

S-951

Reguleringsplan med vedtekt for Tveten og deler av Nedre Hellerud

Vedtaksdato: 23.01.1962

Vedtatt av: Kommunal og arbeidsdepartementet

Vedtaksdokumenter: [196201345](#)

Lovverk: BL 1924

Høydereferanse: Oslo lokal

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: V311072, V221064N2, V180964N2, 37968, V281063N2, V040663, 5063, 59963, 22964, V140191, V070386, 29569, 17268, V240294, 23064, V221063, 19670, 2769, 25363, V170464, 17665, 71262, 38772, V181174, V210982, V110965, V200364, V200379, 40675, V030764, 5666, V160366

Dokumentet består av 3 side(r) inkludert denne.



Se endret §2, punkt 5 i reguleringsbestemmelser i Vedt.24.2.94

Vedtekter til reguleringsplan for gnr.140, bnr.1 og 8., Tveten, og gnr. 143, bnr.3, del av Nedre Hellerud m.fl.

- § 1. Det regulerte område er begrenset med sort, brutt strek. De fullt fargede gult betegnede gater skal være fasadefri, det vil si at private innkjørsler fra gaten ikke er tillatt uten etter tillatelse av byplanrådet.

For de forskjellige byggefelt er vist ytre byggegrense. Bebyggelsen skal holdes innenfor denne. Hvert felt er betegnet med bokstav, og i vedtekten er for hvert felt angitt hva slags bebyggelse som er tillatt på feltet, og feltets U- utnyttelsesgrad. Et felts utnyttelsesgrad er i dette tilfelle bebyggelsens brutto gulvareal unntatt ubebodd kjeller og loft, dividert med brutto grunnareal som vist på eget bilag (kartbilag).

De enkelte byggs plassering samt tilhørende atkomstveier kan ikke behandles uten på grunnlag av samlet bebyggelsesplan, som er godkjent av byplanrådet for hvert enkelt felt. Her skal i målestokk 1:1000 vises plassering av biloppstillingsplasser, anlegg for teppebank, tørkestativer, søppelkasser, tilstrekkelige lekeplasser for barn, beplantninger, planering m.v. Naturlig terreng og vegetasjon skal bevares mest mulig.

De påførte utnyttelsesgrader må bare betraktes som veiledende og er betinget av at kravene i foregående ledd oppfylles på en tilfredsstillende måte, likeledes at kravet til tilstrekkelig lys og luft tilfredsstilles.

§ 2. Boliggrender, feltene C,F,G,H,J,K,L,M og P.

1. Bestemmelser om bebyggelsens art og høyde og feltenes maksimale utnyttelsesgrad:

Felt C

U-0,60. Høyhus oppdelt med mellomrom på min. 50 m.

Felt F og L

U-0,25. Småhus i maks 2 etasjer.

Feltene G, H, J og K

U-0,5. Åpen blokkbebyggelse i 3 og 4 etasjer.

Felt M

U-0,5 Høyhus i maks. 10 etasjer.

Felt P

U-0,4. Åpen blokkbebyggelse i 3 etasjer.

2. Bygningene skal innredes til beboelse. Dessuten kan anordnes vaskeri, klesstativer og søppelkasser som hører til hver grend. Andre Innredninger kan bare tillates av byplanrådet når dette finner at særlige grunner taler for det.
3. Det skal skaffes oppstillingsplass for 1 bil pr. leilighet, dog unntatt for eventuell trygdebolig.
4. Gjerder eller annen form for grensemarkering tillates bare etter godkjennelse av byplanrådet. Byplanrådet kan kreve oppført gjerde mot vei hvis estetiske eller trafikkmessige hensyn tilsier det. En forutsetter fri ferdsel i de sammenhengende åpne arealer.

§ 3. Forretningsstrøk, felt B, og nærhetsbutikk, felt N.

1. For felt B skal utnyttelsesgraden ikke overstige 0,35. Bebyggelsens art skal være forretningsbebyggelse ikke over 2 etasjer. Bygning og plassering for nærhetsbutikker på felt N må godkjennes av byplanrådet.
2. I bygningene kan innredes butikker, lager, mindre verksteder, kontorer og nødvendige birom, garasjer o.l. Det skal skaffes oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 m² gulvflate og dessuten nødvendig oppstillingsplass for kunders biler. Leiligheter for beboelse kan oppføres i egne hus eller innredes i forretningsgårder når dette godkjennes av bygningsrådet. Det tillates ikke virksomheter i strøket som etter byplanrådets skjønn er sjenerende for omgivelsene.
3. Gårdsplasser i kvartalene skal være til felles bruk for husene i kvartalet, og det skal anordnes minst en felles innkjørsel til gårdsplassen. Gjerder og andre hindringer for dette tillates ikke oppsatt. Anlegg for tømning av avfall, eventuelt for klestørk og andre lignende anlegg må plasseres etter byplanrådets anvisning.

§ 4. Industriarealer, felt Q.

1. På felt Q kan oppføres indutribbebyggelse i maks. 3 normaletasjer. Utnyttelsesgraden må ikke overstige 0,5.
2. Byplanrådet kan forby virksomhet som etter dets skjønn er sjenerende for de tilgrensende boligstrøk. Boliger kan ikke oppføres i industristrøk.

3. Byplanrådet kan stille slike krav til anordning av gårdsplass og innkjørsel for bebyggelsen at parkering, lossing og lasting kan foregå på bedriftens egen grunn på tilfredsstillende måte. Det skal skaffes oppstillingsplass for 1 bil pr. 200 m² gulvflate.

§ 5. Offentlig bebyggelse, feltene A og E.

1. Felt A er reservert for skole og idrettsplass og felt E for understasjon for Oslo Lysverker.

§ 6. Parkeringsområder, merket D og d.

1. På planen er vist 4 parkeringsområder merket henholdsvis D og d. Feltene skal bebygges i flere plan i slik utstrekning at de påbudte antall biloppstillingsplasser skaffes. Utkjørsel til offentlig gate tillates bare hvor det er vist på planen. Feltene inngjerdes mot gate.

§ 7. Parker og turvei, feltene O.

1. Parkanleggene og beplantningene i de forskjellige strøk skal sammen med de offentlige parker inngå i en felles parkplan for hele området. Gangveier reguleres i bredde av 2 meter.
2. Etter byplanrådets nærmere bestemmelse kan i parkområdene tillates oppført bad og anlagt parkanteplass o.l. Den verdifulle del av bebyggelsen på Tveten gård kan innredes til fellesanlegg til gagn for strøket.

Fellesbestemmelser.

- § 8. I forbindelse med byggemelding for det enkelte hus skal innsendes takplan som viser alle oppbygg over tak. Planering, terrengmurer og andre ytre anlegg i tilknytning til bygningen skal inntegnes på situasjonsplanen. Hver blokk skal ha en fellesantenne for lydradio og en felles- antenne for fjernsyn.

- § 9. Selger av tomt er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.

- § 10. Unntak fra disse vedtekter kan hvor særlige grunner taler for det tillates av byplanrådet innenfor bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter. Forøvrig gjelder bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter.