

Arbeidssted	140/1+8 Blokk 302 Tveita.	Journalnr.	63/1141	Tegn. nr.	1-2-3-4-5- 6-7.
Arbeids art	Boligblokk med garasjer.	Innlevert	26/4-63		
Bygningens art					
Byggherre	Oslo Bolig og Sparelag, Torggaten 17.				
Byggemelder	Brochmanns arkitektkontor, Wergelandsveien 25.				

Dato

13. juli 1963 RGO/Krw

Byggemelding med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på følgende villkår:

Det vises til byplankontorets uttalelse av 26/5-63 som er påheftet utsnittet av kvartalskartet.

Idet bygningskontrollen henholder seg til brannvesenets anbefaling av byggemeldingen, bestemmes herved, under henvisning til bygningsvedtektenes § 114,5 at bygningen i forhold til bestemmelsene i § 114 ikke skal betraktes som trebygning.

Helserådets og brannvesenets pålegg må følges, konfr. vedlagte gjenparter av 24/6- og 27/6 1963.

Oslo plan- og fasaderåd har den 26/6-63 anbefalt byggemeldingen godkjent. Trapperomsvegger skal være av brannfaste materialer.

Forslag til planerings- og beplantningsplan må snarest innsendes.

Det må samtidig redegjøres for tørkeplasser, lekeplasser og andre oppholdsområder for beboerne. Videre må redegjøres for garasje- og oppstillingsplasser for biler.

Korrekte tegninger forutsettes innsendt.

Forøvrig vises til «Spesielle krav» på omstående side, punktene I, V, VII

og til «Alminnelige bestemmelser» på —»

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått byggetillatelse fra bygningskontrollen. Før byggetillatelse kan gis, må følgende punkter mrk. X, være ordnet:

- | | |
|---|--|
| ☒ A. ansvarshavende være godkjent. | ☐ D. gjenpart av tinglest erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. |
| ☒ B. tegningene være stemplet av Byggeløypekontoret, Roald Amundsens gt. 4. | ☒ E. redegjørelse for konstruksjoner, evt. med statiske beregninger, være behandlet. |
| ☐ C. 1. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at gateopparbeidelses-spørsmålet er ordnet. | ☐ F. ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| ☐ C. 2. spørsmålet om erverv, eventuelt avståelse av grunn til gate være tatt opp ved henvendelse til kommunikasjonsrådmannens kontor. | ☐ G. korrigerede tegninger være innsendt og godkjent. |
| | ☐ H. |
| | ☐ I. |
| | ☐ J. |

OSLO BYGNINGSKONTROLLEN
MOTTATT
13 JUL 1966

OBS. Byggearbeid som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjennelse (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedr. konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.

A. Gjerstad
bem

R. Glasø-Olsen

Approbasjonen innebærer ingen rett til elektrisk strøm til oppvarming, selv om enkelte rom mangler oven.
All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

Spesielle krav.

(Det henvises særskilt til de aktuelle punkter på omstående side.)

- I. Det må innsendes plan i henhold til «Retningslinjer for grønnanlegg.» Planen må innsendes så tidlig at utgravede masser kan bli riktig plasert.
- II. Områdene omkring industribygg o.l. må ikke benyttes til opplag.
- III. Hvor vei eller gate (fortau) går umiddelbart inn til bygningen, skal det inn til grunnmuren bare fylles med rene fyllmasser som ikke forårsaker vesentlig synking. Alunholdig stein tillates ikke benyttet i noe tilfelle. Byggets ansvarshavende skal i slikt tilfelle varsle veivesenet for kontroll av fyllmassene før gjenfylling iverksettes.
- IV. Redegjørelse for vinduers utførelse må innsendes, jfr. byggeforskriftens kap. 32 § 3 punkt 1.
- V. Forslag til utvendige farger (også for tak) må innsendes.
- VI. Andre oppbygg over tak enn de som er vist på de innsendte tegninger kan ikke påregnes godkjent.
- VII. Før ferdigattest meddeles skal det innsendes film i format 13 x 18 cm med lesekopier i A 4 av korrekte tegninger.

Alminnelige bestemmelser.

