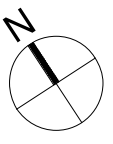
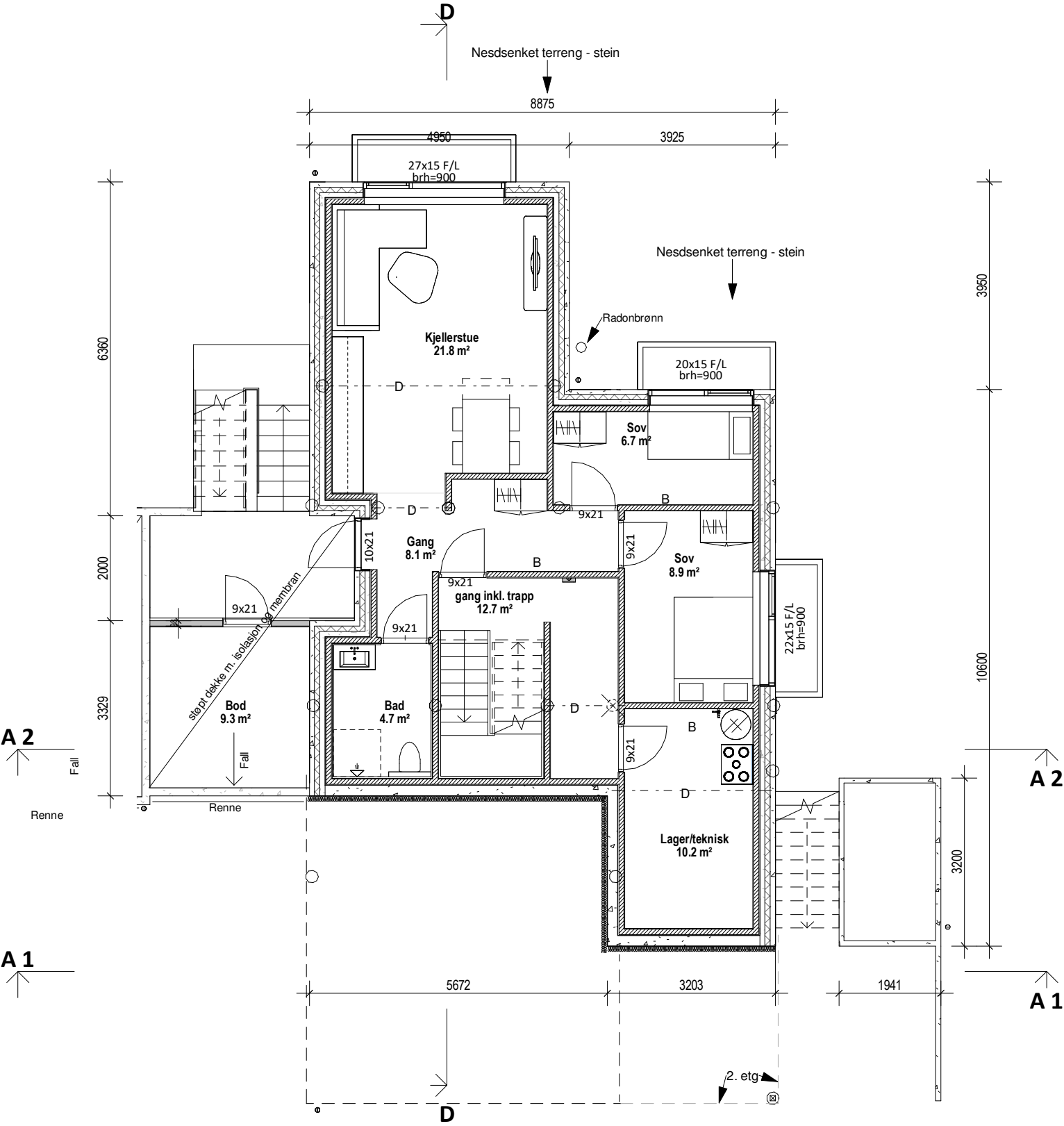


SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



Plan 0. Kjeller BM bolig 2

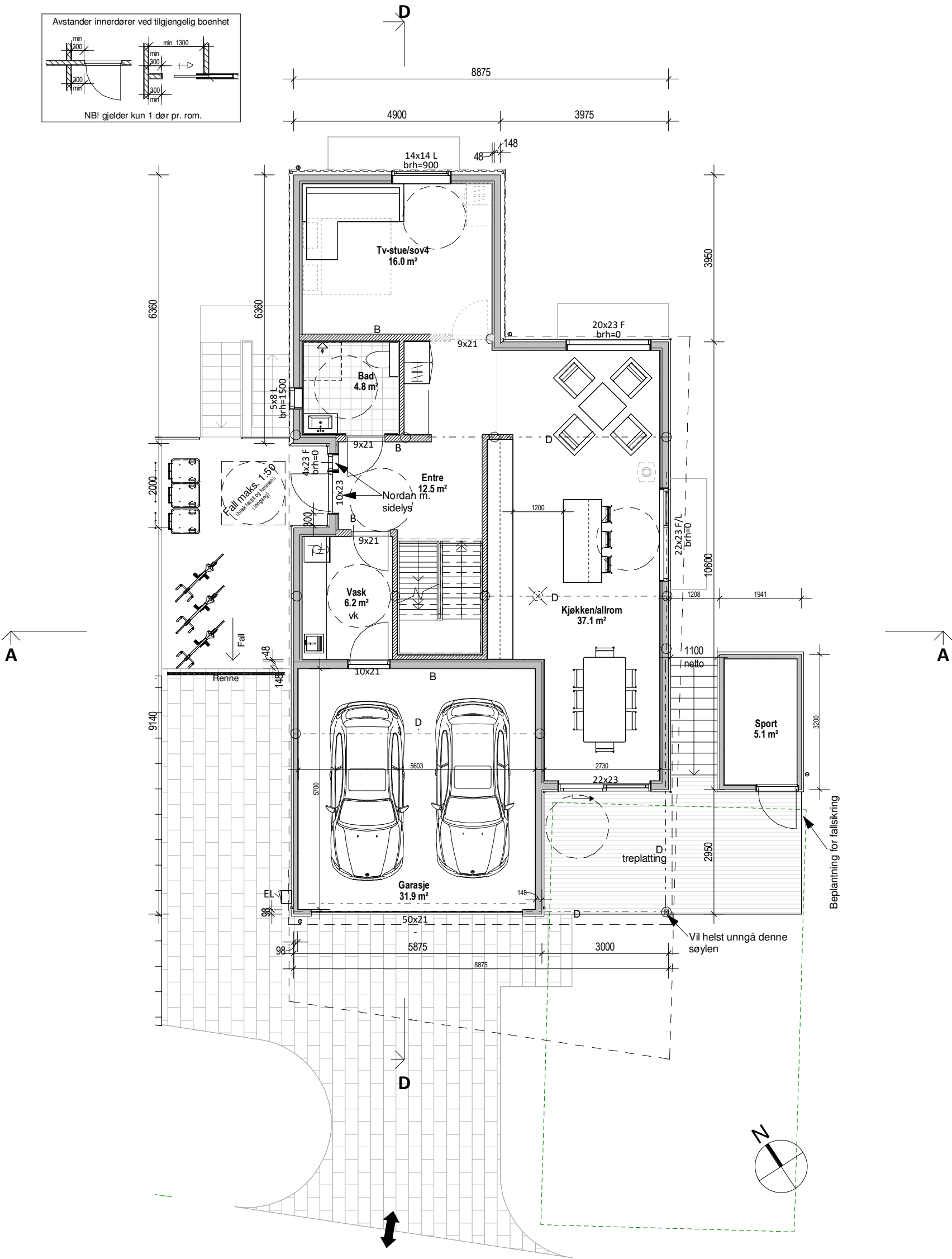
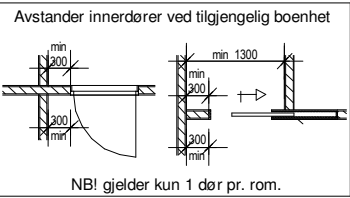
Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4m

Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger. Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer. All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola ^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_107		
	Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 8688	
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



