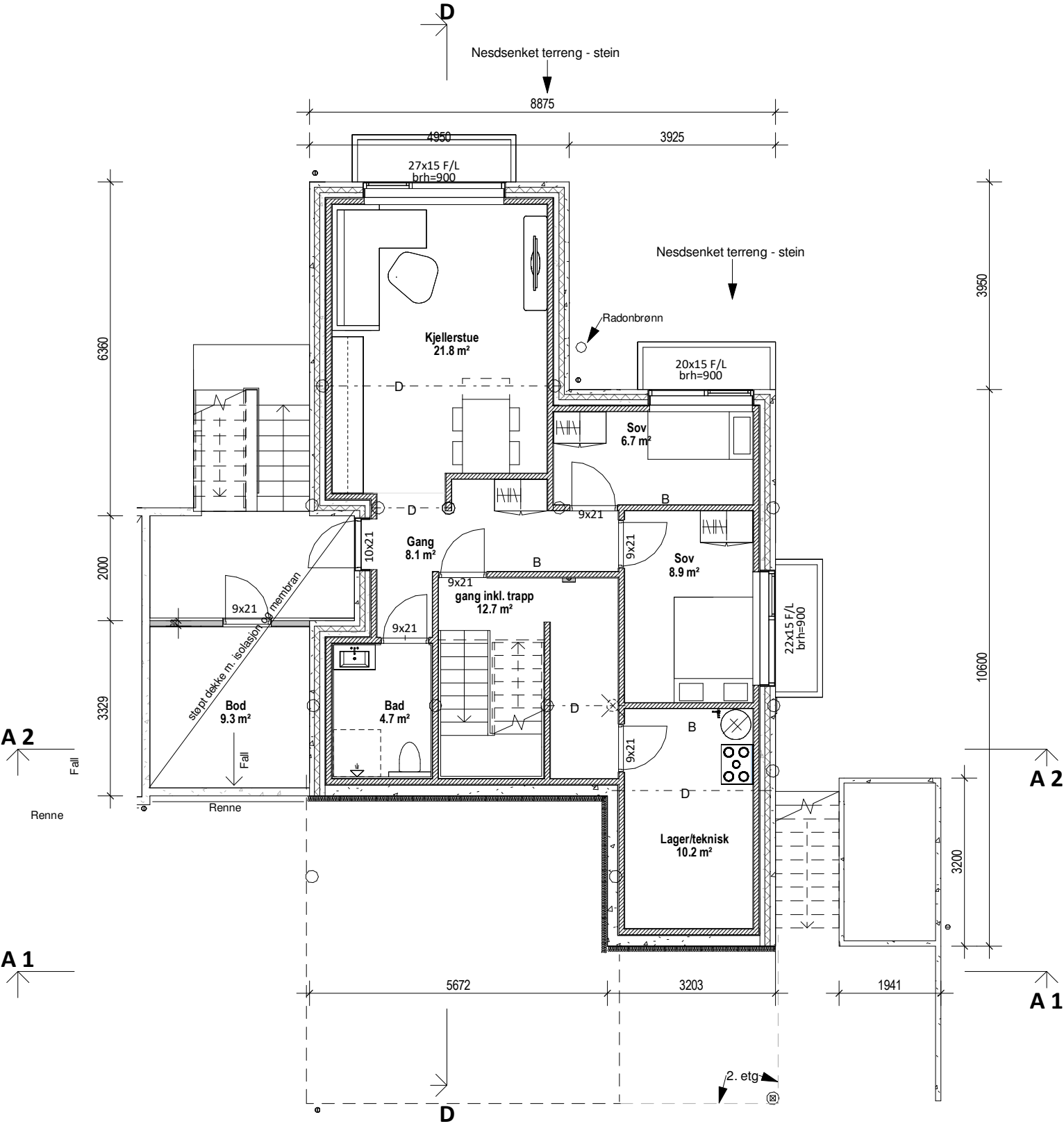


SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



Plan 0. Kjeller BM bolig 2

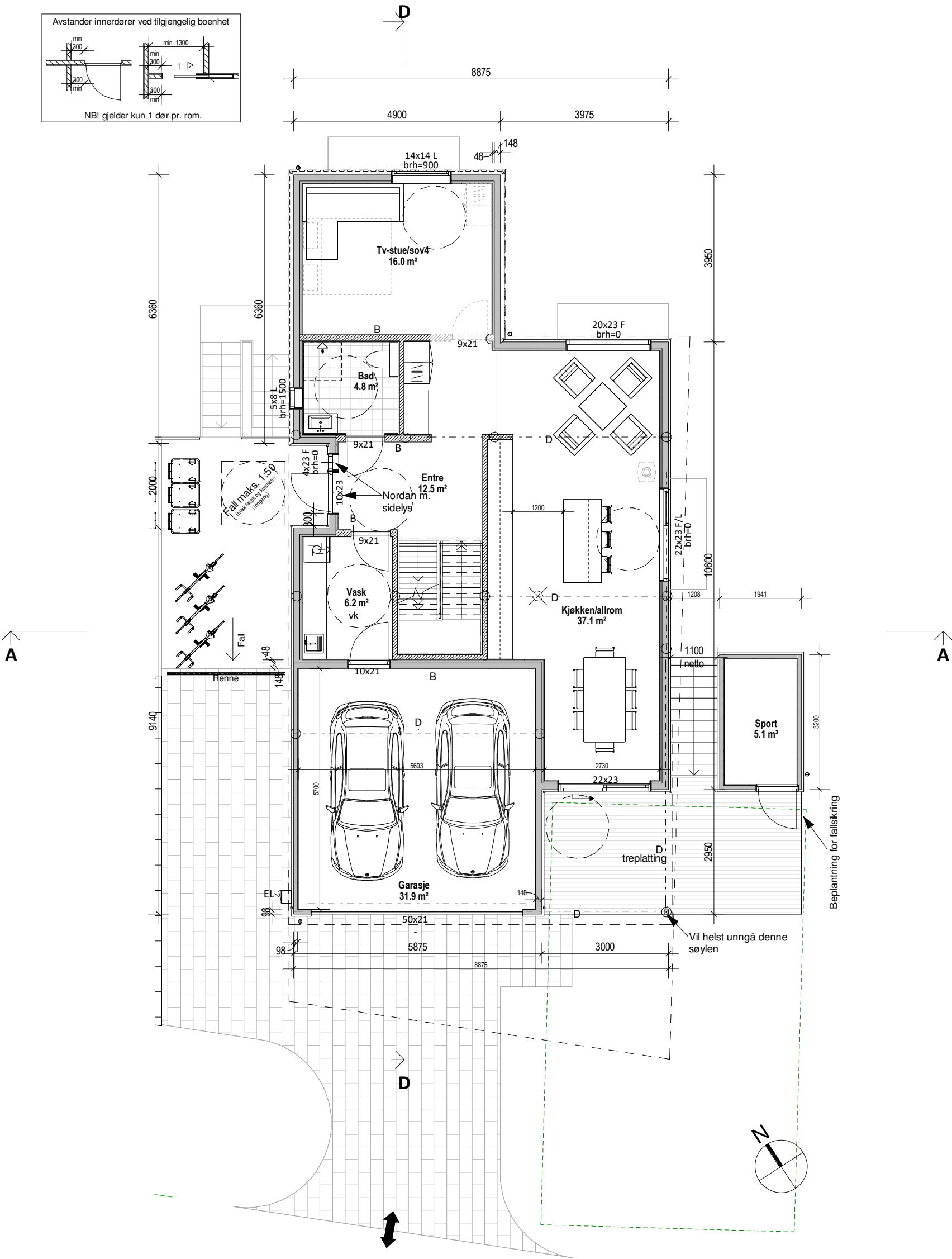
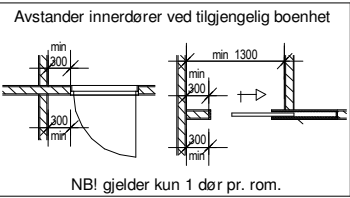
Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4m

Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger. Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer. All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	med rom for begeistring IHT www.iht.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_107		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