1. Byggherre og ansvarshavende må vise aktsomhet overfor naboeiendommer slik at disse ikke utsettes for unødige skadevirkninger under gravnings- og byggearbeidet. Det henvises i denne forbindelse til nabolovens bestemmelser. Bygningskontrollen må varsles i god tid før gravning i nabogrense tar til. Redegjørelse for arbeidets fremdrift samt de nødvendige sikringstiltak kan kreves innsendt. Det gjøres oppmerksom på at bygningskontrollen er uten ansvar.
 2. Gårdsplass må planeres med fall til kum på egen grunn og eventuelt forsynes med fast dekke.
 3. I bygning på mer enn 5 etasjer må lovbefalt trapp som mangler sidelys utstyres med reservelys med strøm fra eget batteri.
 4. I våningshus med mer enn en leilighet, må hovedinngangsdør og trapp til selvstendig leilighet i 2. etasje, ha en fri bredde av minst 1 m.
 5. Fri høyde i hovedtrapp må intet sted være under 2 m.
 6. Trapperekkerhøyde skal være minst 0.9 m fra trinnforkant, og srossene skal ikke ha større innbyrdes avstand enn 15 cm. Dette gjelder også balkongrekkeverk m.m.
 7. Korridorer og entreer må ha en minstebredde av 1.2 m.
 8. Fyrrom skal ha vindu til det fri.
 9. Røykpiper og ventilasjonspiper må mures i full omkrets.
 10. Ventilasjonkanaler må ikke utføres av sink.
 11. Avtrekk fra oljefyrt kjele skal i alminnelighet føres til egen røykpipe.
 12. Røykpipe må ha minst 1 stens vange mot kott, skap, søppelrom og garasjer.
 13. Feiedører må plasseres slik at de er lett tilgjengelige. De må ikke plasseres i beboelsesrom, kott, garasjer o.l.
 14. I badstubad må dører slå ut.
 15. Redningstau må anbringes etter fastsatte retningslinjer.
 16. Skråtak i beboelsesrom må varmeisoleres. K.verdi maks. 0.8.
 17. Gulv samt delevegger mellom leiligheter må isoleres mot lyd.
 18. Loftbjelkelag må ikke oppta taklast med mindre det er beregnet for det.
 19. På taket over port, innganger og balkonger må anbringes snøfangere på en måte som bygningskontrollen kan godkjenne.
 20. Hvor rørledninger gjennombryster gulv og tak, må rørene støpes inn. Rørene føres i ekspansjonshylser som omstøpes.
 21. Utvendige trappereposer og terrasser av betong må ikke støpes direkte mot svill.
 22. Utvendige åpne lysgraver, kjellernedganger og nedkjørsler til garasjer o.l. må gis avløp for overvann.
 23. Vannbrett over utvendige døråpninger og vinduer må føres inn under panel og forsynes med beslag som skal føres minst 5 cm opp på vegg bak panelet. Sålbenk og vannbrett må gis fall minst 1:3.
- For øvrig vises bl. a. til:
- «Reglement, instruks og bestemmelser for sanitæranlegg i Oslo.»
 - «Regler for innredning av bad, dusjrom og w. c.-rom i Oslo.»
 - «Regler for anordning av ventilasjon i bygg i Oslo.»
 - «Regler for gassinstallasjoner i Oslo.»

Brochmanns Arkitektkontor,
Wergelandsveien 25,
Oslo l.

22.juli 1964.

distr.arkitekt Giertsen.

FG/IN 63/1141

Gnr. 140, bnr. 1 + 8, Blokk 302. Tveita.
Boligblokk med garasjer.
Byggherre: Oslo Bolig og Sparelag.

Tilleggsanmeldte tegninger med våre stempelnr. 8-9-10 approberes
under henvisning til tidligere approbasjon.

Tidligere approberte tegninger, våre stempelnr. 5-6-7 utgått og
må makuleres.

Oslo bygningskontroll

S. Nesheim
bem.

OSLO BYGNINGSKONTROLL
MOTTATT
13 JUL 1966

Finn Giertsen.

Boligblokk med garasjer.

Arbeidssted Blokk 302 Tveita.	Matr.nr. gnr. 140, bnr. 1+8.	J.nr. 63/1141
----------------------------------	---------------------------------	------------------

Byggherre Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg torg 1, <u>Oslo 1.</u>	Ansvarshavende Murn. Ola Nafstad, Louisesgate 28, <u>Oslo 1.</u>
---	---

OV/KM Dato 10. august 1966.	
-----------------------------------	--

Innflytning/bruk tillates

Gjenpart av Oslo helseråd og brannvesenes brev hit datert 25. juni og 12. juli 1966 vedlegges.

Ferdig-melding bes innsendt senere.

Distriktsingeniør

O. V.
Bygningsinspektør
O. Verndal

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.



OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
TRONDHEIMSVEN 5 III * OSLO 1

OVe/TA

KOPI

Oslo, den 26.1.1976.

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Arbeids nr. 140 Bnr. 37 Bl.302, Kristinsvei 2-12.

Journalnr.

63/1141
Avsluttende synsforretning

Bygningens art
Nybygg

20.8.68

Byggherre
Boligblokk med garasjer

Byggemeider
Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg torg 1, Oslo 1.

Ansvarshavende
Brochmanns Ark.kontor, Wergelandsveien 25, Oslo 1.

Murm. Ola Nafstad, Økernveien 9, Oslo 6.

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

For bygningssjefen

Ove

Distriktsingeniør

Olav Vevle

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pas. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tilaltelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.