Plan 1. Etasje BM Bolig 2

Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4m

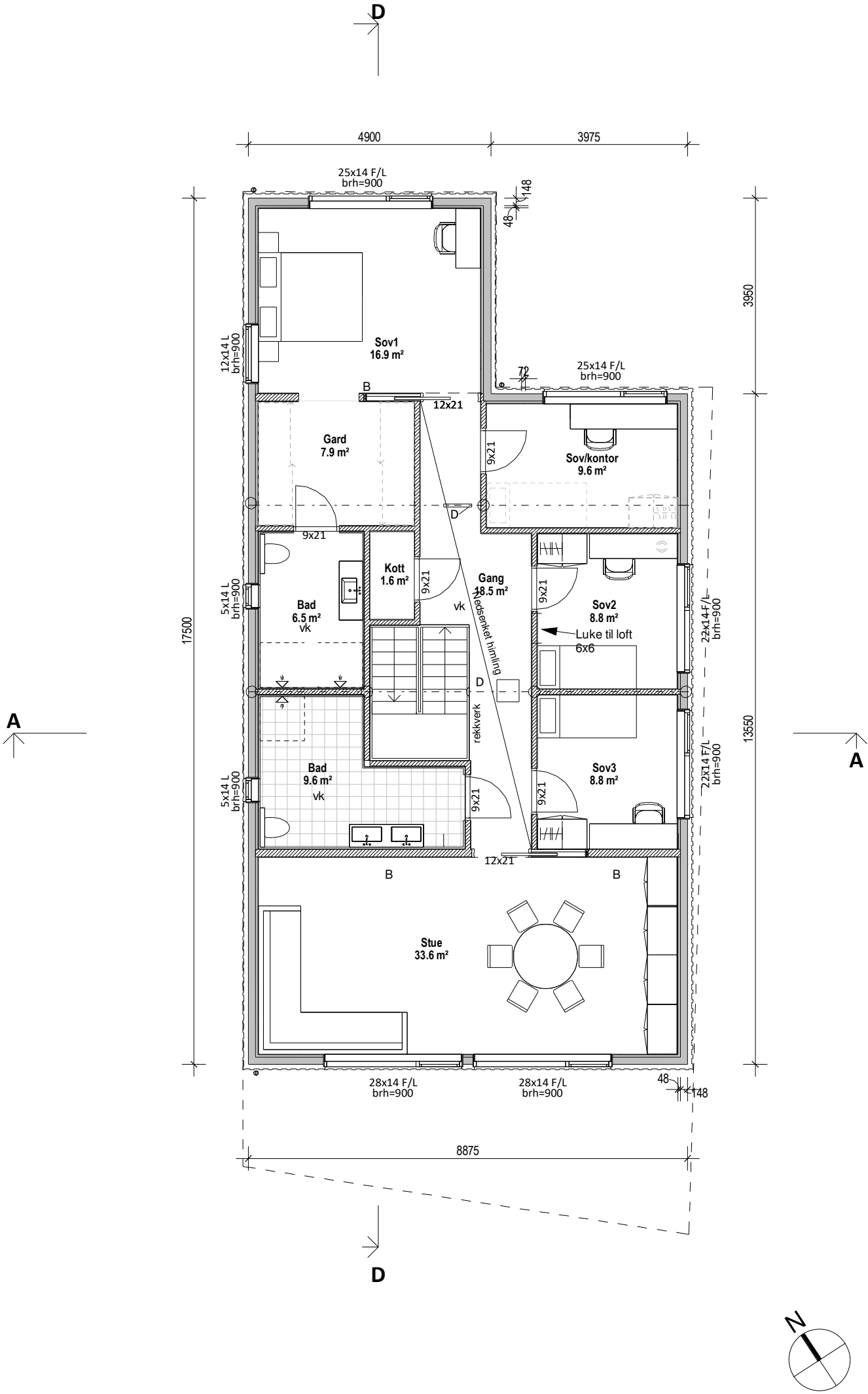
Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger. Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer. All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	med rom for begeistring IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_108		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

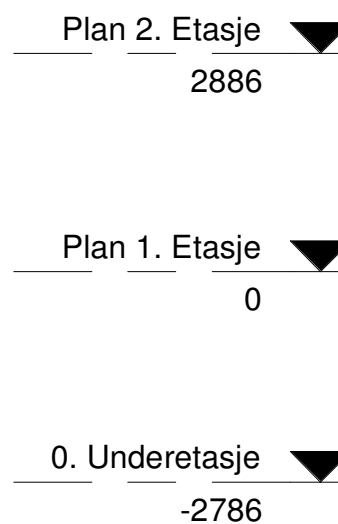


Plan 2. Etasje Bolig 2

Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4m

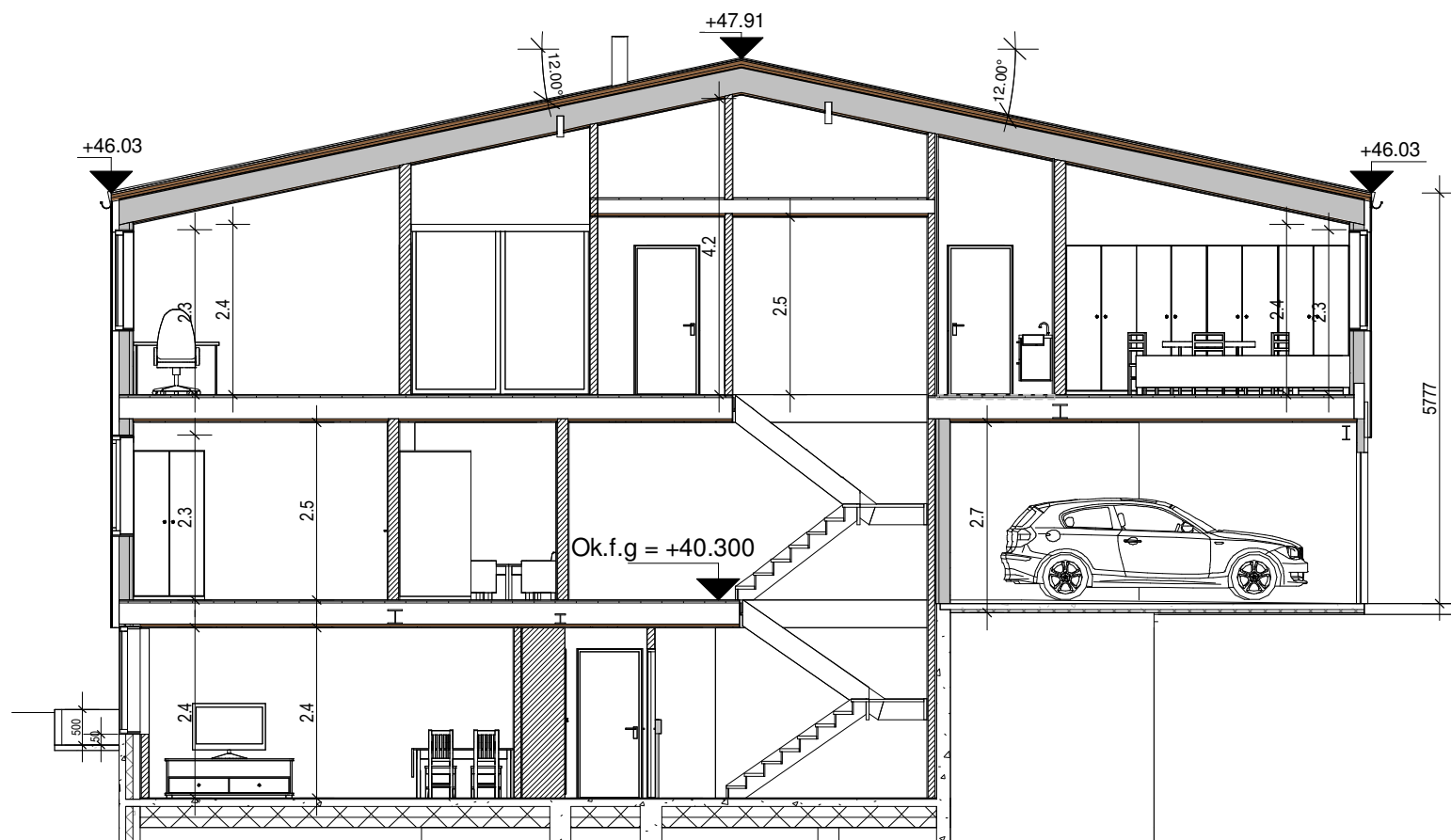
Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger. Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer. All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	med rom for begeistring IHT www.ih.no	
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3		
	Kommune: Sandnes		G.nr: 62		B.nr: 298
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg		
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_109			
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.					



Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

 BYGGEFIRMA Sola ^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver:		Rev:	ARKITEKTKONTORET  med rom for begeistring www.iht.no
	Byggefirma Sola			
	Byggeplass:		Format: A3	
	Folkvordgeilen 21			
	Kommune:			
Sandnes		G.nr: 62	B.nr: 298	
Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg		
Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_203			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