Plan 1. Etasje BM Bolig 2

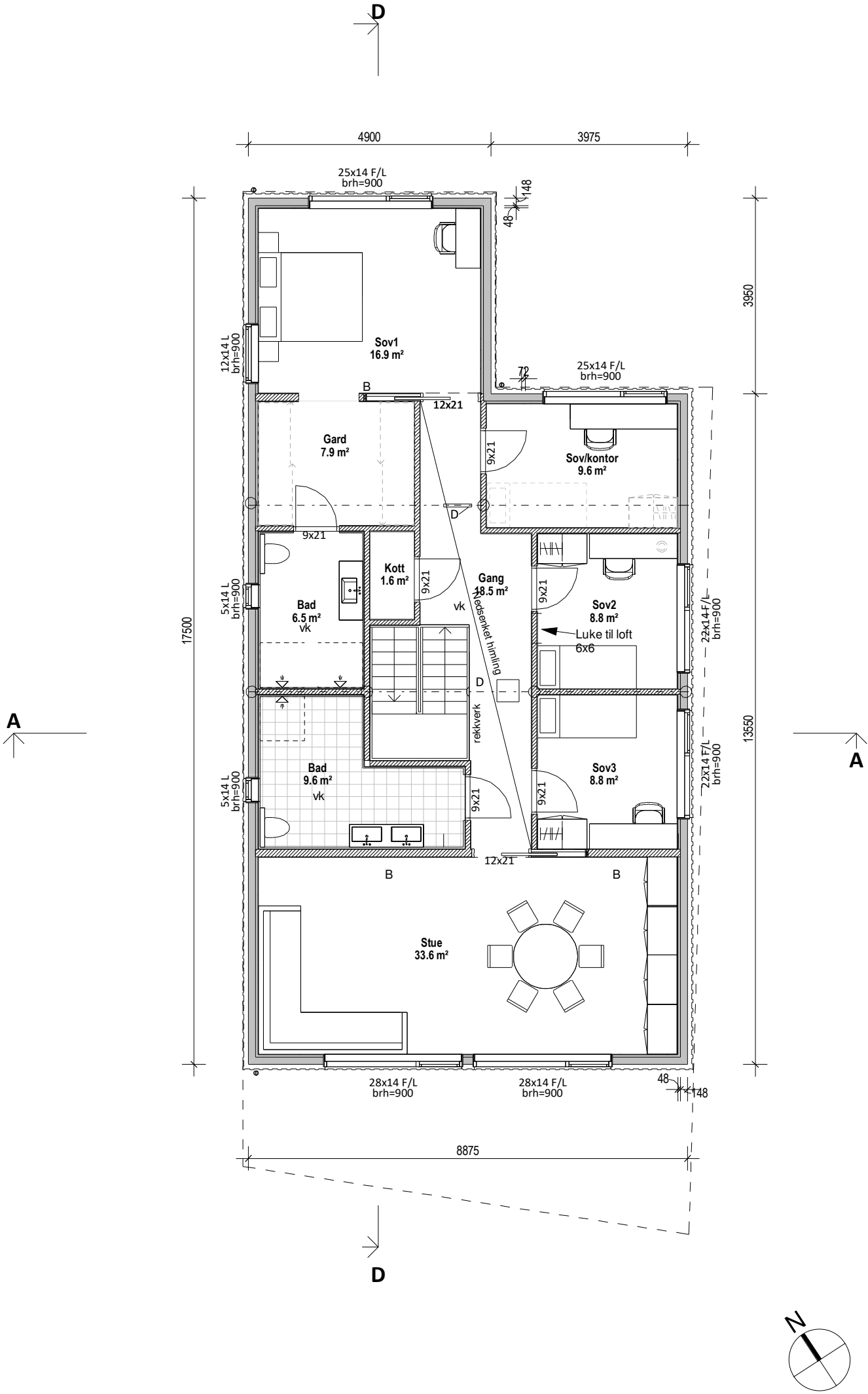
Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4m

Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger. Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer. All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	med rom for begeistring IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_108		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

