

# Egenerklæring

Torsberget 32, 2353 STAVSJØ

18 Mar 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Torsberget 32	Torsberget 32	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

28.09.2001

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

2001-2026

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53, 6698075

## Informasjon om selger

---

Selger

Lille-Mæhlum, Lars

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

-Når jeg kjøpte huset i 2001.  
-Bad i U.etg. Var det skader fukt i delevegger i dusj sone.  
-Bad i 1.etg. Var det ikke skader, men badet var ikke iht våtromsnormen.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2002

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bad U.etg: Jeg og kompis (faglært flislegger) pusset opp badet selv i 2002. Ble satt opp nye delevegger, gips, membran og flislagt i dusj sone (vegger/gulv). Rørlegger satte opp nye vegg gjennomføringer. Pannelerte resten av rommet (installerte også dusjkabinett). Ikke vært skader etter dette, som jeg har kjennskap til. Se info. I Boligmappen.

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2017

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bad i 1.etg. Var det ikke skader, men badet var ikke iht våtromsnormen. Jeg pusset badet selv i mars 2017, elektriker installerte nye varmekabler i gulv (samsvarserklæring), ble lagt gulvbelegg på gulv (kompis som er gulvlegger), våtromsplater på vegg og installerte dusjkabinett. Ikke vært skader etter dette, som jeg har kjennskap til. Denne jobben ligger dokumentert i Boligmappen.

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2014



4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Jeg og en kompis (snekker), skiftet takstein (ble lagt Valmbånd/teip på møne), alt av blikkarbeider/takrenner/forkanblikk ble nytt. Eksisterende undertak/lekter så greit ut. Ble skiftet luftehatt på avløp, gjenbrukte pipehatt (ble lagt tettningsteip i skille pipe og suplater), ny takstige

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2023

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert billader i garasje, jeg la opp strømkabel selv. Elektriker koblet og installerte sikring (samsvarserklæring). Ligger i Boligmappen.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Eltera Plassen AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



10.2.2 **Årstall**

2025

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ble montert utv. stikkontakt ved inngangsdør.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Eltera Plassen AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2021

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ble tatt en gjennomgang/utbedringer av El-anlegget (for å få kontakter/el-anlegg dokumentert): NELFO-Elsikkerhetsdokumentasjon /risikovurdering, sluttkontroll/samsvarserklæring. Dette ligger i Boligmappen.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Plassen Elektro AS.

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2025

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fjernet korrosjon på vanninntak/stikkledning i kum.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Nes Rør AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2025

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ble installert smart varmtvannsbereder

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nes Rør AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2025

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Jeg monterte lekkasjestopper i benk/vask på kjøkken, med føler under kjøleskap, vanninntak benk på kjøkken og vaskemaskin. Rørlegger monterte på en kobling på vannrør og så på jobben jeg hadde utført.

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nes Rør AS

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montering av lekkasjestopper vanninntak benk/vask på kjøkken. Se Boligmappen

13.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.4.2 **Årstall**

2024

13.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøleskap med is/vanndispenser ble ferdig montert.

13.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

El-Kjøp.

13.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.1.2 Årstall**

2009

**16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Varmepumpe luft/luft ble montert.

**16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Veidung Snekkevik

**16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**16.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.2.2 Årstall**

2019

**16.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**16.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Installasjon av Varmepumpe i Garasje.

**16.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.3.2 Årstall**

2008

**16.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**16.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Gjorde om Villavent. Med bare avtrekk fra 2stk.bad. Egen vifte for avtrekk fra Kjøkkenventilator.

---

## Skjevheter og sprekker



17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Når jeg kjøpte huset i 2001 så var det feil utførelse på røykrør gjennomføring til vedovn, jeg utførte dette selv. Har ingen mangler etter feier/tilsyn, så jeg har ingen andre kjennskap rundt dette.

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Var litt råte i bad i U.etg.som ble utbedret når badet ble pusset opp.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2004

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Var Carport i U.etg. Vegg ble syd igjen som bodplass.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?



Ja    Nei    Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja    Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja    Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja    Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja    Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja    Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Det meste av dokumentasjon ligger i Boligmappen.

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 53801424**

# Egenerklærings skjema

Name

Lars Lille-Mæhlum

Date

2026-03-18

Identification



Lars Lille-Mæhlum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Lars Lille-Mæhlum

18/03-2026  
20:32:05

BankID OIDC  
High