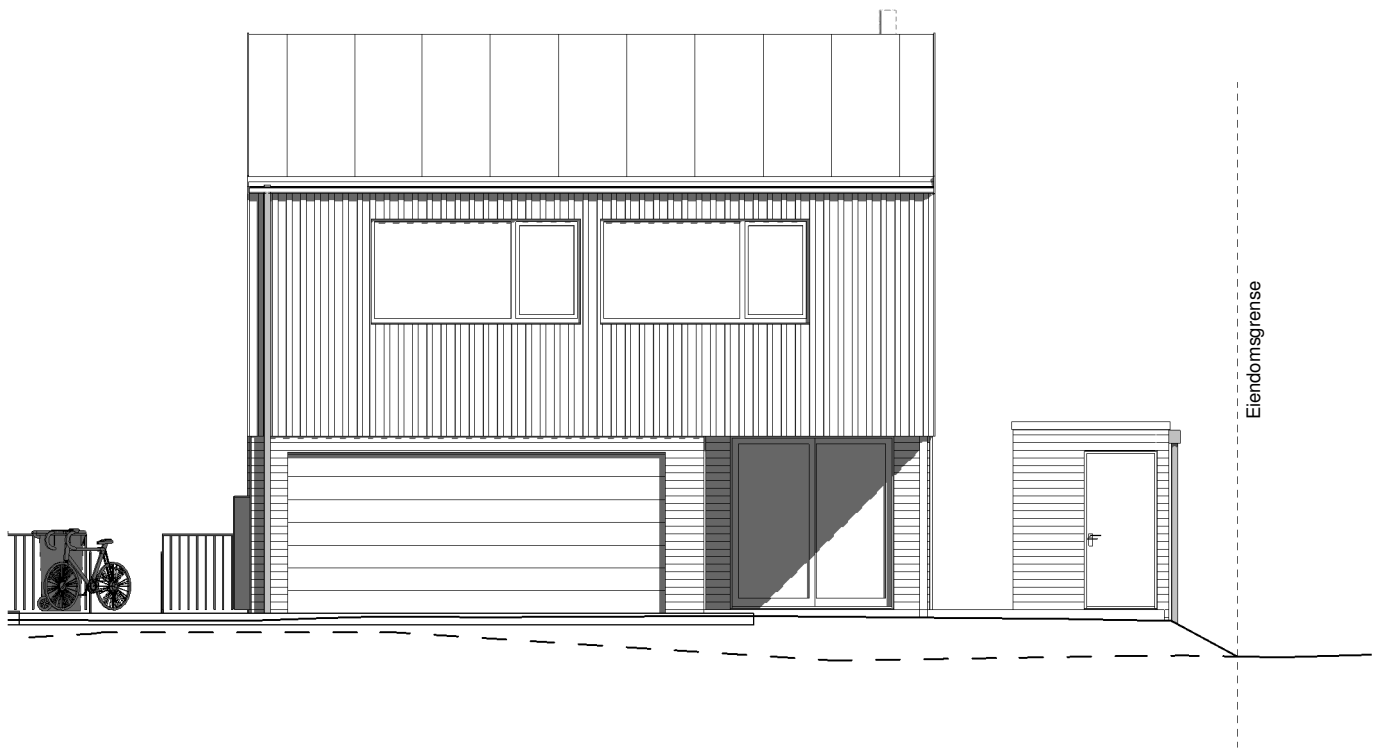
Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

Snitt D Bolig2

BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_204		
Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



Bruksareal (BRA) Bolig2			
Etg.	Bygningsdel	Areal	Bolig
0. Underetasje	Bolig	76.6 m²	2
Plan 1. Etasje	Bolig	85.3 m²	2
Plan 1. Etasje	Garasje	31.9 m²	2
Plan 1. Etasje	Sport	5.1 m²	2
Plan 2. Etasje	Bolig	128.8 m²	2
Sum		327.7 m²	

Bebygd areal Bolig2		
Bygningsdel	Areal	Bolig
Bolig	145.2 m²	2
Bod	6.8 m²	2
Total BYA	152.0 m²	

———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Sør-Vest_Bolig2

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver:		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no
	Byggefirma Sola			
	Byggeplass:		Format: A3	
	Folkvordgeilen 21			
	Kommune:		B.nr: 298	
Sandnes		G.nr: 62		
Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg		
Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_305			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Sør-Øst_Bolig2

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_306		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Nord-Øst_Bolig2

BYGGEFIRMA

Sola^{a/s}

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

Tiltakshaver:
Byggefirma Sola

Byggeplass:
Folkvordgeilen 21

Kommune:
Sandnes

Tegn: KW

Dato: 07.04.25

Skala: 1:100

Arkitekt: KW

Tegn.nr.: A3_BM_307

Prosjekt.nr.: 8688

Rev:

Format: **A3**

Type:
Nybygg

ARKITEKTKONTORET

med rom for begeistring

IHT

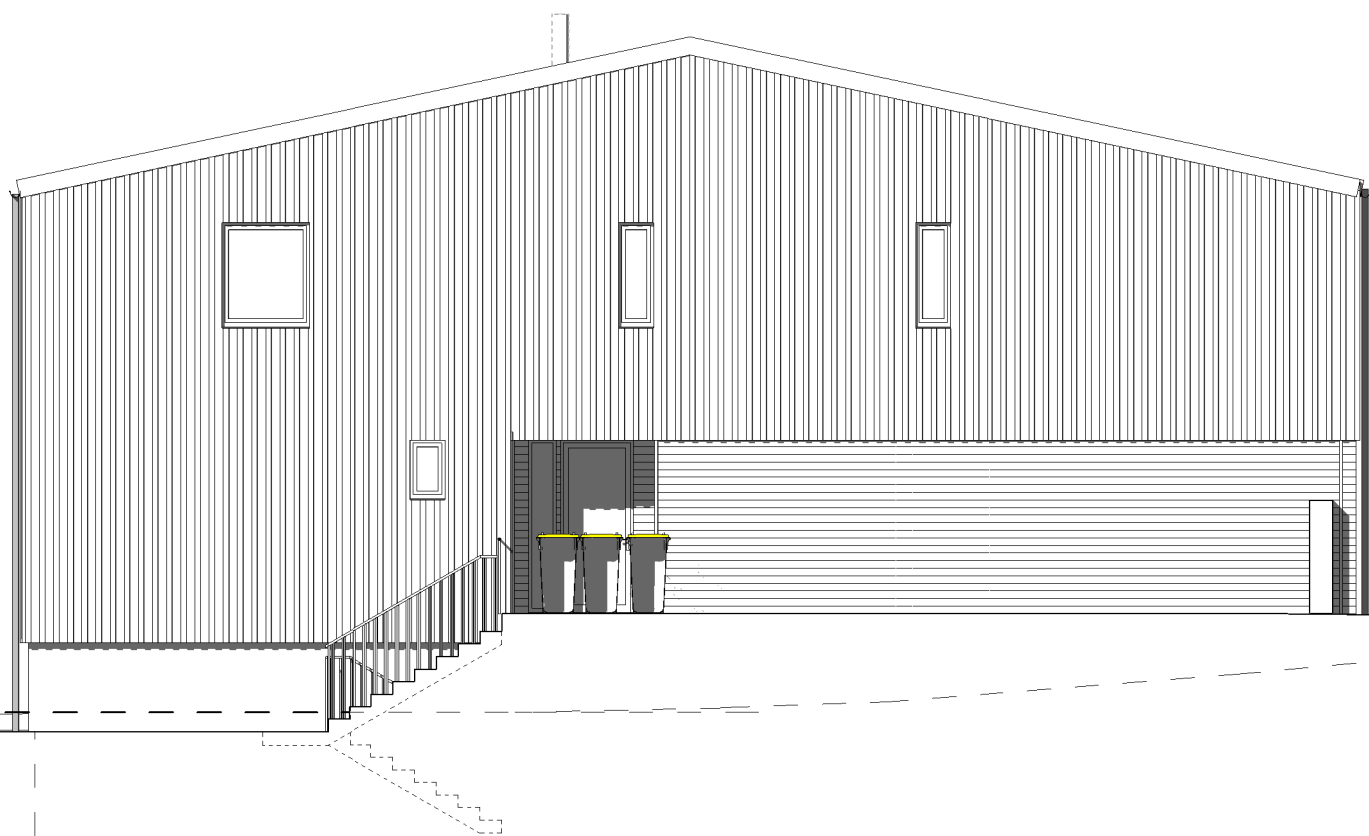
www.iht.no

Foreløpig

G.nr: 62

B.nr: 298

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.



Eiendomsgranse

Fasade Nord-Vest_Bolig2

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver:		Rev:	med rom for begeistning IHT www.iht.no
	Byggefirma Sola		Format: A3	
	Byggeplass:			
	Folkvordgeilen 21			
	Kommune:			
Sandnes		G.nr: 62	B.nr: 298	Type: Nybygg
Tegn: KW	Arkitekt: KW			
Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_308			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

Bolig 2 - Standard kjøkken - bolig 2

AUBO 2025-3 NO

Kjøkken

Model	: Unik Rose Sand - Samlet
Forkant på skrog	: Hvit standard
Integrerte sider	: Unik Rose Sand
Farge Dekorskap Sense	: *Ingen valg
Farge skrog kjølehjørne	: *Ingen valg
Farge Dekorskap Ramo	: *Ingen

Standardprodukter

Model	: Standard
-------	------------

Sokler

Model	: Unik Rose Sand
Farge	: Unik Rose Sand

Foringer

Model	: Unik Rose Sand
-------	------------------

Frisider

Model	: Unik Rose Sand
-------	------------------

Vask

Model	: Vask
-------	--------

Fronter

Model	: Unik Rose Sand - Samlet
-------	---------------------------

Aubo TCM benkeplater

Laminat

Model	: Laminat m/rett kant ABS 30 mm
Laminattype	: BP6668 (max 408 cm) A
Forkant (ABS)	: ABS A6668
Tykkelse	: 30mm

Generelle produkter

Model	: Standard
-------	------------

Electrolux

Hvitevarer

Model	: .
-------	-----

Røros Hetta

Røros

Model	: Røros Hetta
Ventilasjon	: Normalventilasjon

Standard

Model	: Røros Hetta
-------	---------------

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	AFD6070D	UAVD til dyvling med SOKD5317				1.00	stk
4.	UV1107080	Vaskeskap m/alubunn, 80cm - L10				1.00	stk
5.	UT237080	Kolonialskap m/1 tandem-kolonialskuff, 1 skuff & 1 innvendig skuff, 80cm - L22\r>>Vær oppmerksom på nok plads til koketopp ved benkeplate under 40 mm<<'				1.00	stk
5.1	BESTIKA80	Bestikkinnsats t/tandembox sort 80 cm				1.00	stk
6.	U1107060	Underskap m/1 hylle, 60cm - L10	Vestre			1.00	stk
7.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10				1.00	stk
8.	HO41019560	Ovnksapelement HO410 H: 195,2 cm L10	Høyre	Vestre	U02	1.00	stk
8.2	INT58195HO	Integreret høyskapside til OVN høyskap HO, H: 1952 D: 579				1.00	stk
9.	HK21119560	Kjøl/frys høyskap HK211 H: 195,2 B: 60 cm L10 / 2-DELT FRONT! - INKL. VENSOK50	Høyre			1.00	stk
9.1	VENTAKSIL050	Ventilasjonsrist tak silver				1.00	stk
11.	U11070100	Underskap m/1 hylle, 100cm - L10				1.00	stk

