alternativ 1 - Vedtatt med 34 stemmer**

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 34

## Sak 5 (F) Husordensregler punkt 11 Tvister

Punkt 11 Tvister

Gammel:

A) Tvister mellom andelseiere vedrørende forståelsen av husordensreglene kan i første omgang forelegges den blokktilitsvalgte, som i sin tur vurderer om saken er av en slik karakter at den skal foreligge styret. En den blokktilitsvalgte inhabil, skal saken forelegges for styret.

NY;

A) Tvister mellom andelseiere vedrørende forståelsen av husordensreglene kan i første omgang forelegges den blokktilitsvalgte, som i sin tur vurderer om saken er av en slik karakter at den skal foreligge styret. En den blokktilitsvalgte inhabil, skal saken forelegges for styret.

### Alternativ 1 - Vedtatt med 32 stemmer

Forslaget godkjennes.

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 32

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

## Sak 6: Valg av nye tillitsvalgte

\*Styreleder er ikke på valg.

\*Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

\*Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

\*Evt. valgkomite

### Styremedlem (2 år) (3 posisjoner)

Tommy Pedersen 1. valg

Richard Greger Bjørn 2. valg

Merethe Kesanen 3. valg

Totalt antall stemmer: 33

### Varamedlemmer (4 posisjoner)

Arild Degvold 1. valg  
Lill Edle Brit Bertelsen 2. valg  
Merete Jabjør Rodem 3. valg  
Erik Vange 4. valg

Totalt antall stemmer: 33

#### **Valgkomite** (3 posisjoner)

Ingar Sommerud 1. valg  
Benedicta Wesoni Yakubu. 2. valg  
Mariyana Neloska 3. valg

Totalt antall stemmer: 33

### **Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget**

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Løvenstad har 8 delegater (stemmer) på BORI's GF 10.juni 2024.

#### **Delegat** (8 posisjoner)

Vibeke Maya Austria 1. valg  
Tommy Pedersen 2. valg  
Tom Harald Lund 3. valg  
Richard Greger Bjørn 4. valg  
Merethe Kesanen 5. valg  
Arild Degvold 6. valg  
Lill Edle Brit Bertelsen 7. valg  
Merete Jabjør Rodem 8. valg

Totalt antall stemmer: 31

#### **Varadelegat**

Ingen kandidater stilte til vervet.



# Ordinær generalforsamling 13.05.2024 protokoll.pdf

Navn

Dato

**Bertelsen, Lill Edle Brit**

**2024-05-19**

Navn

Dato

**Hatlem, Hege Birgitte**

**2024-05-19**

Identifikasjon

 Bertelsen, Lill Edle Brit

Identifikasjon

 Hatlem, Hege Birgitte

Navn

Dato

**Kesanen, Merethe**

**2024-05-19**

Identifikasjon

 Kesanen, Merethe