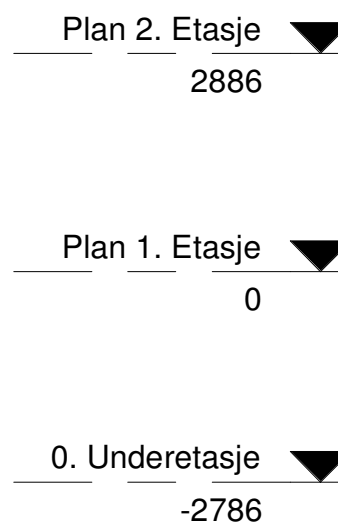


Plan 2. Etasje Bolig 2

Bygningen har bygningsdeler
som er nærmere nabogrense enn 4m

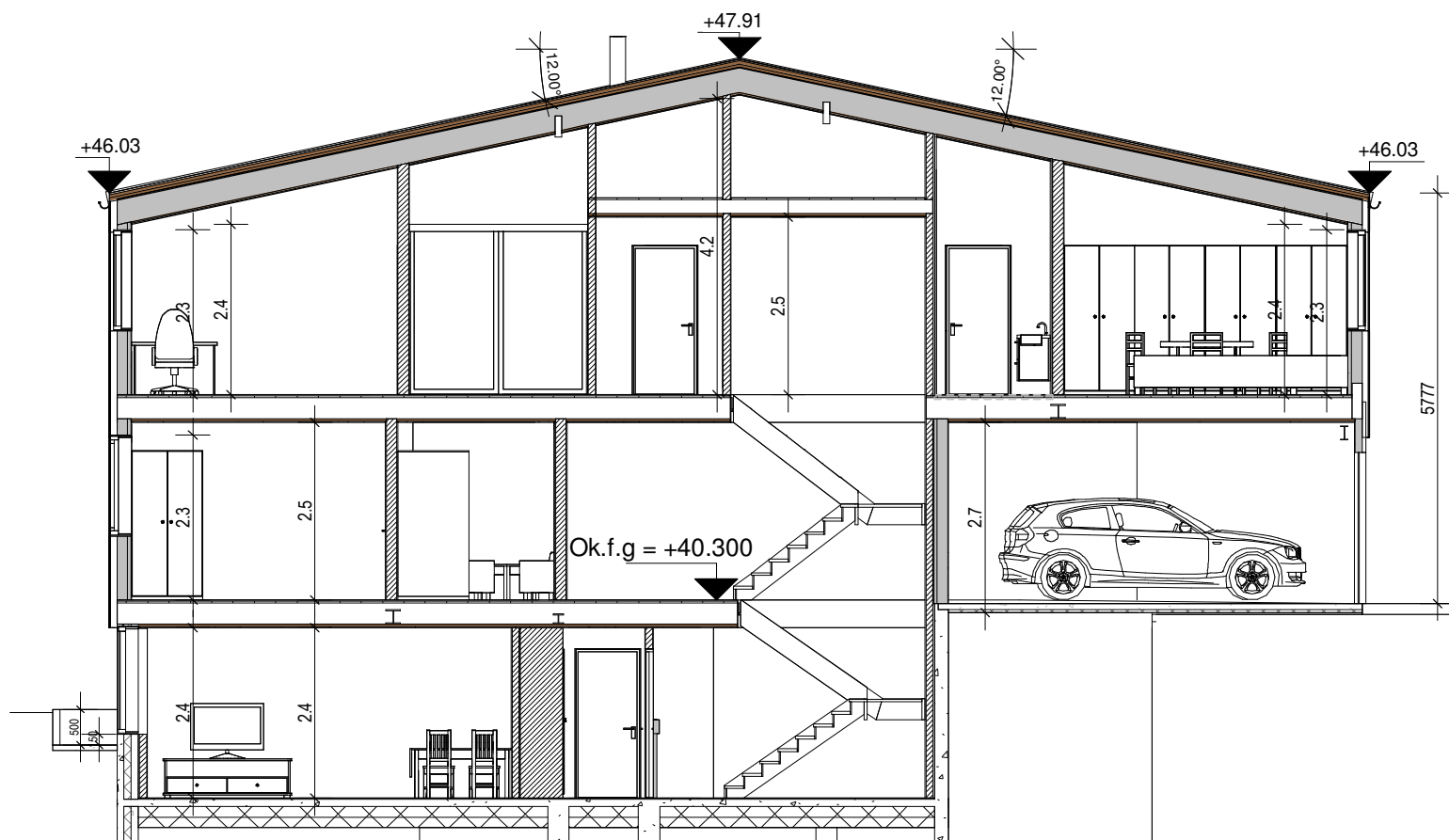
Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegninger.
Den kan heller ikke brukes som underlag for bestilling av varer, som f.eks. skråvinduer.
All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb. tegning skjer dermed på eget ansvar.

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	med rom for begeistring IHT www.ih.no	
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3		
	Kommune: Sandnes		G.nr: 62		B.nr: 298
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg		
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_109			
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.					



Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

 BYGGEFIRMA Sola ^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no	
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3		
	Kommune: Sandnes		G.nr: 62		B.nr: 298
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg		
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_203			
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.					