12.	U11070100	Underskap m/1 hylle, 100cm - L10				1.00	stk
13.	AFD9487	Dekkside endegavl 94/87				1.00	stk
14.	AFD70280	Dekkside, 70,4 * 277,5 cm IKKE kantet i ender				1.00	stk
14.1	MODIF4	Endring av front/avdekning høyde, bredde . INKL . kant				1.00	stk
15.	AFD9487	Dekkside endegavl 94/87				1.00	stk
17.	O7060	Overskap m/2 hyller, 60cm	Høyre	Venstre	U02	1.00	stk
17.1	INT3270	Integrert overskapside, dybde = 32,5 cm/høyde 70,4				1.00	stk
18.	O7080	Overskap m/2 hyller, 80cm				1.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
19.	VASKFRANKES610N	Nedfellingsvask Franke SIRIUS 610N - tectonite vask - min.skap 60 cm. Inkl. Vannlås				1.00	stk
19.1	VANDLAASPR	Vask - vannlås, komplett Prevox				1.00	stk
500.	WT06230	Benkeplate laminat dybde 451-620 mm, 30 mm +/-2 mm				3.71	m
500.1	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				0.61	m
500.2	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.				3.71	m
501.	WT012530	Benkeplate laminat dybde 911-1250 mm, 30 mm +/-2 mm				2.05	m
501.1	WT6110	Monteringsboks Laminat bordplate, Bits, skruer, vinkler, alu kraft, rengjøringsmiddel mm				1.00	stk
501.2	WT7094	Universal rengjøringssett til laminat, 250 mm m/svamp og klut				1.00	stk
501.3	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.				2.05	m
501.4	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				0.97	m
501.5	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				2.05	m
501.6	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				0.97	m

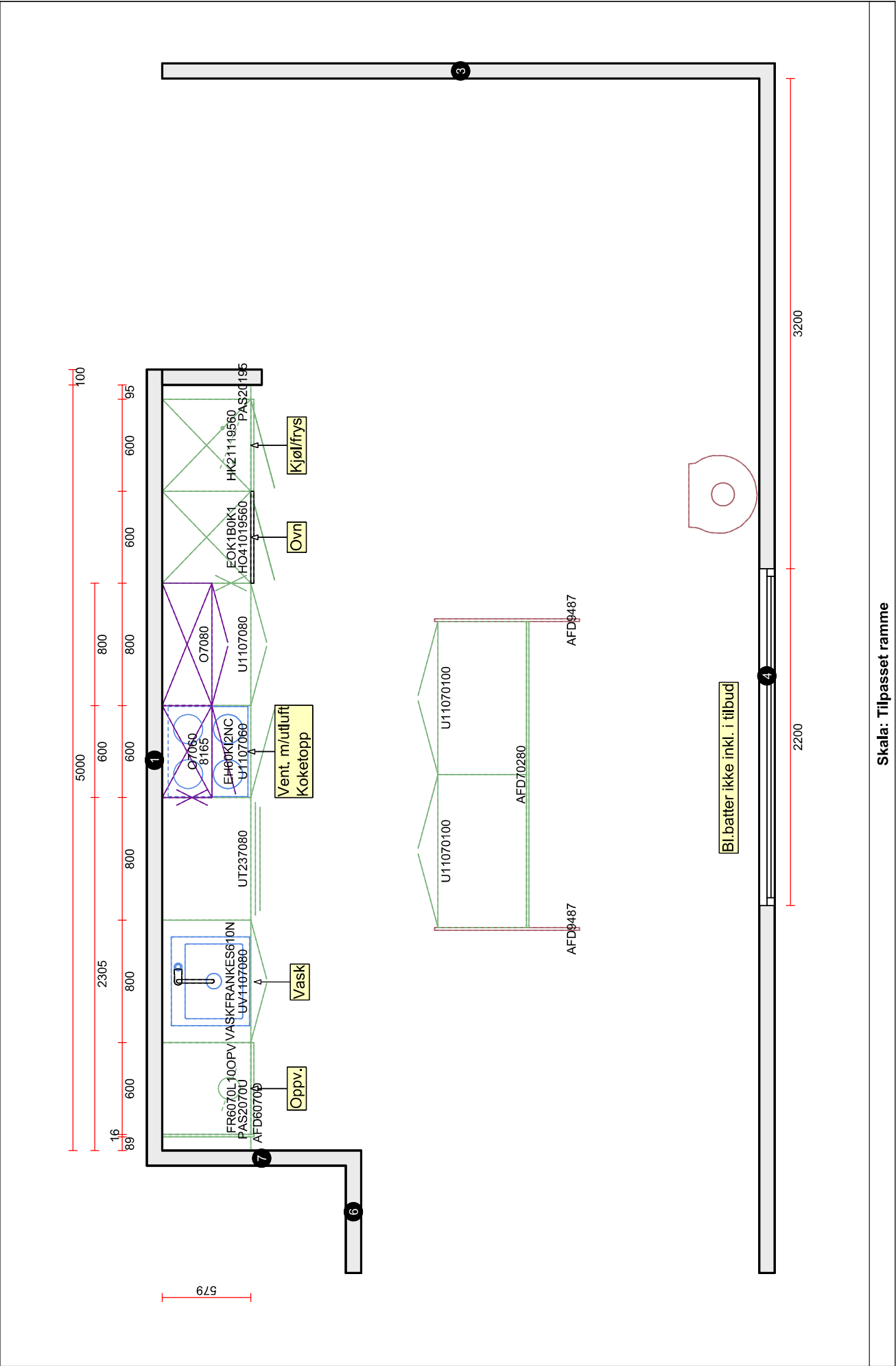
Hvitevarer

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
8.1	EOK1B0K1	STANDARD: Ovn, 60x60, varmluft, A+, mekanisk betjening, AquaClean- emalje, 72 L, Svart				1.00	stk
16.	8165	Rørshetta Crystall 1160 60 Cm				1.00	stk
16.1	9261	Rørshetta Inst.Pakke.2 (1stk.Flexislange Ø150 Mmx3 M.+2 Stk.Slangeklemmer)				1.00	stk
20.	EH60KI2NC	PLATETOPPER: Induksjonstopp, 60 cm, 4 soner, Touch basic, ikke fasettslipt				1.00	stk
21.	KEAF7200L	INTEGRERTE 60 cm: Helint., 60 cm, 13 kuvert, 49 dB, E20: E, 5 progr, AirDry, Sliding, 300 -				1.00	stk
22.	LNT6NE18S	INTEGRERTE KOMBISKAP: Integrert kombiskap, 1780x560x550, sliding, E, 35 dB(A)/B, 195+62L, Statisk, NoFrost, Elektr.kontr, Døralarm på kjøleskap, LED-lys på siden, 2 halvskuffer, 1 kompressor, høyrehengslet (kan omhengsles), GENESI DESIGN, 600 TwinTech® No Frost				1.00	stk

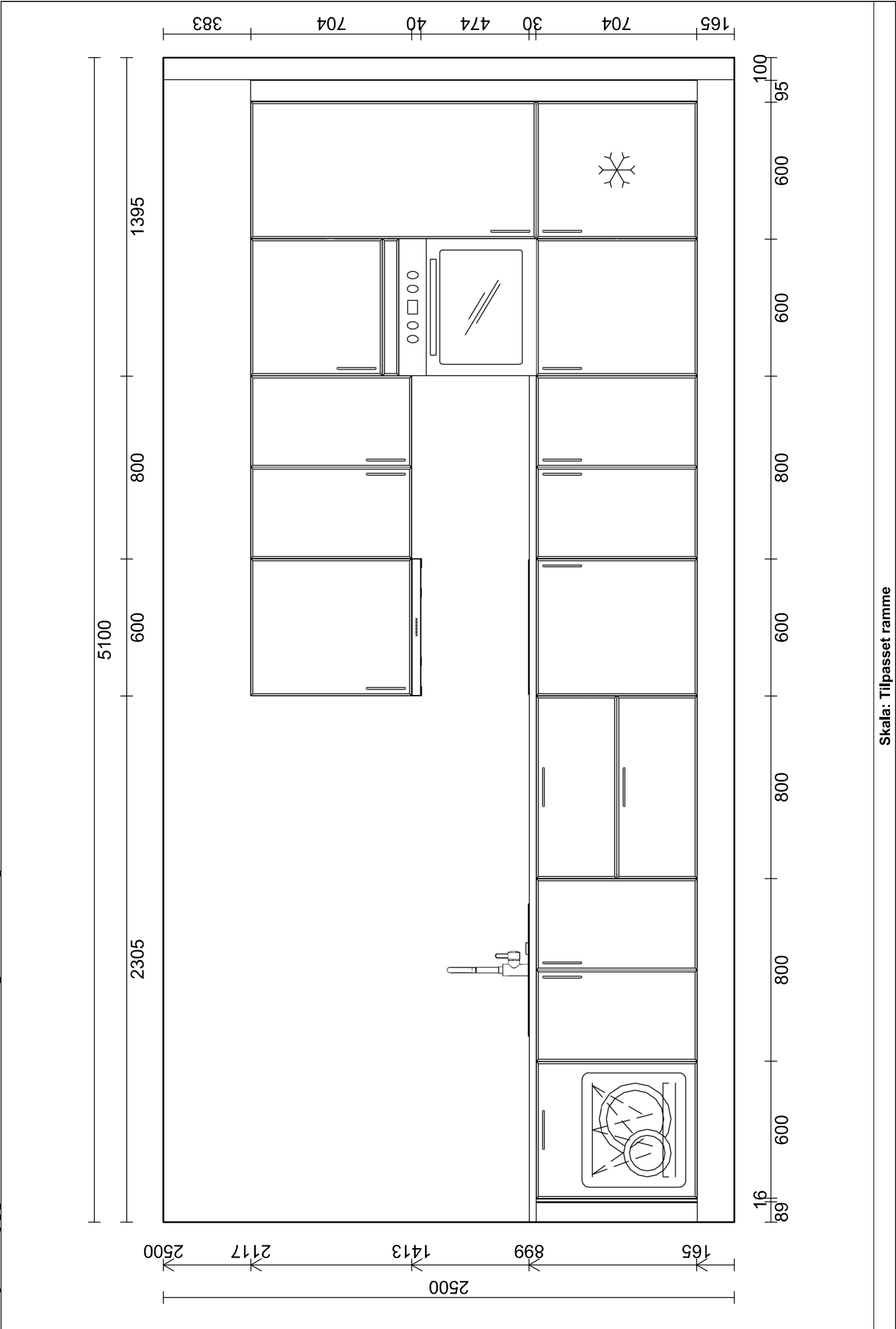
Tilbehør

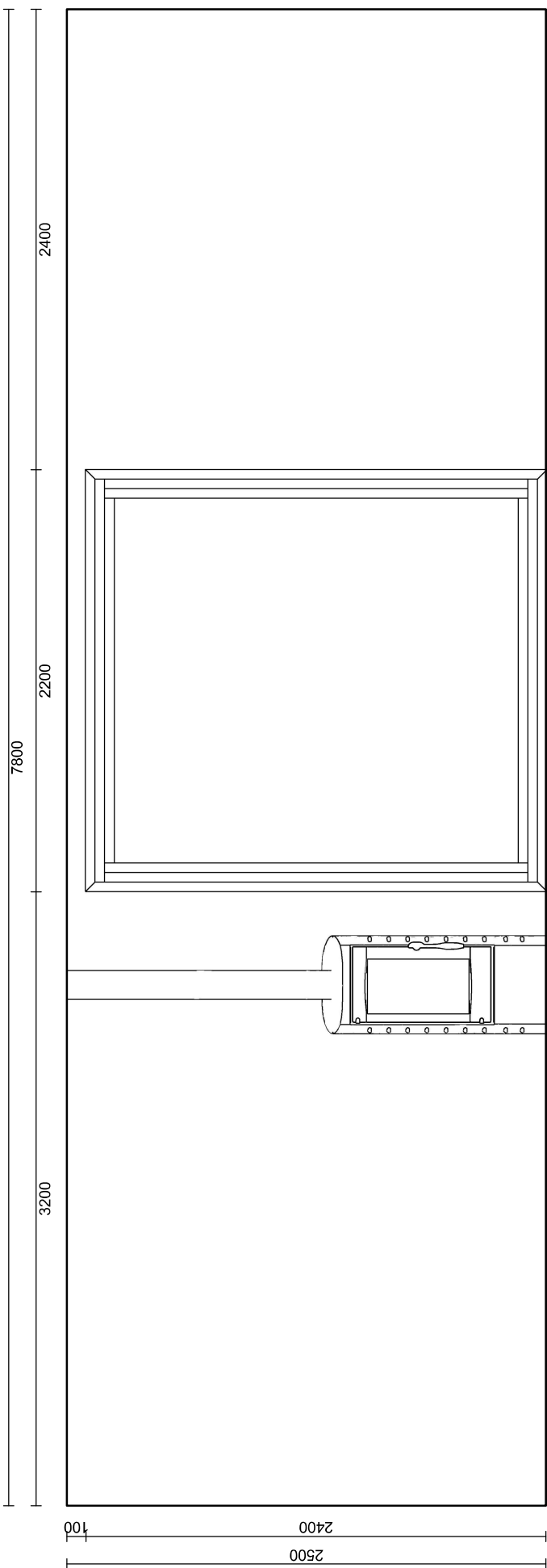
Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
----------	------	-----------------	------	---------	-----------------	--------	-------

1.	PAS2070	Tilpasning 19.5 x 70.4cm	1.00	stk
2.1	SOKE5317D	Sokkelende til dyvling (inkl. pris for dyvling)	1.00	stk
3.	FR6070L10OPV	Front til intg. Opvask 6070	1.00	stk
10.	PAS20195	Tilpasning 19,0 x 195.2cm	1.00	stk
450.	GREB000023	Grep Bridge Matt Nikkel 160 mm	19.00	stk
502.	SOKBENPL6	Sokkelbein sort (pose 2 stk) 16-19 cm.	18.00	SÆT
503.	SOKF25017	Frontsokkel 250x16,5 cm	4.00	stk

