

**BORI BBL**

Tlf: 63890200, firmapost@bori.no,
Bankgiro: 6201.05.68418, Orgnr. 989987011MVA
bori.no Pb 323, 2001 Lillestrøm

Generert 25.11.24

Vår ref.: 402 / 224

Boligopplysninger

| | | | |
|---------------------|--|---------------------|----------|
| Andel | 224 | Bolignr | H0101 |
| Boligselskap | 402 AL Løvenstad Borettslag | Etasje | 1.etg |
| Adresse | RAGNHILD JØLSENS VEG 44 E, 2006 LØVENSTAD | Oppr.ant.rom | 3 |
| Eier(e) | Mahir Sarwar | Bygningstype | Lavblokk |

Boligselskapet er tilknyttet BORI BBL og alle eiere må være medlem av BORI BBL

Fellesutgifter og restanse

Månedlig fakturering. Selskapet er medlem av sikringsordningen. Restanse pr 25.11.24: kr 0,00 (med forbehold om feil)

| Fakturalinje | 2024-11 | 2024-12 | 2025-01 | 2025-02 | 2025-03 | 2025-04 |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 5 208 | 5 208 | 5 208 | 5 208 | 5 208 | 5 208 |
| Motorvarmer | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Stipulerte avdrag | 1 401 | 1 401 | 1 401 | 1 401 | 1 401 | 1 401 |
| Stipulerte renter | 1 133 | 1 133 | 1 133 | 1 133 | 1 133 | 1 133 |
| Total | 7 777 | 7 777 | 7 777 | 7 777 | 7 777 | 7 777 |

Andel fellesgjeld for Andel

| Bank | Term | Tot Restgjeld | Andel saldo | Løpetid |
|--|-------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Husbanken 4,59% | | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.06.24 | 2 | 22 806 260 | 66 955 | 31.12.05 - 31.12.35 |
| Siste renteendring - 4,71%, fra 01.09.24 | | | | |
| Husbanken 4,59% | | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.06.24 | 2 | 51 944 779 | 152 502 | 31.12.05 - 31.12.35 |
| Siste renteendring - 4,71%, fra 01.09.24 | | | | |
| BOLIGBANKEN ASA 5,85% | | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.11.24 | 12 | 32 247 584 | 94 674 | 10.11.22 - 31.07.50 |
| BOLIGBANKEN ASA 5,85% | | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.11.24 | 12 | 1 952 627 | 5 732 | 30.06.23 - 31.10.50 |
| Total | | 108 951 250 | 319 863 | |

Selskapets totale gjeld

| Bank | Term | Restgjeld | Løpetid |
|--|-------------|------------------|------------------------|
| Husbanken - 4,59% | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.06.24 | 2 | 22 806 260 | 31.12.05 - 31.12.35 |
| Siste renteendring - 4,71%, fra 01.09.24 | | | |

| | | | |
|--|----|------------|------------------------|
| Husbanken - 4,59% | | | |
| Annuitetslån, Info pr 30.06.24 | 2 | 51 944 779 | 31.12.05 - 31.12.35 |
| Siste renteendring - 4,71%, fra 01.09.24 | | | |
| BOLIGBANKEN ASA - 5,85% | 12 | 32 247 584 | 10.11.22 - 31.07.50 |
| Annuitetslån, Info pr 30.11.24 | | | |
| BOLIGBANKEN ASA - 5,85% | 12 | 1 952 627 | 30.06.23 - 31.10.50 |
| Annuitetslån, Info pr 30.11.24 | | | |

Selskap og eiendom

| | |
|-----------------------|---|
| Selskap | 402 AL Løvenstad Borettslag (orgnr. 953303787) |
| Antall enheter | 363 |
| Styrets e-post | lovenstad@borimail.no |
| Styreleder | Vibeke Maya Austria (97548762) |
| Forsikring | If Skadeforsikring (Polise SP1855910.2.1) |
| Festet tomt | Nei |
| Gnr/Bnr | 106/206 |
| Dyrehold | Se vedtekter og eventuelle husordensregler. Kontakt styret for mer informasjon. |
| Forkjøpsrett | 1 - Intern forkjøpsrett (Forkjøpsrett i samme borettslag/sameie) 2 - BORI Forkjøpsrett (Forkjøpsrett med ansiennitet som medlem i BORI.) |

Skattemelding 2023

| | | | |
|---------------|---------------|------------------------|--------------|
| Gjeld | kr 329 279,00 | Andre inntekter | kr 11,00 |
| Formue | kr 8 773,00 | Utgifter | kr 12 288,00 |

Merknader

Det er tilrettelagt for Elbil lading

Alle leiligheter har en parkeringsplass. Borettslaget har hjemmeside www.lovenstadbrl.no
Merk: En stk HDTV (dekoder med opptak) følger leiligheten ved salg. Refusjon rehab.bad kr. 7.000,-. Fellesvaskeri mot betaling. Det er tillatt å holde en hund eller utekatt med kontrakt.

Styret er gjort oppmerksom på at enkelte andeler har tettet ventilasjonsluker og lagt fliser utenpå stoppekraner til badet. Dette er i strid med forskrifter og må bringes i orden av andelseier. Ved salg av boliger bes megler være oppmerksom på dette.

Borettslag har inngått avtale om fastrente i 10 år fra 1.7.22 på lån i Husbanken.

Fast renter 3,126% for 10 år gjelder fra 01.7.22

Fast renter 3,126% for 10 år gjelder fra 01.7.22

Borettslaget har hjemmeside, www.lovenstadbrl.no. Hjemmesiden er oppdatert med løpende informasjon om daglig drift i Brl.

Felleskostnader økes med 10 % fra 01.08.2024