

HUSORDENSREGLER FOR STORHAMARGATA 22-24 BORETTSLAG

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer øvrige beboere. Husordenen inneholder selvsagt ikke bare plikter, men også rettigheter, som i forenet samarbeide vil gi et godt bomiljø med ro og hygge i hjemmene.

Styret er borettslagets forvaltningsorgan, og skal påse at husordensreglene etterleves.

Ingen må sette fra seg barnevogner og/eller annet i trappeoppgangen. Barnevogner kan settes i kjellergang. Gåstoler settes på anviste plasser ute i gården.

Bruk av rullebrett i gården er forbudt.

Mating av fugler er forbudt på lagets område.

Røyking er strengt forbudt i/på innvendig fellesarealer.

Bil- og sykkelparkering kan bare finne sted på oppmerkede og anviste plasser. Lagets garasje- og parkeringsplasser tildeles etter søknad til styret. Her er det ansienniteten til andelseier som gjelder. Det betales leie, som blir fastsatt av generalforsamlingen, for disse. Parkering må ikke finne sted foran inngangspartier. Dette på grunn av fri ferdsel og syketransport. Korttidsparkering kun for av/påstigning, av/pålasting og hjemmesykepleiere.

Obos krever et ekspedisjonsgebyr for å registrere tildeling av parkeringsplass og/eller garasjeplass. Gebyret belastes ny leietaker.

Dører fra leilighetene til trappegang skal holdes lukket. Kjellerdører skal alltid være låst. La aldri små barn være alene i kjelleren. Hold orden i og rundt bodene. Husk å slukke lyset etter bruk.

Lufting av tøy eller sengeklær må ikke foregå over balkongrekkverk og vinduskarmer.

Regler om ro i leilighetene:

Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl 23.00 og på søn- og helligdager.

Musikkundervisning tillates etter avtale, og etter samtykke fra naboer i leilighetene over, under og ved siden av.

Boring med slagdrill er forbudt etter kl 20.00 og på søn- og helligdager. Vi bor i et bofelleskap, og må derfor ta ekstra hensyn til naboene. Prøv derfor å unngå ekstra høy musikk og "festbråk" etter kl 23.00.

Husdyr:

Det er generelt forbud mot hold av hund og katt i borettslaget. Styret kan etter søknad, i visse tilfeller, gi dispensasjon fra bestemmelsen. Eventuell lufting av husdyr må ikke finne sted i oppgangene.

Søppel, skyller:

Det er viktig at hver enkelt beboer kildesorterer søppel. Søppeldunker finnes i gården som følger:

For våtorganisk avfall (dunk med brunt lokk)

Her kastes matavfall, bleier, blomsteravfall, kaffegrut og brukt kjøkkenpapir. Bruk kun papirposer.

Drikkekartonger, (dunk med blått lokk)

Melke- og juicekartonger brettes sammen og kastes her.

Papp, papir og småmetall (stor blå container)

Pappesker skjæres eller rives opp for å spare plass. Her kan det også kastes plastavfall hvis det ikke er eget stativ for dette. Med plastavfall menes plastfolie, plastposer, plastbokser og isopor.

Restavfall, (stor grå container)

Her kastes alt restavfall som ikke kan gjenvinnes, avfallet pakkes i poser.

Obs. Obs. Spesialavfall som for eksempel; lakk, maling, beis, løsemidler, lysstoffrør, lyspærer, el.- artikler og hvitevarer må bringes til gjenvinningsstasjon (nærmeste for oss er Stavsberg).

Gjør også oppmerksom på småsamleren på "Kattatomta".

Lufting:

Leilighetene luftes best ved å sette opp vinduene helt, gjerne med gjennomtrekk en kort tid om gangen, og ellers ved bruk av friskluftsventilene. Alle rom må hodes såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser.

Trapperomsvinduene skal som regel være lukket, og settes bare opp når det er nødvendig å lufte. Sett aldri opp et vindu uten at stormkroken er satt på. Lufting gjennom entredør er ikke tillatt, av hensyn til de andre beboere.

Avtrekksvifter/kjøkkenventilator

Ingen må skifte ventiltype for avtrekk eller montere avtrekksvifte/kjøkkenventilator direkte til luftekanal. Dette vil skape ubalanse i bygningens felles ventilasjonsanlegg (undertrykk) og kan medføre at luft fra en annen leilighet blåses inn til naboene. Skulle det oppstå kondens på innvendige vindusflater, er det viktig å påse at alle ventiler er åpne, slik at det blir god lufting (utskifting av luft) i leilighetene.

Feil bruk eller endringer av ventilasjonssystemet som fører til at anlegget ikke fungerer som det skal, medfører erstatningsansvar for andelseier. Det vil si ansvar

for mindre fuktskader, skader av muggsopp, strukturelle og andre skader på selve bygningsmassen.

Baderom:

Andelseier har ansvar for vedlikehold av inventar/utstyr i h.h.t. vedtektene. Fettstoffer eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Skyll en gang i blant med sodavann eller annet rensemiddel for at avløpsrørene ikke så lett stoppes til. Hvis et rør springer, og stoppekranen ikke kan bli stengt med det samme, surres et håndkle eller lignende rundt bruddet. La ne snipp henge ned i en bøtte eller vask, slik at vannet kan samle sopp. Ring rørlegger. Steng stoppekranen ved lengre bortreise.

Skadedyrkontroll:

Beboerne må straks melde fra til styret hvis det oppdages skadedyr i leiligheten.

Bruksoverlating (framleie):

Andelseier kan ikke uten styrets samtykke overlate bruken av leiligheten til andre. Andelseier er ansvarlig for eventuelle ulemper knyttet til bruker.

Vaskeri og tørkeplass:

Disse anlegg må kun benyttes i samsvar med oppsatte vaskelister. For maskinene i vaskeriet er det satt opp bruksanvisninger som nøye må følges. Enhver plikter å rengjøre så vel maskiner som selve rommet etter bruk. Klesvask må ikke henge ute på søn- og helligdager.

Skader:

Skader som påføres oppganger i forbindelse med inn- eller utflytting blir å belaste den enkelte andelseier. Det samme gjelder ved eventuell bruksoverlating.

Sendere meldinger fra styret eller forretningsfører til andelseierne, ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser.

Det henstilles til andelseierne å sette seg nøye inn i gjeldene husordensregler.

Gjentatte overtredelser kan medføre salgspålegg av andelen.

Vedtatt på ordinær generalforsamling 20. april 2005,
med endring vedtatt på ordinær generalforsamling 19.mai 2014 og på ordinær generalforsamling 7. april 2022