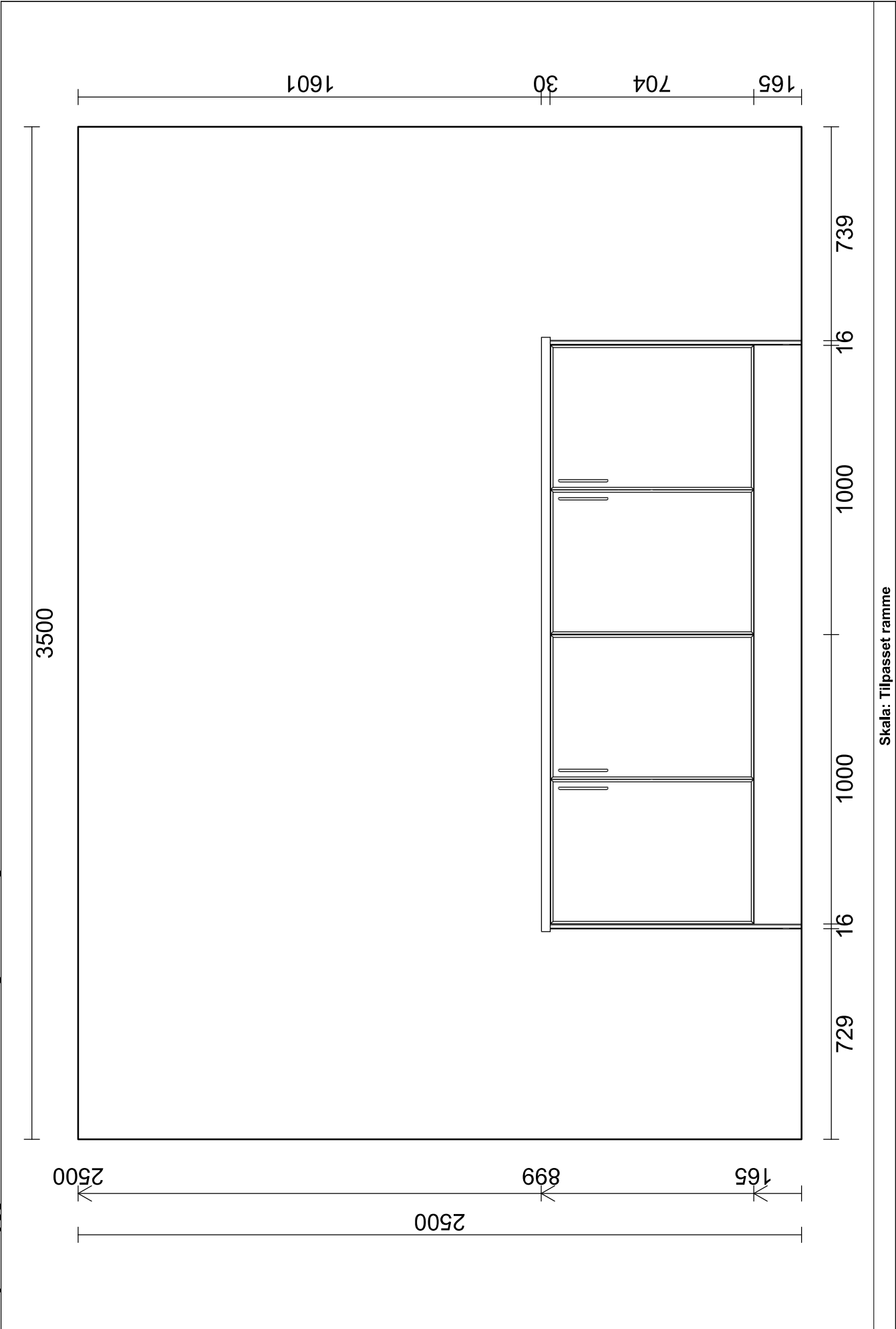




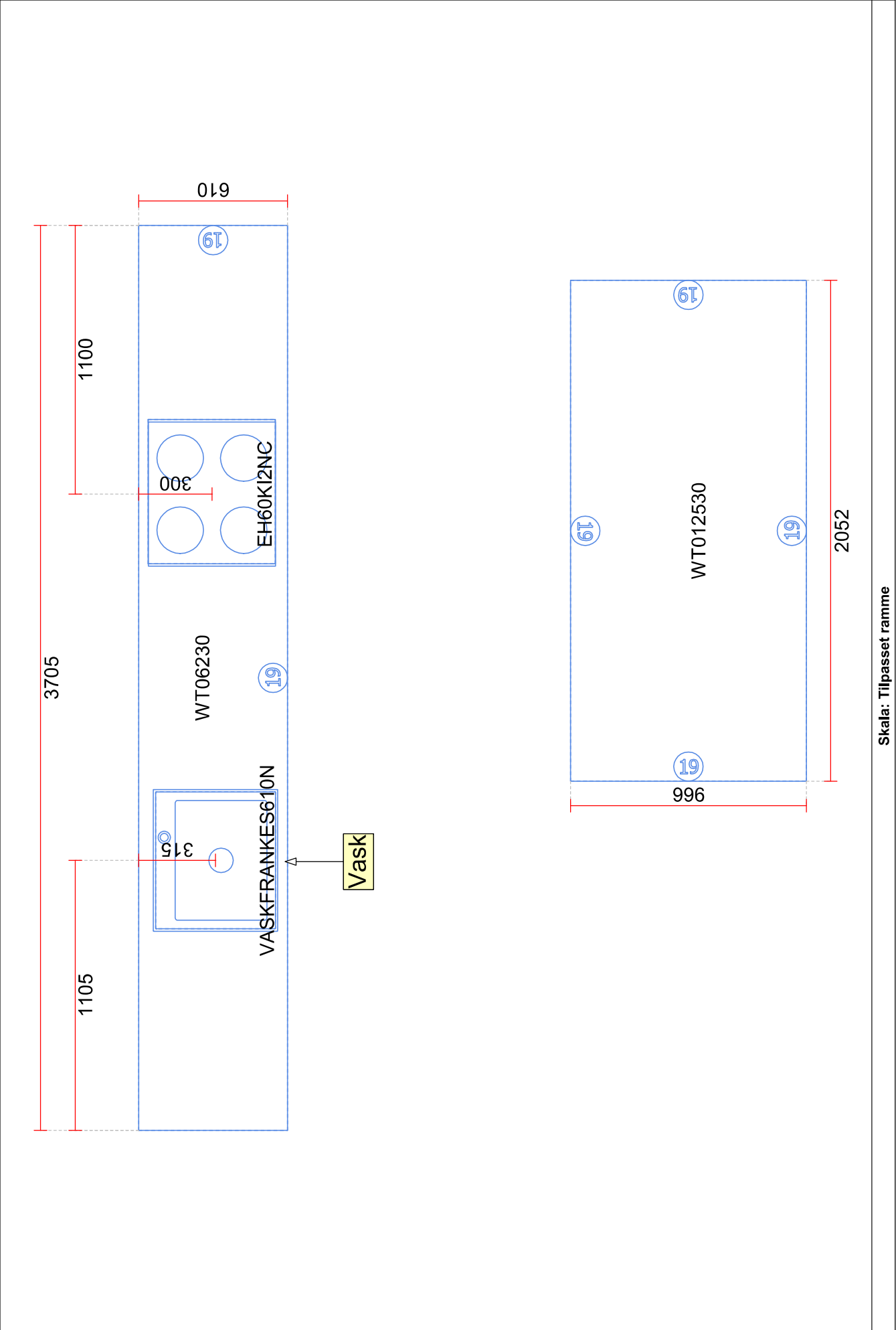




Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme



1. I monteringsprisen inngår montering, inklusive hulltaking for 1 soilrør, 2 vannrør, og rydding etter eget arbeid. Emballasjen er forutsatt lagt i en av kjøpers søppelcontainere eller annen anvist plass nær monteringsstedet. Rengjøring av leiligheter er ikke inkludert i vår leveranse. Nødvendig elektriske uttak til håndverktøy og lys stilles av utbygger/kjøper. Vår monteringskapasitet må avklares på forhånd.
2. Ekstra hulltaking utenom de overnevnte, montering av gulv/taklister, samt tilpassing til spesielt store skjevheter utover toleranse i Norsk standard, er ikke med i våre priser. Eventuell montering og utskjæring for ventilator, kanalkasser, tak og vegg foringer for garderobe og ventilasjons rør vil bli belastet kjøper/utbygger, hvis ikke annet er avtalt. Tilkopling av vann/avløp til nedfellbare beslag/vask/armaturer/oppvaskmaskiner, samt tilkopling av elektriske artikler er ikke medtatt i våre priser. Grensesnitt mellom andre utførende skal være beskrevet fra utbygger før oppstart.
3. På blokkprosjekter stiller kjøper/utbygger kran med fører til disposisjon, uten kostnad for selger. Dersom ikke kran rekker frem til bil eller leilighet eller det er kjørbare vei frem til hus/leilighet vil det tilkomme ekstra sjauekostnader. Tilstrekkelig sjauemannskaper tilbudt av utbygger, vil bli vurdert som alternativ til kran.
4. På enebolig/rekkehusprosjekter forutsettes at transport kan forestå på kjørbare vei fram til hus med Aubo's egne biler.
5. Monteringsprisene er utregnet under forutsetning av rasjonell fremdrift, og kontinuerlig montering i ryddige og feide lokaler. Spikerslag for feste av seksjonene skal være innlagt i veggene. En endring av dette kan medføre en høyere pris. Det forutsettes at vi monterer kjøkken- garderobe og bad kontinuerlig i den enkelte leilighet/hus. Om det er vannbåren varme, og/eller at parkett skal legges etter montering, vil dette innebære merarbeid for monteringen. Merkostnader for dette vil faktureres, og skal avklares. Montasje av vannlåser er ikke inkludert i vårt tilbud. Utkast i vegg og inndekning av ventilasjonsrør er ikke medtatt i våre priser. Øvrige håndverkere arbeid/ utstyr skal ikke være til hinder for vår montering. Skader påført vår leveranse av andre faggrupper vil kostnader ved utbedring / ny vare belastes dem.
6. Arbeider som berører vår leveranse fra sluttbruker skal ikke kunne gjennomføres før etter vår overtagelse og overlevering. Dette gjelder særlig montering av hvitevarer og lignende.
7. Montering beregnes oppstartet umiddelbart ved vareleveranse til lokasjon. Når oppstart ikke kan finne sted umiddelbart, eller vår kontinuerlige framdrift blir avbrutt, skal ikke disse forhold føre til forkortet monterings tid for våre arbeidere. Ny monterings tid etter avbrudd, og eventuell forsering av monteringen må avtales i god tid med vår ansvarlige prosjektleder. Det samme vil gjelde for avbrudd grunnet avvik i oppgitte mål/tegninger, som medfører ny varelevering. Kostnader vil påregnes utbygger ved montasjestopp som ikke er varslet i god tid til oss.
8. Hvis vareleveranse ikke kan stoppes ved forsinket fremdrift, betinger dette at kjøper stiller låsbart lagerlokale til disposisjon og stiller med nødvendig mannskap/utstyr til en senere fordeling av varene i på bygget. Dette uten merkostnad for selger. Skulle dette føre til lengre monterings tid, så vil kjøper/utbygger bli belastet dette. Endring av leveringstid må varsles minimum 14 dager før bekreftet levering. Alle avvik skal kvitteres ut av representant fra utbygger.
9. Det skal avholdes overtagelse med signering rett etter at vår montasje er avsluttet. Skader som oppstår etter dette ref. punkt 5.