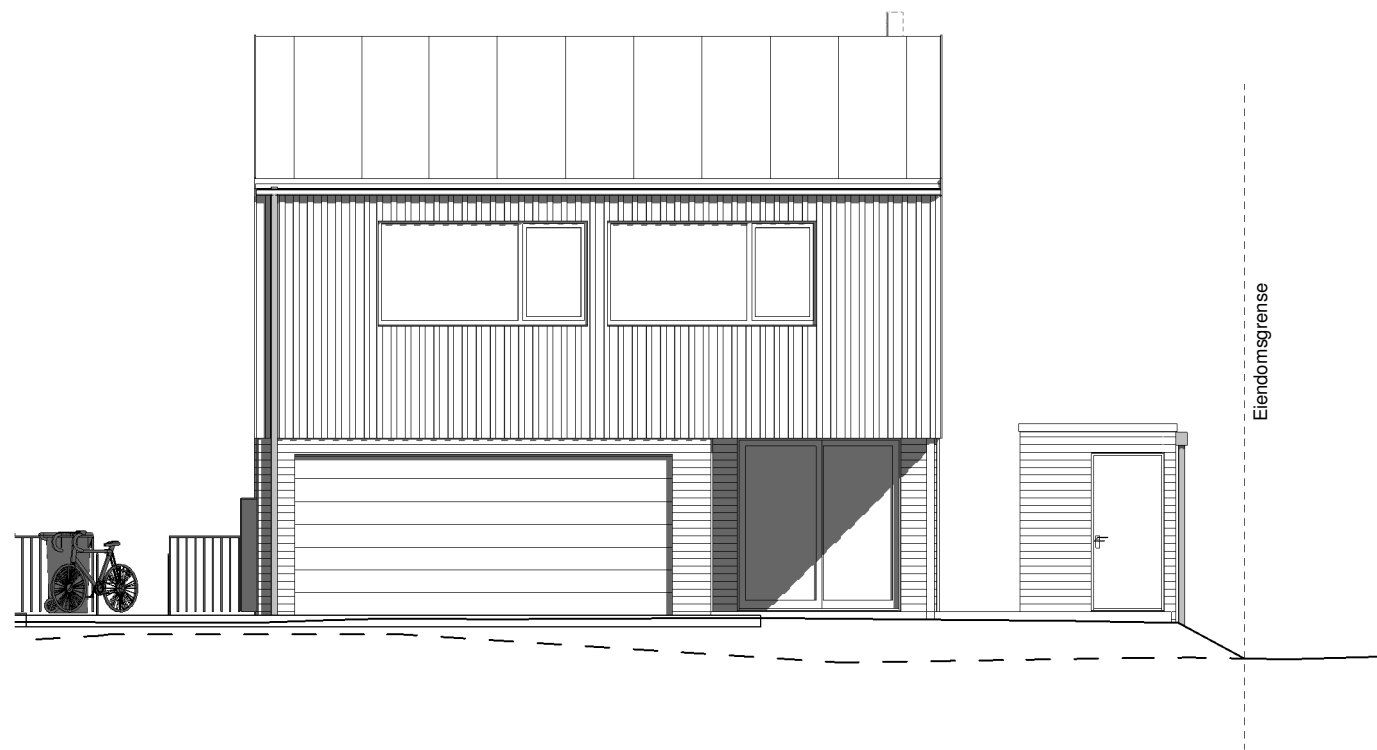
Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

Snitt D Bolig2

BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_204		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



Bruksareal (BRA) Bolig2			
Etg.	Bygningsdel	Areal	Bolig
0. Underetasje	Bolig	76.6 m²	2
Plan 1. Etasje	Bolig	85.3 m²	2
Plan 1. Etasje	Garasje	31.9 m²	2
Plan 1. Etasje	Sport	5.1 m²	2
Plan 2. Etasje	Bolig	128.8 m²	2
Sum		327.7 m²	

Bebygd areal Bolig2		
Bygningsdel	Areal	Bolig
Bolig	145.2 m²	2
Bod	6.8 m²	2
Total BYA	152.0 m²	

———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Sør-Vest_Bolig2

	Tiltakshaver:		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.ih.no
	Byggefirma Sola			
	Byggeplass:		Format: A3	
	Folkvordgeilen 21			
	Kommune:		B.nr: 298	
Sandnes		G.nr: 62		
Tegn: KW	Arkitekt: KW		Type: Nybygg	
Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_305			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Sør-Øst_Bolig2