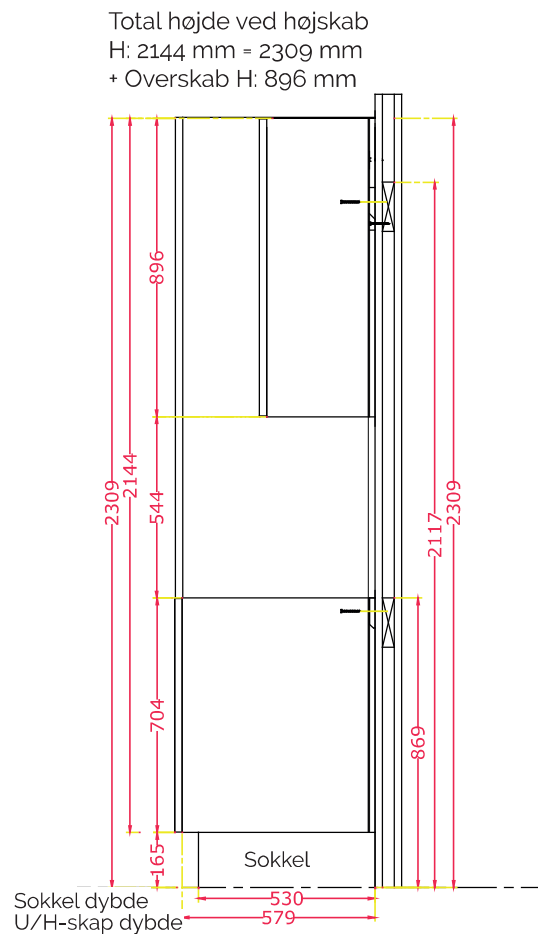
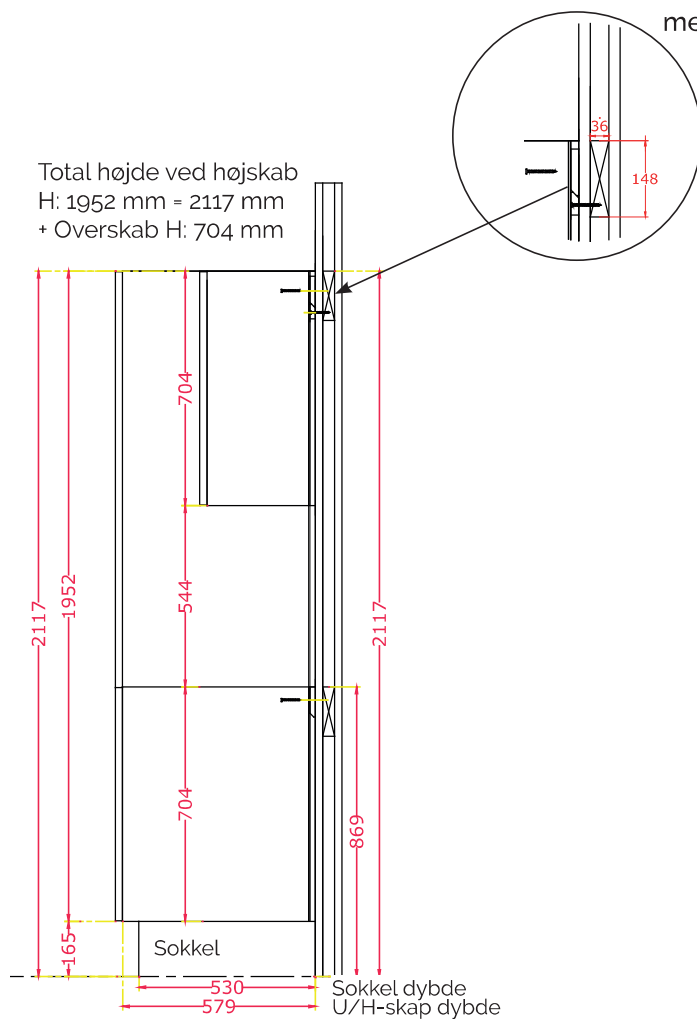
Samarbeidspartnere – Kjøkken, Bad og Garderobe

Optimera ASØstre Aker vei 260 - 0915 Oslo. NO 967013056 MVA
Telefon 22 16 88 00. Telefaks 22 16 89 00

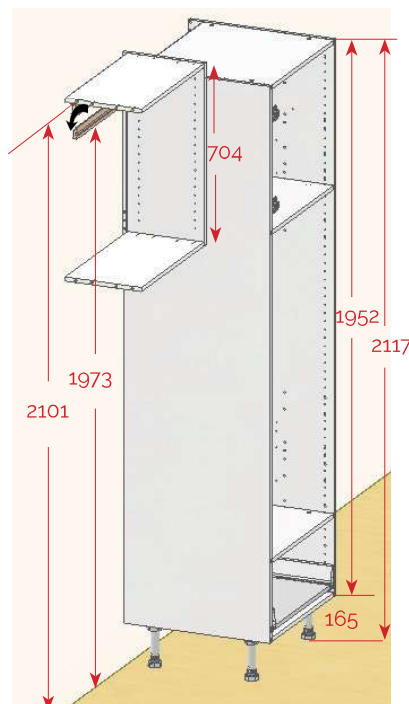
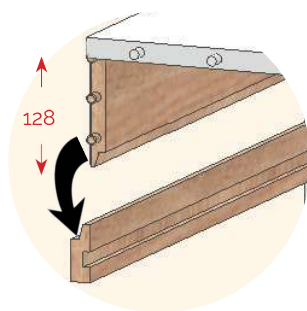
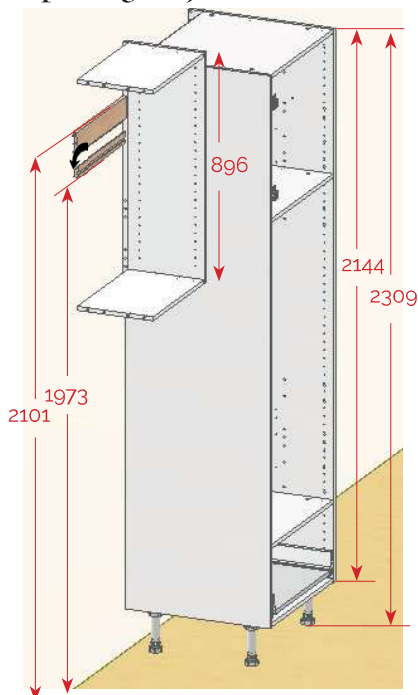
				
				

Skabshøjder - køkken

Overskab, underskab og højskab skrues fast til væggen med skruer og evt. rawplugs alt efter væggens materiale.

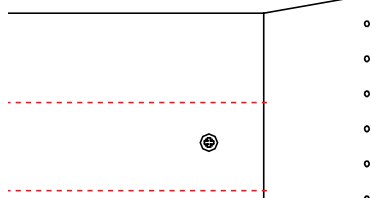


Ophængshøjde for overskabe



VIGTIGT !!

Efter ophængning skal overskabene sikres med 2 skruer gennem bagbeklædning og skabstravers og ind i væggen. Derved opfylder det kravene til belastningsprøve (belastning af åben låge med 30 kg.) Der medfølger dækhætter til disse skruer.



Romskjema

Firma: **Byggefirma Sola as**

Prosjektnavn: **Folkvordgeilen 21**

Prosjektnummer: Bolig 2

Adresse: Folkvordgeilen 21

G.nr.:62

B.nr.:298

Byggherre:

Dato:22.04.2025

Etasje:	Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
2-etg	Sov 1-2-3- kontor- garderobe-kott- gang og stue	Opus 1 stavs parkett eik lakk m/fas	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Tak-vindu listefritt. Karmlist malt 10x58mm	
2-etg	Bad 6,5m2 og 9,6m2	Støpt gulv.membran og 60x60 flis.Modena Pro Beton. Nedsenket dusjsoner	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk.	Tak-vindu listefritt. Karmlist malt 10x58mm	Varmekabeler

Sted/ dato:

Sted/ dato:

Byggherre

Byggefirma Sola AS



Romskjema

Firma: **Byggefirma Sola as**

Prosjektnavn: **Folkvordgeilen 21**

Prosjektnummer: Bolig 2

Adresse: Folkvordgeilen 21

G.nr.:62

B.nr.:298

Byggherre:

Dato: 22.04.2025

1-etg	Vask	Støpt gult, membran og 60x60 flis m/sokkelflis Modena Pro Beton	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak listefritt. Karnlist malt 10x58mm	Varmekabel
1-etg	Bad	Støpt gulv.membran og 60x60 flis.Modena Pro Beton. Nedsenket dusjsone	Gips.membran og 60x60 flis. Modena Pro Beton	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak og vindu listefritt. Karnlist malt 10x58mm	Varmekabel
1-etg	Sport	Betong	Utv.kledning/gips. Innv, OSB plater			

Sted/ dato:

Sted/ dato:

Byggherre

Byggefirma Sola AS



Romskjema

Firma: **Byggefirma Sola as**

Prosjektnavn: **Folkvordgeilen 21**

Prosjektnummer: Bolig 2

Adresse: Folkvordgeilen 21

G.nr.: 62

B.nr.: 298

Byggherre:

Dato: 22.04.2025

U-etg	Gang	Støpt gulv. Opus 1 stavs parkett eik lakk m/fas	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk. Isolert 150mm	Tak-vindu og utv, dør listefritt. Fot og karmlist malt 10x58mm	
U-etg	Gang-trapp	Støpt gulv. Opus 1 stavs parkett eik lakk m/fas	Gipset sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak listefritt. Karm og fotlist malt 10x58mm	

Etasje:	Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
1-etg	Kjøkken/allrom-TV stue-entre	Opus 1-stavs parkett eik lakk m/fas	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak-vindu og utv.dør listefritt. Fot og karmlist malt 10x58mm	
1-etg	Garasje/sport	Betong	Gips	Gips. Isolert iht. krav	Innv. dør malt karmlist 10x58mm	

Sted/ dato:

Sted/ dato:

Byggherre

Byggefirma Sola AS



Romskjema

Firma: **Byggefirma Sola as**

Prosjektnavn: **Folkvordgeilen 21**

Prosjektnummer: Bolig 2

Adresse: Folkvordgeilen 21

G.nr.: 62

B.nr.: 298

Byggherre:

Dato: 22.04.2025

Etasje:	Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
U-etg	Bod 9,2m2	Støpt gulv	Betong iht tegning. Utv.kledning m/gips. Innv. OSB plater	Betong		
U-etg	Lager/teknisk	Støpt gulv, membran og 60x60 flis m/sokkelflis. Modena Pro Beton	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak-listefritt. Karmlist malt 10x58mm	Gulvsluk
U-etg	Bad	Støpt gulv, membran og 60x60 flis. Modena Pro Beton. Nedsenket dusjsone	Gips, membran og 60x60 flis. Modena Pro Beton	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak-listefritt. Karmlist malt 10x58mm	Varmekabler
U-etg	Sov 8,9m2. Sov 6,7m2. Kjellerstue	Støpt gulv. Opus 1 stavs parkett eik lakk m/fas	Gips sparklet og malt 2-strøk	Gips sparklet og malt 2-strøk. Isolert 150mm	Tak-vindu listefritt. Fot og karmlist malt 10x58mm	