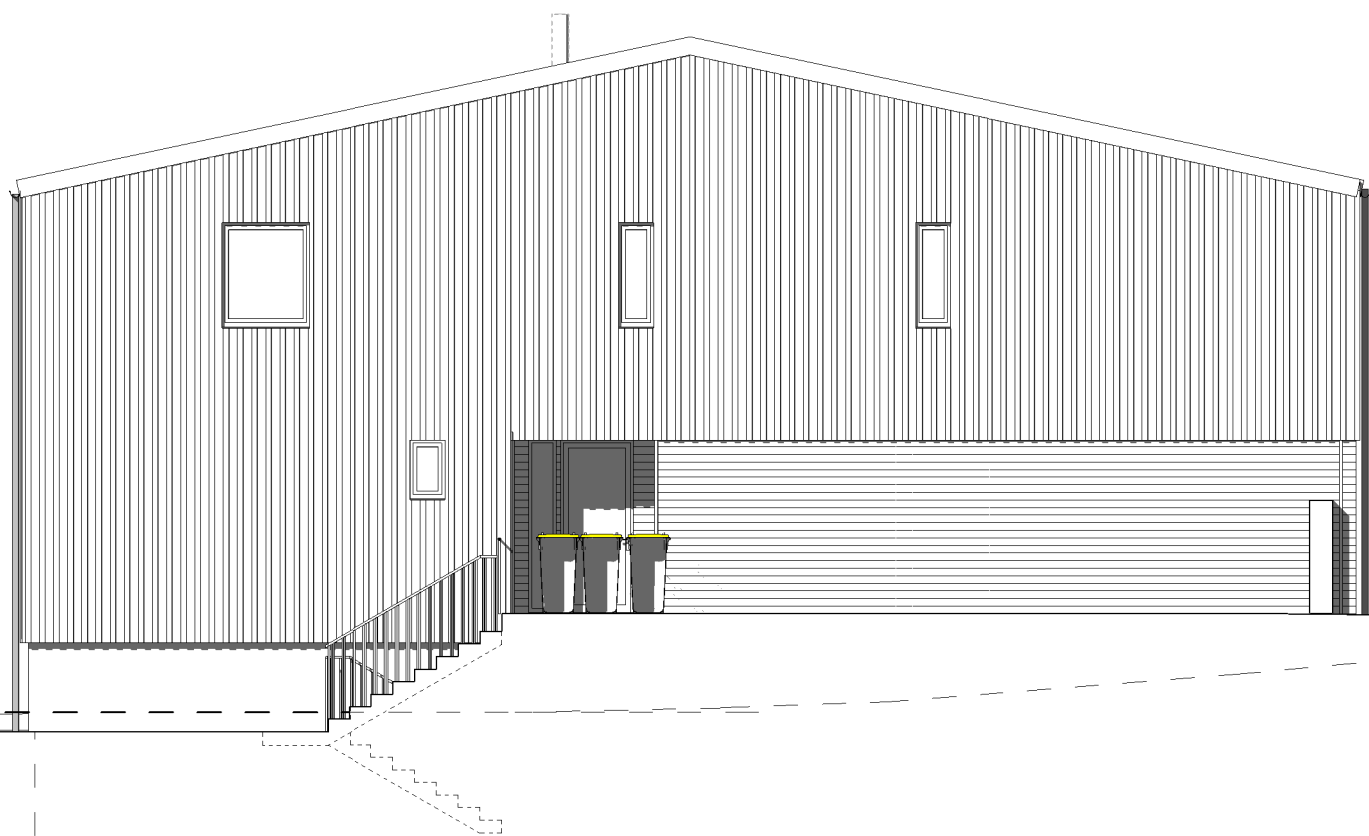
 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver: Byggefirma Sola		Rev:	ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.ih.no
	Byggeplass: Folkvordgeilen 21		Format: A3	
	Kommune: Sandnes		B.nr: 298	
	Tegn: KW	Arkitekt: KW	Type: Nybygg	
	Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_306		
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				



———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasade Nord-Øst_Bolig2

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver:		Rev:		ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no
	Byggefirma Sola		Format: A3		
	Byggeplass:				
	Folkvordgeilen 21				
	Kommune:				
Sandnes		G.nr: 62		B.nr: 298	
Tegn: KW		Arkitekt: KW		Type: Nybygg	
Dato: 07.04.25		Tegn.nr.: A3_BM_307			
Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 8688			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.					



Eiendomsgrænse

Fasade Nord-Vest_Bolig2

 BYGGEFIRMA Sola^{a/s} GODKJENT FOR ANSVARSRETT	Tiltakshaver:		Rev:	ARKITEKTKONTORET med rom for begeistring IHT www.iht.no
	Byggefirma Sola		Format: A3	
	Byggeplass:		Type: Nybygg	
	Folkvordgeilen 21			
	Kommune:			
Sandnes		G.nr: 62	B.nr: 298	Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.
Tegn: KW	Arkitekt: KW			
Dato: 07.04.25	Tegn.nr.: A3_BM_308			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 8688			