Sted/ dato:

Sted/ dato:

Byggherre

Byggefirma Sola AS



Utvendig og innvendig leveranse



PROSJEKT: Folkvordgeilen 21. Bolig 2 **Dato:** 22.04.2025

INNV DØRER	Type	Produsent	Utførelse	Diverse
	<u>Slett</u> <u>m/pakning</u>	<u>Opus</u>	<u>Sort</u>	

KJØKKEN	Type	Produsent	Veil. utsalgspris	Diverse
	<u>Unik Rose</u> <u>Sand</u>	<u>Aubo</u>	<u>113185.-</u>	<u>Valgfri</u> <u>leverandør</u>

TRAPP	Tresort	Rekkverk	Leverandør	Diverse
	<u>Furu/eik</u>	<u>Furu/eik</u>	<u>Trapperingen</u>	<u>Malte vanger</u> <u>og spiler. Trinn</u> <u>og håndrekker</u> <u>i eik</u>

VENTILASJON	Type	Produsent	Rørtype	Diverse
	<u>Balansert</u>	<u>Systemair</u>	<u>Spiro</u>	<u>m/varmegjenvinning</u>

VINDU	Type	Produsent	Behandling	Diverse
	<u>Toppsving</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>Sort utv/innv</u>	

UTV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	Diverse
HOVEDDØR	<u>Horisont</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>m/glass felt</u>	<u>sort</u>
BI-Inngang-garasje	<u>Løven</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>slett</u>	<u>sort</u>
U-etg	<u>Horisont</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>m/glass</u>	<u>sort</u>
Bod	<u>Bod dør</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>slett</u>	<u>sort</u>
Sport	<u>Bod dør</u>	<u>Nor Dan</u>	<u>slett</u>	<u>sort</u>
GARSJEPORT	<u>Slick</u>	<u>Gapo</u>	<u>m/aut.åpner</u> <u>og 2 stk</u> <u>fjernkontroll</u>	<u>Sort m/2 stk</u> <u>ventiler</u>

KLEDNING	Type	Dimensjon	Tresort	Rekkverk
	<u>Stående</u> <u>m/mørk</u> <u>farge.Liggende</u> <u>m/lys farge</u>	<u>19x148mm</u>	<u>Furu Royal</u>	<u>Furu Royal</u>

TAKRENNER	Type	Produsent	Farge	Diverse
	<u>Aluminium</u>	<u>Grøvik</u>	<u>Sort</u>	

Dato:
sign:

Utvendig og innvendig leveranse



TAK	Type	Produsent	Farge	Beslag
	<u>Papp</u>	<u>Gjesdal Tak</u>	<u>Sort</u>	<u>Sort</u>

RØRLEGGER	Firma	Pristilbud	Vedlegg datert	Diverse
	<u>Sig. Halvorsen</u>	<u>21.03.2025</u>		<u>Lev. iht</u> <u>tegninger</u>

ELEKTRIKER	Firma	Pristilbud	Vedlegg datert	Antall el-punkt:
	<u>Acom elektro</u>	<u>14.03.2025</u>		<u>192</u>

MURER	Firma	Pristilbud	Romskjema datert	Diverse
	<u>Ålgård Mur og flis</u>	<u>20.03.2025</u>	<u>22.04.2025</u>	<u>Shidel</u> <u>vent.</u> <u>Pipe.Icon-</u> <u>Line</u> <u>Moderna</u> <u>V ovn</u>

MALER	Firma	Pristilbud	Romskjema datert	Diverse
	<u>Malermester T. Armstrong</u>	<u>16.04.2025</u>	<u>22.04.2025</u>	<u>K2</u> <u>standard</u> <u>m/hvite</u> <u>tak og 2</u> <u>stk</u> <u>fargevalg</u> <u>på</u> <u>vegger</u>

Dato:
sign:

Beskrivelse over rørleggerarbeid.

Byggfirma Sola A/S

Bunnledning, vann og kloakk.

Ledninger som monteres, PP plastrør som spillvannsledning. Vannledning legges i peh nt-10 plastrør. Bunnledning tilknyttes stikkledning som er stukket 2 til 3 meter innenfor grunnmur av entreprenør. Bunnledning omfatter alle avløpsrør under gulv på grunn, og tilhørende oppstikk som befinner seg innenfor grunnmuren. Vannledningen avsluttes over gulv med innvendig hoved stoppekran. Det forutsettes at spill- og overvann kan legges med selvføll.

Sanitæranlegg

Innvendige avløpsledninger legges i PP plastrør. Innvendige vannledninger legges som rør i rør. Innkassing av rør kan måtte påregnes.

NB: Etter krav i TEK 17 vil det bli montert en automatisk vannstopper for å hindre vannskader.

NS-EN 1717 krever at det blir installert en tilbakeslagsventil på hoved inntak for vann. Grunnet tilbakeslagsventil installeres ekspansjonskar i tilknytning til varmtvannsbereder.

Følgende utstyr leveres og monteres

Bolig 1:

Bad 2.etg 5,1m²:

- 1 stk 90 x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 80 cm – Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Bad 2.etg 6,4m²:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 80 cm – Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Bad 1.etg 6,8m²:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 120 cm – Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Kjøkken 1.etg:

- 1 stk Kjøkkenbatteri med høy tut ettgrens. Det avsettes kran for tilkobling av oppvaskmaskin. Avløp til kjøkkenkummer kobles (levert av kjøkkenleverandøren)
- 1 stk Lekkasjesikring Lokal

Vaskerom 1.etg:

- 1 stk Kran/ avløp til vaskemaskin
- 1 stk Vaskekar
- 1 stk Kjøkkenbatteri
- 1 stk Rør i rør skap
- 1 stk Gulvsluk

Bad U.etg:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 80 cm – Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Kran/ avløp til vaskemaskin
- 1 stk Gulvsluk

Kjellerstue U.etg:

- 1 stk Opplegg til kjøkken

Teknisk rom U.etg:

- 1 stk Bereder 300L
- 1 stk Rør i rør skap
- 1 stk Hovedstoppekran m/ vannmålerkonsoll, tilbakeslagsventil og slamsil (synlig på vegg)
- 1 stk Gulvsluk

Annet:

- 2 stk. Utvendig kraner
- 2 stk Lufting over tak Ø75, tilkobles på varm side

Bolig 2:

Bad 2.etg 9,6m²:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 120 cm – Dobbel baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 2 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Bad 2.etg 6,5m²:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 120 cm –Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 2 stk Gulvsluk

Bad 1.etg:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 80 cm –Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Kjøkken 1.etg:

- 1 stk Kjøkkenbatteri med høy tut ettgrens. Det avsettes kran for tilkobling av oppvaskmaskin. Avløp til kjøkkenkummer kobles (levert av kjøkkenleverandøren)
- 1 stk Lekkasjesikring Lokal

Vaskerom 1.etg:

- 1 stk Kran/ avløp til vaskemaskin
- 1 stk Vaskekar
- 1 stk Kjøkkenbatteri
- 1 stk Rør i rør skap
- 1 stk Gulvsluk

Bad U.etg:

- 1 stk 90x90cm rette dusjdører
- 1 stk Dusjbatteri m/termostat
- 1 stk Dusjgarnityr krom
- 1 stk Vegghengt toalett m/sete
- 1 stk Tece sisterner
- 1 stk 80 cm – Baderomsmøbel hvit m/skuffer servant speilskap og lys.
- 1 stk Servantbatteri
- 1 stk Gulvsluk

Teknisk rom U.etg:

- 1 stk Bereder 300L
- 1 stk Rør i rør skap
- 1 stk Hovedstoppekran m/ vannmålerkonsoll, tilbakeslagsventil og slamsil (synlig på vegg)
- 1 stk Gulvsluk

Annet:

- 2 stk. Utvendig kraner
- 2 stk Lufting over tak Ø75, tilkobles på varm side

Følgende er ikke medregnet:

- Graving og igjenfylling av innvendige og utvendige grøfter.
- Drensledninger.
- Kjøresterke lokk dersom disse kommer i vei eller gårdsrom.
- Bygningsmessige arbeider.
- Kobling av oppvaskmaskin om denne ikke er levert av kjøkkenleverandør.
- Ekstra tur ut for å koble oppvaskmaskin etter vi er ferdige med monteringen.
- Kobling av vaskemaskin.
- Frostsikring av rør der rør ligger over frostfri dybde.
- Tak- hatt leveres og monteres av annen entreprenør.
- Utvendige sluker
- Brannetting igjennom etasje skille.
- Taksluker.
- Avløp til acodrain.
- Jordingsmuffe
- Radonløsning.
- Spikerslag til beskrevet utstyr
- El-punkt for Automatisk vannstopper.
- Følere for automatisk vannstopper.
- Elektriske tilkoblinger av beskrevet utstyr
- Sentral støvsuger
- Varmepumpe luft/ luft
- Eventuelle offentlige avgifter